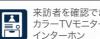
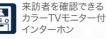


充実の設備





ダブルロックを採用

防犯カメラを設置

エレベーター完備

プライバシーに配慮した

ダイヤル式メールボックス

標件の高い基礎構造

玄関には収納力の高い

ール型シューズボックス

不在時の荷物の受取に便利

24時間利用可能な宅配ボックス

玄関扉にはキーチェーンより

安全性に配慮し、共用部には

防犯性の高いドアガード



室内を快適に保つエアコンを 各居室に設置(計4基)

収納できるクローゼット







レンジフード・グリル・吊戸棚付の 3口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓



メタル調シャワーヘッド



24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機





浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日



消臭

除菌

清潔な暖房便座付き 温水シャワートイレ



錯事収納 三面錯付 清潔感溢れるスタイリッシュな シャンプードレッサー



室内洗濯機置場





全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ



操作性に優れたワイドスイッチ





テレビ・インターネット端子が -体化されたマルチメディアコンセント



すぐに生活をスタートできる 居室照明付(各居室、リビング)



二面バルコニー付き



Wi-Fi・インターネット使い放題 (ギガプライズ) ※最大速度1Gbps



多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要

ベーカー バウンス

すし屋の芳国

最勝寺

東急世田谷線

魚孝

ドラッグストア

世田谷幼稚園

とんかつ川善\*

軒茶屋

キャロ:

000

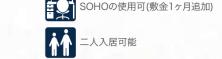
保証金1ヶ月 → 15,000円UPにてご対応

0000 0000

スマイル



外観は高級感あふれる タイル貼り



敷地内ゴミ置場











フェリシアス太子堂

一すき家

EARTH

西友

0. ● 世田谷区役所 ● 太子堂出張所

KFC

/・サンドラック

- トリュフベーカリ

茶沢通りまで徒歩1分。ファミリーにも最適。公園、大型スーパー 飲食店が多数並ぶ賑やかで便利な暮らしが実現。



全居室に窓あり 陽当り・風通しの良好設計

3LDKtype 專有面積 81.95 ㎡ No,301 310,000 円

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

名称/フェリシアス太子堂 所在地/東京都世田谷区太子堂 5-4-10 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/4戸 築年月/2021年9月30日 入居日/2021年10月8日

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料 11,000 円 室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 16,500 円 鍵交換代 19,800 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料 550 円 / 月 当社指定引越業者有

※共益費: 15,000 円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます

客付会社様へ

## ■取引態様:貸主

\(^o^)/審査問題ありません 手数料 借主 負担の割合 100% 入居者対応補助業務委託料 手数料 客付 別途 1ヶ月 配分の割合 保証金0ヶ月 → 30,000円UPにてご対応

エムズ・コミュニケーション

汚れやすし

水回りに

プロのお掃除サービス 👿

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

この物件は空気からこだわります

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。