

新築賃貸

こだわり設計の新築デザイナーズ賃貸マンション

1K 73,000 円～ / 1DK 75,000 円～

「高田馬場」まで **11分**

「新宿」まで **15分** ※1

「早稲田」まで **14分**

学生キャンパスプランもごさいます ※2



「サニーヒルズ MT4」の最寄駅「井荻駅」周辺は、生活に便利なスーパーやコンビニなどの商業施設や医療施設、公共施設も充実しています。また街全体に公園も多く、どこへ行っても自然豊かで落ち着いた住環境です。特に「杉並区井草森公園」は、杉並区立の公園で一番広い公園であり、園内にはデイキャンプやピクニックができる原っぱや、夏場には水遊びができる池など様々な施設があります。



西武新宿線

「井荻」駅 徒歩 **10分**

新築デザイナーズ
賃貸マンション

サニーヒルズ
MT4
エムティフォー

JR 山手線 「高田馬場」直通 **11分**

「自然」に寄り添いながら
「快適アクセス」と「快適空間」を享受する。

カラーTV モニター付
オートロックシステム

Image

メールボックス

Image

宅配ボックス

Image

ディンプルキー

Image

バス・トイレ別

Image

独立洗面台

Image

生活を彩る充実した先進の設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 耐震ラッチ付吊戸棚・下収納・レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 止水弁付 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Aタイプ) B・Cタイプはオープンクローゼット
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- くつろぎの空間を演出するダウンライト
- Wi-Fi・インターネット使い放題!
※株式会社インスコビージャパン (最大通信速度:1Gbps)
- 多彩な番組を楽しめるBS応
※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- バルコニー付き
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能※敷金1ヶ月追加
- 二人入居可能 姉妹・兄弟・友人同士のご入居も!
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築賃貸

新築デザイナーズ賃貸マンション サニーヒルズMT4

サニーヒルズ エムティフォー

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

株式会社インスコピージャパン
※最大速度1Gbps

テレワークの方も安心!

ペット
飼育可!

小型犬または
猫1匹までペットとの
同居が可能です。
※敷金1ヶ月追加

大切なペットも安心!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

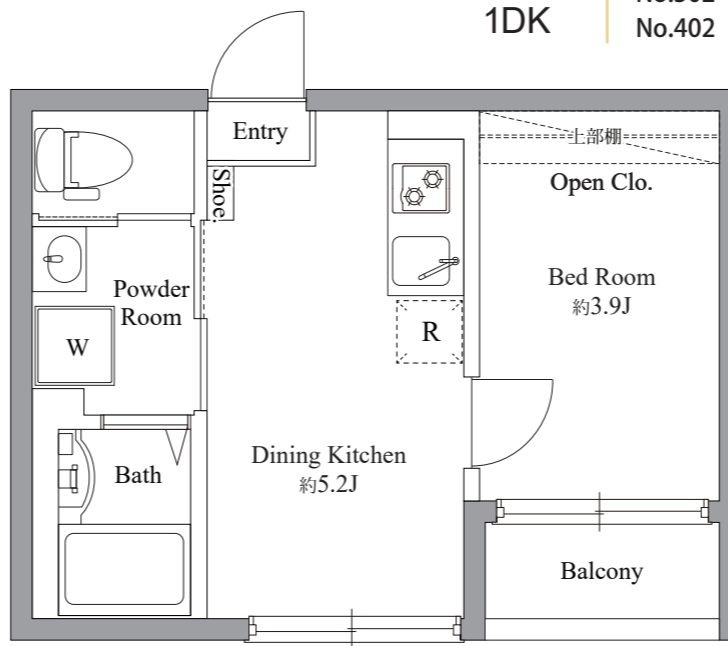


諸条件ある
お客さまも
ご相談下さい。

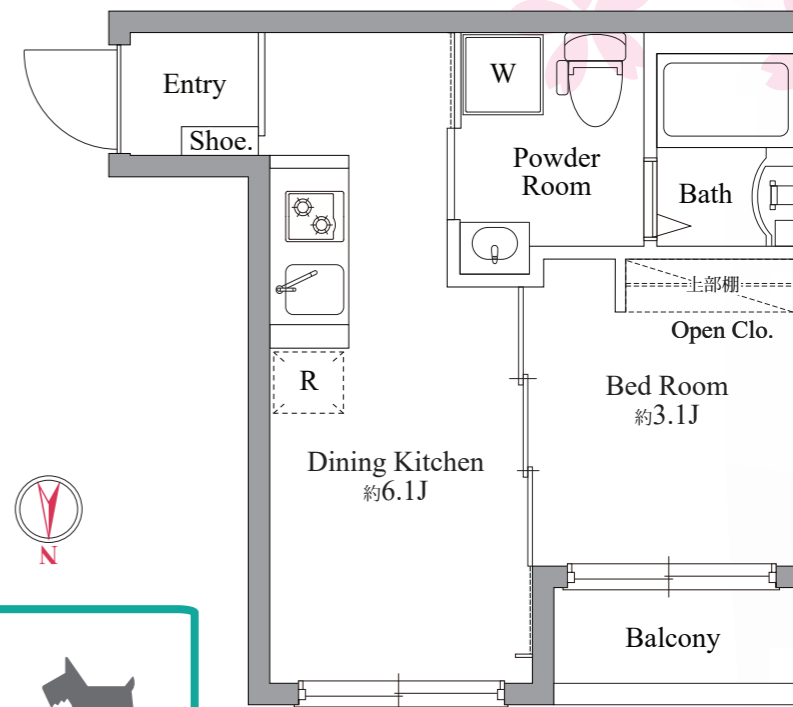
ATYPE
1K
No.101
No.201
No.301
No.401



BTYPE
1DK
No.102
No.202
No.302
No.402



CTYPE
1K
No.103
No.203
No.303
No.403



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

No. 401	A	No. 402	B	No. 403	C
1K 20.85㎡		1DK 20.45㎡		1DK 21.02㎡	
77,000円		79,000円		80,000円	
No. 301	A	No. 302	B	No. 303	C
1K 20.85㎡		1DK 20.45㎡		1DK 21.02㎡	
76,000円		78,000円		79,000円	
No. 201	A	No. 202	B	No. 203	C
1K 20.85㎡		1DK 20.45㎡		1DK 21.02㎡	
75,000円		77,000円		78,000円	
No. 101	A	No. 102	B	No. 103	C
1K 20.85㎡		1DK 20.45㎡		1DK 21.02㎡	
73,000円		75,000円		76,000円	

※共益費:8,000円/月

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



■物件概要

名称/サニーヒルズ MT4 (サニーヒルズ エムティフォー)
所在地/東京都練馬区南田中4丁目2- (以下未定)
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/12戸
築年月/2021年3月27日(予定) 入居日/2021年3月30日(予定)

■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料11,000円 事務手数料16,500円
鍵交換代19,800円 室内抗菌処理代16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し
※外構部分には一部工事が残る可能性があります。
※インターネット工事が入居日までに間に合わない可能性があります。
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 学生キャンパスプラン利用で、初回保証料が15,000円となります。