

木造ではない 鉄骨(S造)のデザイナーズテラスシリーズ

# 新築

ハーモニーテラス  
上高井戸II

快適なアクセス環境  
ビッグターミナルまでのアクセスも良好!

新宿駅まで直通19分

渋谷駅まで17分

京王線  
「芦花公園」駅

# 徒歩7分

Internet of things  
**IoT**  
レジデンス



スマートロック玄関

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォンひとつで快適な生活。



IOT エアコンを導入

スマホで操作のできるIoT エアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

## Studio 洋室 +Loft 55,500円~

新生活応援!! ※1  
& SUMMER  
キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
話題のミラブルor 選べるプチ高級家電付き

Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

## S<sup>(鉄骨)</sup>造ならではの安心設計・広々空間。

開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

立体的生活空間  
— 居住空間を隔てた設計 —

# 最大天井高約3.5mの 開放感

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約1,400mmの  
「立てるロフト」

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

## 24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック  
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや鞆の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に  
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

敷地内に専用  
ゴミ置場設置

入居者様専用のダストボックス有り。朝の忙しい時間にも敷地内でゴミ出しが完了します。

エムズ・コミュニケーション

# m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

## TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%



# 新築 賃貸

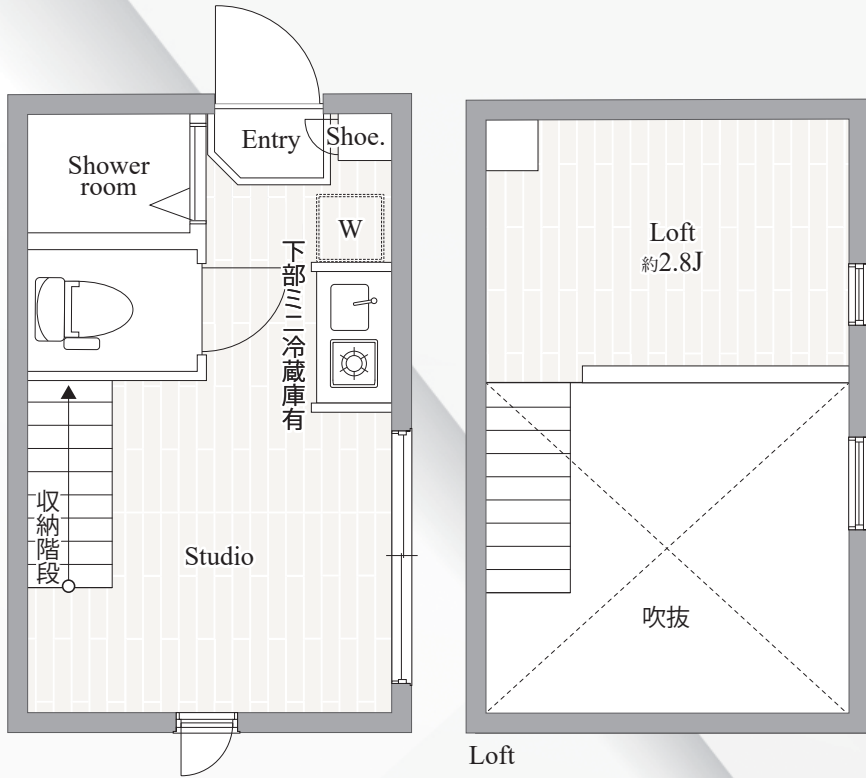
## 最大天井高約 3.5m の開放感

### Platinum Terrace

ハーモニーテラス上高井戸Ⅱ

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 15.17㎡  
(専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)

リビングと寝室を  
分けることができる  
メリハリ設計

すぐに生活を  
スタートできる  
リモコン付居室照明有

全居室に  
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・  
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用  
ダストボックス有

# DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用が可能なロフト付き！  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を  
感じることができます。



210	61,500円	生活有効面積 15.84㎡ (専有面積11.12㎡+Loft4.72㎡)
208	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
207	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
206	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
205	59,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
203	60,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
202	59,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
201	60,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
110	57,500円	生活有効面積 15.84㎡ (専有面積11.12㎡+Loft4.72㎡)
108	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
107	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
106	55,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
105	56,500円	生活有効面積 16.44㎡ (専有面積11.39㎡+Loft5.05㎡)
103	56,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
102	55,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)
101	56,500円	生活有効面積 15.17㎡ (専有面積10.58㎡+Loft4.59㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費3,500円

京王線  
「芦花公園」駅 徒歩 7分



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

【物件概要】  
名称/ハーモニーテラス上高井戸Ⅱ  
所在地/東京都杉並区上高井戸1丁目32-5  
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/16戸  
築年月/2021年8月13日 入居日/2021年8月21日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円  
事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可  
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンを  
お持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。  
※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。  
選べるアチ高級家電は、空気清浄機(シャープ KC-40TH4)、  
ハンディ掃除機(ダイソン Dyson V7 Trigger HH11 MH)、  
ヘアドライヤー(パナソニック EH-NA9B-W)になります

24時間安心サポート 医療健康サービス24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- キッチン下収納付きの1口ガスミニキッチン
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- プライバシーに配慮したドアポスト
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付居室照明有
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 敷地内ダストボックス有
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット  
使い放題!



※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)