

新築

ハーモニーテラス
西小岩V

京成本線
「京成小岩」駅
徒歩 10分

JR 総武線
「小岩」駅

徒歩 6分

木造ではない 鉄骨(S造)のデザイナーズテラスシリーズ

Internet of things
IoT
レジデンス



スマートロック玄関

Image
スマホひとつで玄関錠の開・施錠のできる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォンひとつで快適な生活。



IoT エアコンを導入

Image
スマホで操作のできるIoT エアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室 最大天井高 約 950mmの「立てるロフト」

Studio 洋室 +Loft 55,500円~



キャンペーン中!! ※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

至便な
交通アクセス



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約 3.05mの開放感

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約 3,050mmの「立てるロフト」

S^(鉄骨)造ならではの安心設計・広々空間。

■開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

■優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

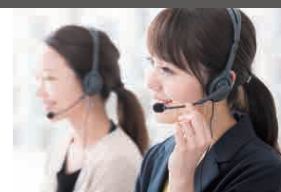
寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

寝室としても利用が可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや鞆の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度 1Gbps
(ファミリーネットジャパン)

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
\(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築賃貸

最大天井高約 3.05m の開放感 Platinum Terrace

ハーモニーテラス西小岩V

ロフトが生み出す天井高

DESIGNER'S RESIDENCE

JR 総武線

「小岩」駅

徒歩 6分

京成本線

「京成小岩」駅

徒歩 10分

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

101号室タイプ

生活有効面積 15.95㎡
(専有面積 11.00㎡ + Loft 4.95㎡)

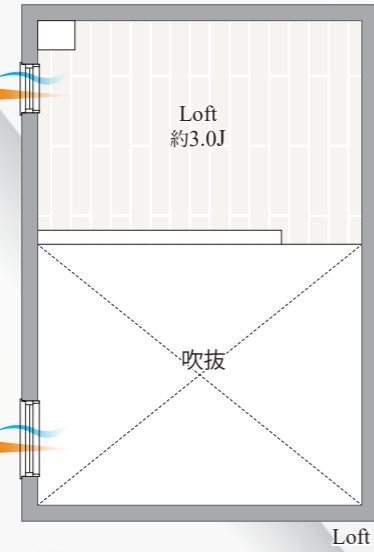
リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計

すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有

全居室にミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用ダストボックス有



ロフト=はしこではなく『階段』仕様なので、戸建てのメゾネット感覚が味わえます。スペースや戸建て分譲を求めるカップル、新婚さんにもおすすめです。



207	60,500円	生活有効面積 15.73㎡ (専有面積 11,11㎡ + Loft 4.62㎡)
206	59,500円	生活有効面積 16.79㎡ (専有面積 11,86㎡ + Loft 4.93㎡)
205	59,500円	生活有効面積 16.79㎡ (専有面積 11,86㎡ + Loft 4.93㎡)
203	59,500円	生活有効面積 15.73㎡ (専有面積 11,11㎡ + Loft 4.62㎡)
202	59,500円	生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11,00㎡ + Loft 4.95㎡)
201	61,500円	生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11,00㎡ + Loft 4.95㎡)
107	56,500円	生活有効面積 15.29㎡ (専有面積 11,11㎡ + Loft 4.18㎡)
106	55,500円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11,86㎡ + Loft 4.46㎡)
105	55,500円	生活有効面積 16.32㎡ (専有面積 11,86㎡ + Loft 4.46㎡)
103	55,500円	生活有効面積 15.29㎡ (専有面積 11,11㎡ + Loft 4.18㎡)
102	55,500円	生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11,00㎡ + Loft 4.95㎡)
101	57,500円	生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11,00㎡ + Loft 4.95㎡)



【物件概要】

名称/ハーモニーテラス西小岩V
所在地/東京都江戸川区西小岩 5-10-4
構造/鉄骨造
規模/地上2階建
総戸数/12戸
築年月/2021年8月13日
入居日/2021年8月21日入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%
(最低保証料5.5万円)

保証人有り/家賃総額の30%
(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※1キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内物干し有り
- 収納階段タイプのロフト高さ約950mm
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれな白色のフローリング仕上げ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps(有線時)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- キッチン下収納付・ミニ冷蔵庫の1口ガスミニキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

Wi-Fi・インターネット 使い放題!
※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円