

憧れの三軒茶屋エリアに住まう。

最先端で好立地

新築賃貸

RJカーサ世田谷若林

東急世田谷線

若林駅 徒歩4分

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩6分



三軒茶屋まで
自転車で



徒歩で15分

爆速

e-Broad光プラス (IPv6/IPoE 方式)

インターネット・Wi-Fi 使い放題! ※



入居即日ネット利用可能

予めネット利用に必要な設備が
そろっている為、入居したその
日からインターネットを利用で
きます。

棟内プライバシー保護

共用部に設置したスイッチング
ハブの VLAN 機能により各お
部屋のネットワークを遮断。

LAN配線・ルーター設置

居室にコンセント一体型のマル
チメディアコンセント設置。有
線 LAN でのインターネット接
続も可能です。

※最大速度1Gbps

1K+ リモートワークスペース (書斎)

在宅ワークにも最適!

今では欠かせない!

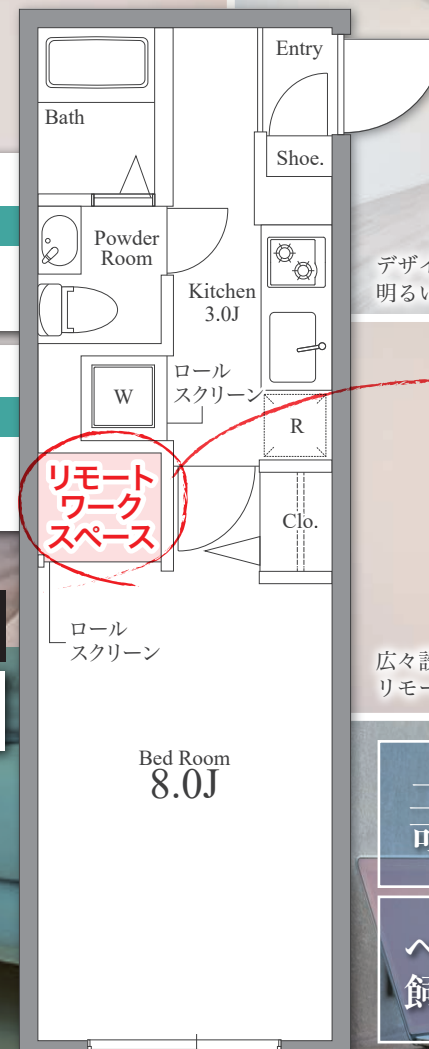
リモートスペース

リビングと書斎を切り離れた間取りで、リモート
ワークやリモート授業も安心して集中出来ます。

個性的な間取り! 使い方いろいろ

プライベートを切り替え可能

もちろん趣味の空間としても活用可能。
YouTube 配信、オンラインゲーム等を楽しむこ
とができます。



デザインクロス使用の
明るい居室

広々設計の
リモートワークスペース

二人入居
可能

ペット
飼育可能

※小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

RJカーサ世田谷若林

電車で快適アクセスを実現



渋谷駅

まで16分



新宿駅

まで28分



品川駅

まで35分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は
含まれておりません。また時間帯により異なります。



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

RJカーサ世田谷若林

東急世田谷線

若林駅 徒歩 4 分

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩 6 分

Equipment

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
サムターンキーとティンブルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

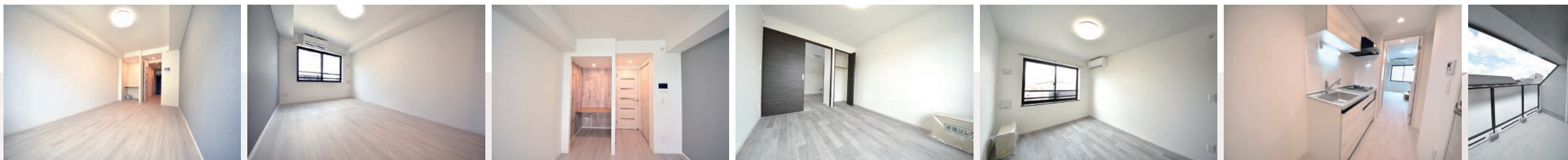
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できる中型クローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
1K:1台 1SLDK:3台
- レンジフード・キッチン下収納付の
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り付バス(1Kのみ)
追い焚き機能付バス(1SLDKのみ)

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台
- ビルトイン浄水器付き
- 室内洗濯機置場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 室内物干し有り(1Kのみ)
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付
- Wi-Fi・インターネット使い放題
(e-Broad光プラス)※最大速度1Gbps

