

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S 造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

新築

ハーモニーテラス
北小岩 X III (サーティーン)

Internet of things
IoT
レジデンス
スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

Studio 洋室 +Loft
58,000 円～

お引越し応援!!
キャンペーン実施中! ※1
**敷金・礼金
保証金**
Campaign!!

S (鉄骨) ならではの
安心設計・広々空間

- 開放的な空間設計が可能!
木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。
天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、
開放感のある空間を実現!
- 優れた耐震性で安心!
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に
耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、
倒壊しにくいと言われています。

安心 × 快適

錦糸町駅まで直通10分 ※3

秋葉原駅まで直通16分 ※3

京成本線
京成小岩駅より徒歩11分

JR 総武線
「小岩」駅

徒歩 6 分

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約3.5mの 開放感

寝室としても利用可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室
最大天井高約 3,500mm の
天井高設計

薄型TV 液晶32型 プレゼント

— 嬉しいがたくさん広がりますように —
O2台目としてご自分に ※2
Oご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには
照明とコンセントがついているため
ゲームやPC作業、読書の場にも最適です。
充実のおうち時間へ、自分だけの
快適空間を作ることができます。

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度 1Gbps (ファミリーネットジャパン)

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

スマートロック	人感センサー	窓センサー	警報機	IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24 時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制の
コールセンター対応。
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。

客付会社様へ
\(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月
保証金2ヶ月→賃料5,000円減額
保証金1ヶ月→賃料2,500円減額

■取引態様: 貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	客付
手数料配分の割合		100%
		100%

新築 賃貸

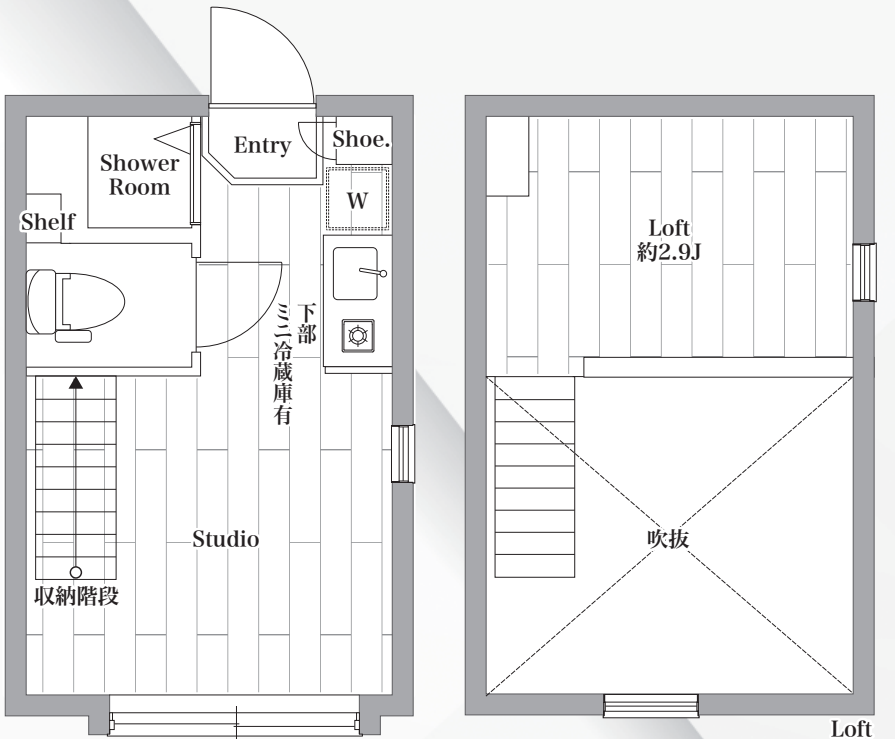
最大天井高約 3.5m の開放感

Harmony Terrace

ハーモニーテラス北小岩XⅢ(サーティーン)

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 15.76㎡
(専有面積 10.99㎡ + Loft 4.77㎡)

- リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- シャワールーム・トイレの独立設計
- 敷地内に入居者様専用ダストボックス有



寝室としても利用が可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

JR総武線
「小岩」駅 徒歩6分

京成本線
「京成小岩」駅 徒歩11分



【物件概要】
名称/ハーモニーテラス北小岩XⅢ(サーティーン)
所在地/東京都江戸川区北小岩1丁目1番-以下未定
構造/軽量鉄骨造
規模/地上2階建 総戸数/10戸
築年月/2021年10月1日 入居日/2021年10月9日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まいになれます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※共益費変動不可
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※1 キャンペーンは2021年10月15日までのご成約者様対象となります。
※2 内訳:「アイリスオーヤマ32V型 液晶テレビ32WB10P」
※3 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

206	65,000円	生活有効面積18.37㎡ (専有面積12.54㎡+Loft5.83㎡)
205	66,000円	生活有効面積16.44㎡ (専有面積11.51㎡+Loft4.93㎡)
203	61,000円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
202	61,000円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
201	61,500円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
106	62,000円	生活有効面積18.37㎡ (専有面積12.54㎡+Loft5.83㎡)
105	63,000円	生活有効面積16.44㎡ (専有面積11.51㎡+Loft4.93㎡)
103	58,000円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
102	58,000円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)
101	58,500円	生活有効面積15.76㎡ (専有面積10.99㎡+Loft4.77㎡)

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで玄関ドアを開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不審者の侵入を防ぐ、IoT対応人感センサー・窓センサー
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- スマホで操作可能なIoTエアコンを居室に設置
- キッチン下収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感あふれるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 敷地内ダストボックス有
- 収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- すぐに生活をスタートできるリモコン付IoT対応居室照明有

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(株) RENECAIT

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費3,500円