

# 新築

ハイクオリティ & ハイセキュリティ  
分譲仕様賃貸レジデンス  
都心まで至近! 快適な生活をお楽しみください。

グランパーク町屋  
並びで物件2棟  
ございます。  
グランパーク町屋・グランスカイ町屋

**24 hour SECURITY CAMERA**



**防犯カメラ  
7台設置!**

最先端の設備で新生活を応援!



バッグから鍵を出さずに  
通るだけでオートロックを解除!  
ストレスフリーな  
「キーレスエントリー」  
を搭載!



## グランパーク町屋

1K 25.55 m<sup>2</sup> 賃料 75,000 円から

東京メトロ千代田線 「町屋」駅 徒歩 7分 京成本線 「町屋」駅 徒歩 10分

※1  
快適なアクセス!

「池袋」駅へ 13分 「上野」駅へ 8分  
「東京」駅へ 14分 「新宿」駅へ 21分  
「渋谷」駅へ 25分 「原宿」駅へ 直通 28分

【物件概要】

名称/グランパーク町屋 所在地/東京都荒川区町屋 8-3-18  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 総戸数/29戸  
築年月/平成 29年 7月 18日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約  
※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。  
安心してお住まい頂けます。  
保証金 2ヶ月 (契約時償却)  
保証人不要システム利用必須保証システム利用料  
家賃総額の 50% (最低金額5万円) ※税別  
リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円  
鍵交換代 19,440円 事務手数料 16,200円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
※貸主指定引越業者利用の事  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。

**リテインシステム**  
設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が 24時間 365日ご相談に応じます。

**エムぞう君** プラン対応物件!!



- 24時間コールセンター対応
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥涼風&暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 1K:お湯張り機能付 2LDK:お湯張り、追い焚き機能付
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- おしゃれなメタル調シャワーヘッド
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 遮音性に優れた複層ガラス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用
- NTTフレッツ光が利用可能 ※別途費用 ※導入工事完了後(2月末頃)より申込み手続き可能
- 敷地内駐車場有(2台) 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 月額/21,600円(税込) サイズはお問い合わせください。

※防犯カメラは1月末設置予定となります。

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様: 貸主 **AD100+6万円**

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**  
MAEDA CORPORATION

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

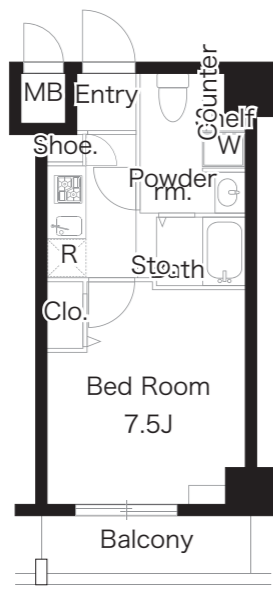
YAHOO! Google  
エムズ 前田 検索

http://maedacom.jp/

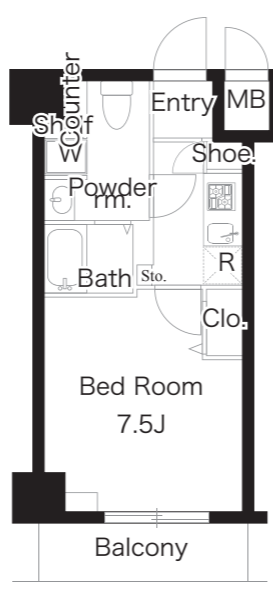
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



