

新発表

現代型賃貸スタイル

My Style

MACHIYA
ICHIBANKAN
& NIBANKAN

— マイスタイル町屋 壱番館&弐番館 —

東京メトロ千代田線

町屋駅 徒歩 **8分**

JR常磐線

三河島駅 徒歩 **5分**

「上野」駅 まで **6分**

「池袋」駅 まで **18分**

「新宿」駅 まで **27分**

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐにご利用できます。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

賃貸 + α の生活

1Room 賃料 41,000円~/ドミトリー 賃料 18,000円~

初期費用は、“3万円”^{※1}と“入居した月の家賃”のみ。
家賃の共益費には「電気・ガス・水道などの光熱費」も全て含まれていますので
安心して生活していただくことができます。 ※1 保証会社加入料、賃貸入居者総合保険料も3万円に含みます。

安心・安全のために

週三回のお掃除で
除菌スプレーの散布、消毒液での
吹き上げを行っております。
安心してご入居していただけます。



お料理のしやすい開けたキッチン



広々としたコミュニティスペース



清潔感溢れるシャワールーム



くつろぎとゆとりの空間



開放感あふれる屋上テラス



明るく暖かみのあるリビング



駅周辺及び物件周辺には、スーパー・コンビニ、公共施設、医療施設など生活を豊かにする施設が多数あり、生活に便利な立地です。

MyStyle
— マイスタイル —

国土交通大臣 (1) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565

FAX 03-3770-6566

<http://www.msweb.co.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です



客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 5ヶ月

■取引態様: 貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

現代型賃貸スタイル - マイスタイル町屋 壱番館 & 弐番館 -

EQUIPMENT

生活を豊かにする
設備・仕様

共有部設備



共有部入口
暗唱番号ロック



メールボックス



シューズボックス



専用コインランドリー



使い勝手の配慮が
行き届いた洗面化粧台



清潔な温水シャワートイレ



ケーブルテレビ対応
※別途費用



壱番館:レンジフード・グリル付
2口ガスシステムキッチン
弐番館:レンジフード・グリル付
3口IHシステムキッチン



専有部設備



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置



フローリング調CF



Wi-Fi・インターネットが
使い放題



