

木造ではない 鉄骨(S造)のデザイナーズテラスシリーズ

# 新築

ハーモニーテラス  
桜台IV

Internet of things  
**IoT**  
レジデンス

スマートロック玄関

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォンひとつで快適な生活。

IoT エアコンを導入

スマホで操作のできるIoTエアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

Studio 洋室 + Loft 58,500円～

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!



**S** (鉄骨) ならではの  
安心設計・広々空間

■開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!

■優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

安心 × 快適

渋谷・池袋・新宿三丁目までダイレクトアクセス!

西武有楽町線  
「新桜台」駅

徒歩 5分

西武池袋線  
「桜台」駅

徒歩 4分

立体的な生活空間  
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約3.5mの  
開放感

寝室としても利用が可能なロフト付き!  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生ま出す天井高で開放感を感じることができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約1,400mmの  
「立てるロフト」

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度1Gbps(ファミリーネットジャパン)

セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック  
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや鞆の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に  
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

敷地内に専用  
ゴミ置場設置

入居者様専用のダストボックス有り。朝の忙しい時間にも敷地内でゴミ出しが完了します。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
(^o^)/審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月  
「保証金0ヶ月」賃料+3,000円にて  
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築 賃貸

## 最大天井高約 3.5m の開放感

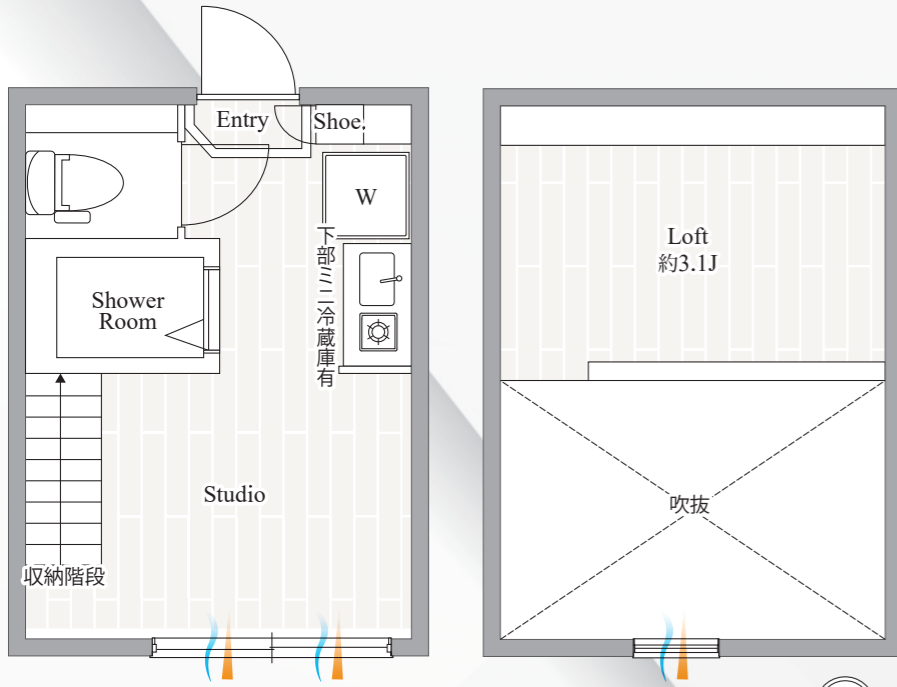
### Harmony Terrace

ハーモニーテラス桜台Ⅳ

ロフトが生み出す天井高

# DESIGNER'S RESIDENCE

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 17.32㎡  
(専有面積12.22㎡+Loft5.10㎡)

リビングと寝室を  
分けることができる  
メリハリ設計

すぐに生活を  
スタートできる  
リモコン付居室照明有

全居室に  
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・  
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用  
ダストボックス有

寝室としても利用が可能なロフト付き！  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で開放感を  
感じることができます。



Image

西武池袋線  
「桜台」駅 徒歩 4分  
西武有楽町線  
「新桜台」駅 徒歩 5分



桜台駅前にはスーパー「西友」あり。  
「マクドナルド」、喫茶店「珈琲家族」、ハーブティーの  
専門店「HMCハーブマイスターセンター」があるなど  
落ち着いて暮らすことのできる環境です。

#### 【物件概要】

名称/ハーモニーテラス桜台Ⅳ  
所在地/東京都練馬区桜台1丁目17-11号  
構造/鉄骨造  
規模/地上2階建  
総戸数/12戸  
築年月/2021年8月13日  
入居日/2021年8月21日

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



#### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料は  
かかりませんので永く安心してお住まいになります。  
保証金1ヶ月(契約時償却)  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55%  
(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%  
(最低保証料3万円)  
24時間安心サポート料 11,000円  
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※共益費変動不可  
※玄関錠がスマートロックキーとなります故スマートフォンを  
お持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。

**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- キッチン下収納付きの温度センサー付1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト調)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 多彩な番組を楽しむBS対応 ※別途費用要
- 収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- すぐに生活をスタートできるIoT対応リモコン付居室照明有
- 敷地内ダストボックス有
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

**この物件は空気からこだわります!**  
消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



**Wi-Fi・インターネット  
使い放題!**  
※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)

207	61,500円	生活有効面積 17.79㎡ (専有面積12.39㎡+Loft5.40㎡)
206	61,500円	生活有効面積 17.79㎡ (専有面積12.39㎡+Loft5.40㎡)
205	62,500円	生活有効面積 17.68㎡ (専有面積12.38㎡+Loft5.30㎡)
203	62,500円	生活有効面積 17.68㎡ (専有面積12.38㎡+Loft5.30㎡)
202	62,500円	生活有効面積 17.32㎡ (専有面積12.22㎡+Loft5.10㎡)
201	63,500円	生活有効面積 17.32㎡ (専有面積12.22㎡+Loft5.10㎡)
107	58,500円	生活有効面積 17.79㎡ (専有面積12.39㎡+Loft5.40㎡)
106	58,500円	生活有効面積 17.79㎡ (専有面積12.39㎡+Loft5.40㎡)
105	59,500円	生活有効面積 17.68㎡ (専有面積12.38㎡+Loft5.30㎡)
103	59,500円	生活有効面積 17.68㎡ (専有面積12.38㎡+Loft5.30㎡)
102	59,500円	生活有効面積 17.32㎡ (専有面積12.22㎡+Loft5.10㎡)
101	60,500円	生活有効面積 17.32㎡ (専有面積12.22㎡+Loft5.10㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費3,500円