

木造ではない 鉄骨(S造)のデザイナーズテラスシリーズ

新築

ハーモニーテラス
上高井戸II

快適なアクセス環境
ビッグターミナルまでのアクセスも良好!

新宿駅まで直通19分

渋谷駅まで17分

京王線
「芦花公園」駅

徒歩7分

Internet of things
IoT
レジデンス



スマートロック玄関

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォンひとつで快適な生活。



IOT エアコンを導入

スマホで操作のできるIoT エアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

Studio 洋室 +Loft 55,500円~

新生活応援!! ※1
& SUMMER
キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
話題のミラブルor 選べるプチ高級家電付き

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

S^(鉄骨)造ならではの安心設計・広々空間。

開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

立体的生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約3.5mの 開放感

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約1,400mmの
「立てるロフト」

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや鞆の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

敷地内に専用
ゴミ置場設置

入居者様専用のダストボックス有り。朝の忙しい時間にも敷地内でゴミ出しが完了します。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%

新築 賃貸

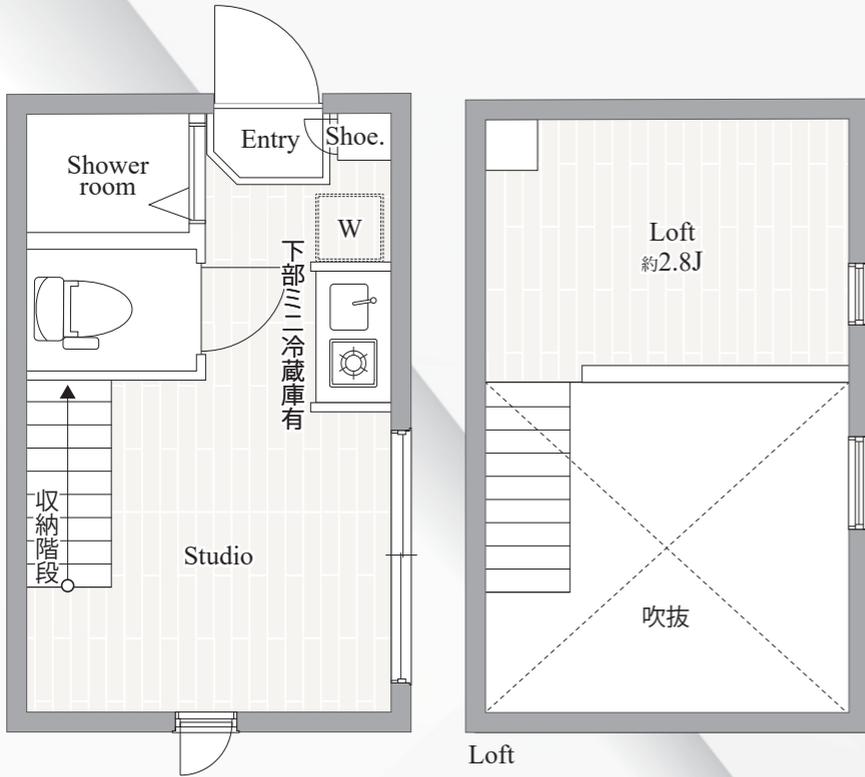
最大天井高約 3.5m の開放感

Platinum Terrace

ハーモニーテラス上高井戸 II

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 15.17㎡
(専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)

リビングと寝室を
分けることができる
メリハリ設計

すぐに生活を
スタートできる
リモコン付居室照明有

全居室に
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用
ダストボックス有

DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用が可能なロフト付き！
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を
感じることができます。



210	61,500円	生活有効面積 15.84㎡ (専有面積11.12㎡+Loft4.72㎡)
208	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
207	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
206	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
205	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
203	60,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
202	59,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
201	60,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
110	57,500円	生活有効面積 15.84㎡ (専有面積11.12㎡+Loft4.72㎡)
108	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
107	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
106	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
105	56,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
103	56,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
102	55,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
101	56,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

京王線
「芦花公園」駅 徒歩 7分



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

【物件概要】
名称/ハーモニーテラス上高井戸II
所在地/東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/16戸
築年月/2021年8月13日 入居日/2021年8月21日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンを
お持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。
選べるプチ高級家電は、空気清浄機(シャープ KC-40TH4)、
ハンディ掃除機(ダイソン Dyson V7 Trigger HH11 MH)、
ヘアドライヤー(パナソニック EH-NA9B-W)になります

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい
水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)