照明器具付き

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

安心・安全のために

週三回のお掃除で
除菌スプレーの散布、消毒液での
吹き上げを行っております。
安心してご入居していただけます。



週3回
プロのお掃除サービス
この物件は週3回きっちプロが
お掃除を行っています。清潔ピカピカ
快適にお過ごしいただけます！

ROOM PLAN

マイスタイル町屋 壱番館

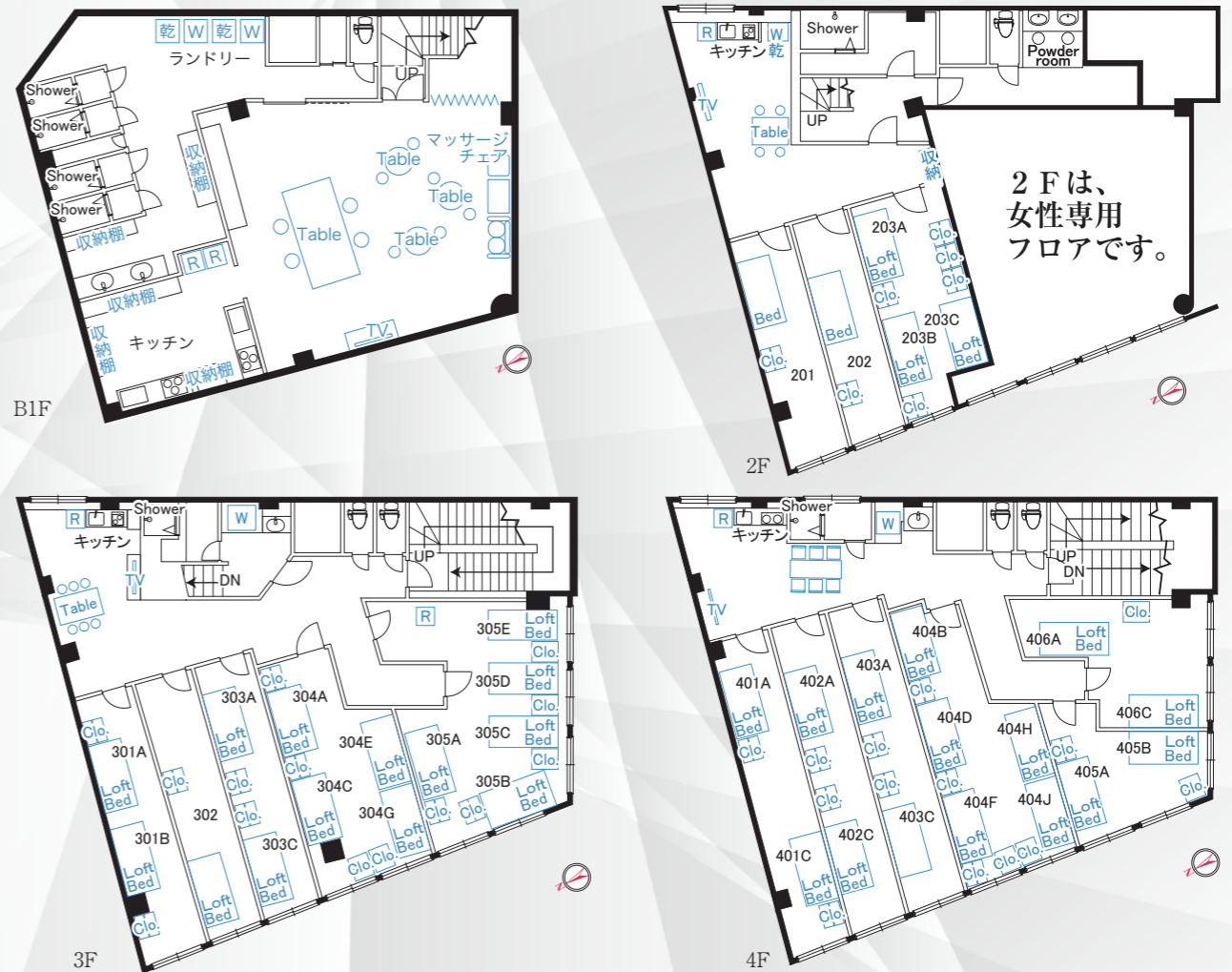
防犯カメラ5台設置



ROOM PLAN

マイスタイル町屋 弐番館

防犯カメラ6台設置



RoomNo.	タイプ	条件	賃料	入居可能日
306	1Room	-	42,000円	即入居可
301	1Room	-	41,000円	即入居可
405	1Room	-	43,000円	2月2日

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 12,000円 (電気、ガス、水道代、Wi-Fi代含む)

名称/マイスタイル町屋弐番館 所在地/東京都荒川区荒川 4-3-3
構造/鉄筋コンクリート造 規模/5階建 地下1階 総戸数/14戸
築年月/1968年12月 (新装2014年2月)
名称/マイスタイル町屋壱番館 所在地/東京都荒川区荒川 4-3-3
構造/鉄骨造 規模/地上5階建 総戸数/18戸
築年月/1968年2月 (新装2012年12月)

契約条件
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月 定期借家1年契約 (継続再契約型) ※再契約可
施設利用料3万円 (保証会社加入料を含む) 賃料口座振替手数料550円/月
賃貸入居者総合保険加入の事 (施設利用料を含む) 保証会社加入条件
※入居者様のご年齢については、御相談ください。 ※早期解約違約金有

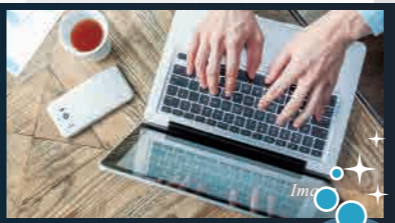
Wi-Fi・インターネット 使い放題!

自室での作業はもちろん、共有スペースでの
おうち時間にも安心して楽しむことができます。

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



RoomNo.	タイプ	条件	賃料	入居可能日
202	1Room	女性専用フロア	42,000円	即入居可
203	A	女性専用フロア	18,000円	即入居可
203	C	女性専用フロア	18,000円	即入居可
303	A	男性専用	19,000円	即入居可
304	C	男性専用	19,000円	即入居可
304	E	男性専用	19,000円	即入居可
305	C	男性専用	20,000円	即入居可
305	D	男性専用	19,000円	即入居可
406	A	男性専用	25,000円	即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 15,000円 (電気、ガス、水道代、Wi-Fi代含む)