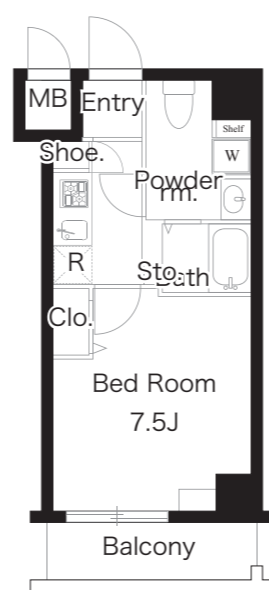
Atype 05号室



Btype 04号室



B1type 03号室



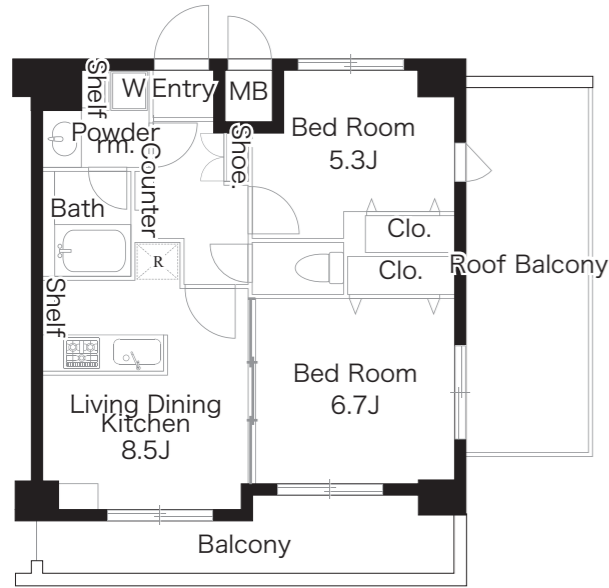
Ctype 02号室



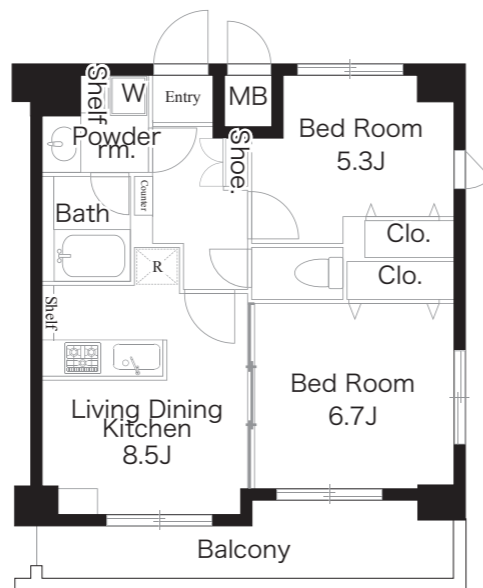
Dtype 01号室

1K 25.55 m<sup>2</sup> 賃料 75,000 円から

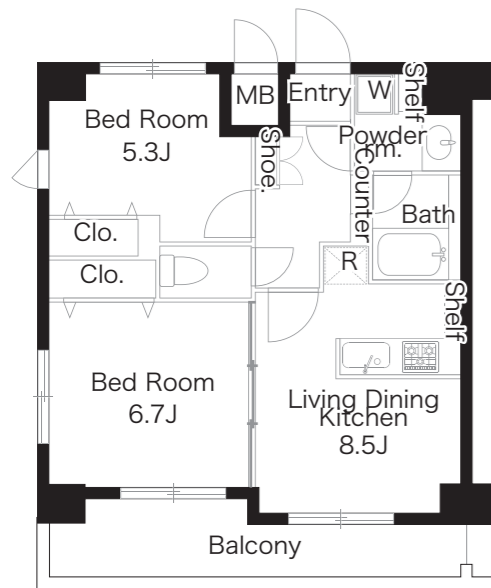
# グランパーク町屋



E1type 701号室



E1type 801号室



Etype 02号室

**この物件は空気からこだわります!**

消臭

除菌

抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

801号室 E1type 2LDK		802号室 Etype 2LDK		
50.22 m <sup>2</sup> 142,000 円		50.22 m <sup>2</sup> 142,000 円		
701号室 E1type 2LDK+RB		702号室 Etype 2LDK		
50.22 m <sup>2</sup> 146,000 円		50.22 m <sup>2</sup> 141,000 円		
601号室 Dtype	602号室 Ctype	603号室 B1type	604号室 Btype	605号室 Atype
25.55 m <sup>2</sup> 79,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 79,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 79,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 79,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 80,000 円
501号室 Dtype	502号室 Ctype	503号室 B1type	504号室 Btype	505号室 Atype
25.55 m <sup>2</sup> 78,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 78,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 78,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 78,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 79,000 円
401号室 Dtype	402号室 Ctype	403号室 B1type	404号室 Btype	405号室 Atype
25.55 m <sup>2</sup> 77,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 77,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 77,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 77,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 78,000 円
301号室 Dtype	302号室 Ctype	303号室 B1type	304号室 Btype	305号室 Atype
25.55 m <sup>2</sup> 76,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 76,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 76,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 76,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 77,000 円
201号室 Dtype	202号室 Ctype	203号室 B1type	204号室 Btype	205号室 Atype
25.55 m <sup>2</sup> 75,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 75,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 75,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 75,000 円	25.55 m <sup>2</sup> 76,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 1K: 10,000 円 2LDK: 12,000 円