

# 新発表

JR 山手線

# 「恵比寿」駅 徒歩 10分

スカイウォーク出口より

人気エリアに佇まうハイセキュリティレジデンス

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  
キャンペーン※1

東急ドエルアルス白金長者丸

— 限定1部屋 賃貸募集開始 —



ハイセキュリティで充実した設備・仕様

- 管理人巡回勤務**  
Image  
管理人が巡回しているハイセキュリティマンション。安心してお過ごしいただけます。
- 専用トランクルーム完備**  
Image  
約1,150mm×約2,660mm 高さ約2,130mm (約2帖) ゴルフバッグの収納にも最適です。
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なビルトインドラム式洗濯乾燥機
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- バルコニー有
- エレベーター有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- インターネット利用可能 ※別途費用
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (BS-CS視聴可) ※別途費用要
- 耐震性の高い基礎構造を採用
- 24時間利用可能な入居者様専用建物内ゴミ置場
- 玄関にはシューズクローゼット、居室には大切な衣類を収納できるクローゼット
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- インテリアを選ばないビルトインエアコンを設置 (リビングに本体1基、寝室にも吹出口有)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- 湯舟の温度が下がっても再度加熱できる追い焚き機能付のバス
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- キッチンには食器洗浄乾燥機有り
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンブドレッサー

## 分譲賃貸マンション

恵比寿ガーデンプレイス、ウエスティンホテルも至近 優雅なモーニングからランチまでも楽しめる立地です

完全振り分けタイプの1LDK住戸。

- ・ハイセキュリティ仕様
- ・食器洗浄乾燥機付
- ・ビルトインドラム式洗濯乾燥機付
- ・ビルトインエアコン設置済

No.306  
1LDK 洋室 約5.0帖  
LDK 約10.5帖  
~~169,000円~~  
153,000円

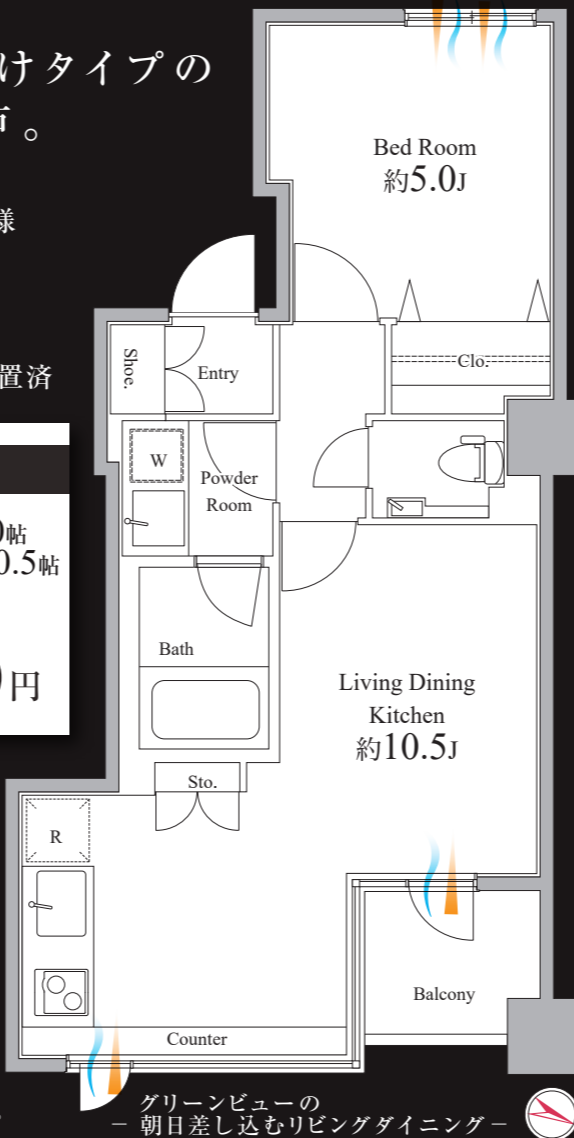


### ペット飼育可

小型犬または猫 1匹まで(敷金1ヶ月追加)

1LDK 専有面積 34.08㎡

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費15,000円



グリーンビューの朝日差し込むリビングダイニング

## 大型トランクルーム付き



約2帖、天井高約2mの鍵付専用トランクルーム。自転車やスキー板の収納も万全。

季節の変わりめの荷物もすべて収納できます



リビングのバルコニーからは附属自然教育園の緑が臨めます



ホテルライクな日常。



四季を肌で感じることでできる緑豊かな自然に恵まれた土地。



【物件概要】  
名称/東急ドエルアルス白金長者丸  
所在地/東京都品川区上大崎 2-2-16 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上7階 地下1階建 総戸数/31戸  
築年月/1998年12月17日 入居日/即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:11,000円 事務手数料:16,500円  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事務料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有  
※1 キャンペーンは2021年10月末日までのご成約者様対象となります。  
※ 2021年9月13日配布の資料より賃料改定。

医療健康サービス24 24時間安心サポート  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。 設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムどう君  
プラン対応物件!!

エムズ・コミュニケーション  
m's communication

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ  
当社は即お支払い  
\(^o^)/審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%