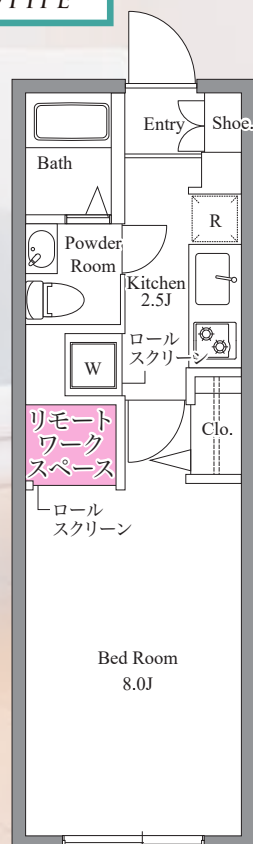
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- 301号室には
ルーフバルコニー有り
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場
12台※各住戸1台
(月額550円※税込)



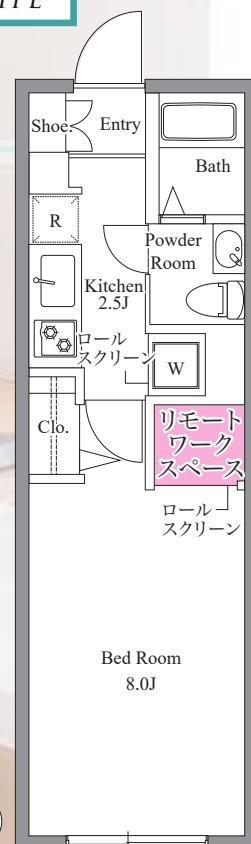
A TYPE



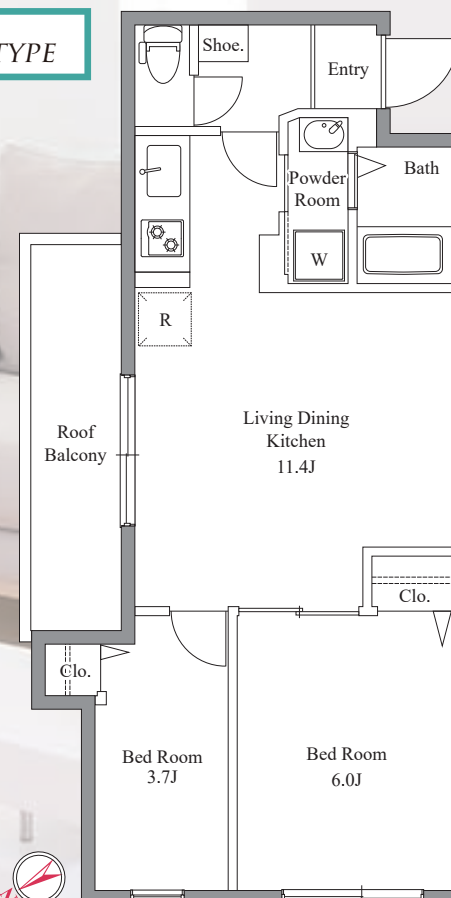
B TYPE



B' TYPE



C TYPE



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

3F	301 2LDK 2LDK(1SLDK)	302 1K (1K+DEN)	303 1K (1K+DEN)		
	C type 44.01 ㎡ 169,000円	B type 25.53 ㎡ 108,000円	B'type 25.53 ㎡ 109,000円		
2F	201 1K (1K+DEN)	202 1K (1K+DEN)	203 1K (1K+DEN)	204 1K (1K+DEN)	205 1K (1K+DEN)
	A type 25.53 ㎡ 108,000円	B type 25.53 ㎡ 107,000円	B'type 25.53 ㎡ 107,000円	B type 25.53 ㎡ 107,000円	B'type 25.53 ㎡ 108,000円
1F	101 1K (1K+DEN)	102 1K (1K+DEN)	103 1K (1K+DEN)	104 1K (1K+DEN)	
	B type 25.53 ㎡ 105,000円	B'type 25.53 ㎡ 104,000円	B type 25.53 ㎡ 104,000円	B'type 25.53 ㎡ 105,000円	

※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称/RJカーサ世田谷若林
所在地/東京都世田谷区
若林 3-29-7
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階建
総戸数/12戸
築年月/2021年9月30日
入居日/2021年10月1日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入の事 賃料口座引落
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
退去時通常清掃費用:
30㎡未満:35,200円(税込)、
40.01㎡以上:㎡数×990円(税込)
※インターネット通信速度については、ご利用環境や
回線混雑状況などにより低下する場合があります。