

新築

室内広々!
賃貸マンション
グレースシア草加

北千住へ10分 秋葉原へ22分 東京へ25分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

スカイツリーライン利用で渋谷、押上、錦糸町、大手町へ直通。

賃料 52,000円～

東武伊勢崎線
東武スカイツリーライン

草加駅 徒歩

マルイ、イトーヨーカドー、
草加ヴァリエ(駅ビル)、
スーパー、コンビニ
商業設備充実してます!

6分

法人様の
一括借りも可



姉妹・兄弟・友人同士の入居可!
(諸条件ある方のご相談も可)



オートロック、共用部防犯カメラ4台、
宅配ボックス、独立洗面台、設備充実!

24時間コールセンター対応

玄関錠には、
ダブルロックを採用

24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

CATV J-com受信可
※別途費用

【物件概要】

名称/グレースシア草加 所在地/埼玉県草加市氷川町 31-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/3階建 総戸数/39戸 築年月/平成29年12月
入居可能日/12月16日(予定)

カラーTVモニター付
オートロックシステム

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

大切な衣類を
収納できるクローゼット

敷地内ゴミ置場

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料 10,800円 鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月 ※引越し業者指定有り

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(4台)

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

バイク置場 月額3,240円
(保証金1ヶ月 償却)

プライバシーに配慮した
メールボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

自転車置場有
(登録料3,240円)

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

追い焚き機能付バス
(A,Dタイプのみ)

J-comが利用可能
※別途費用

駐車場 月額7,560円 軽自動車のみ
(保証金1ヶ月 償却)

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムズ・コミュニケーション
m's communication
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様:貸主 当社は即お支払い可 **AD50**

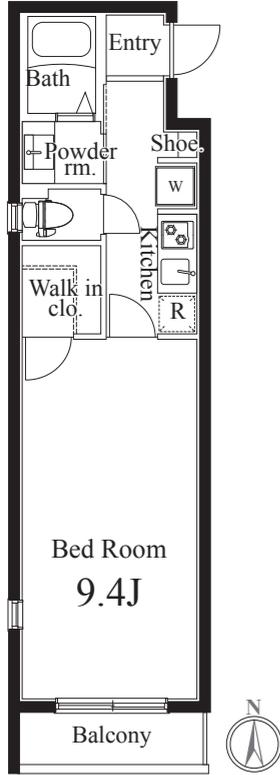
全部屋賃料 +5,000円
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

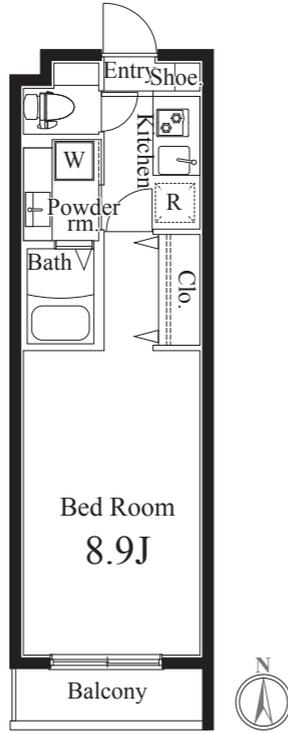
法人様の一括借りも可 Atypeはウォークインクローゼット

新築

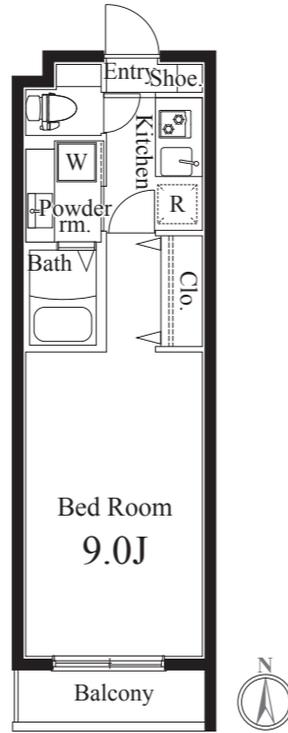
室内広々!
賃貸マンション
グレースシア草加



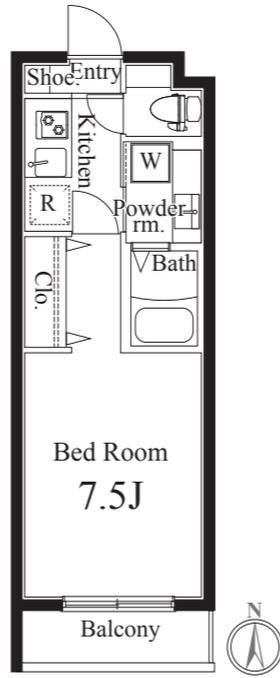
A type



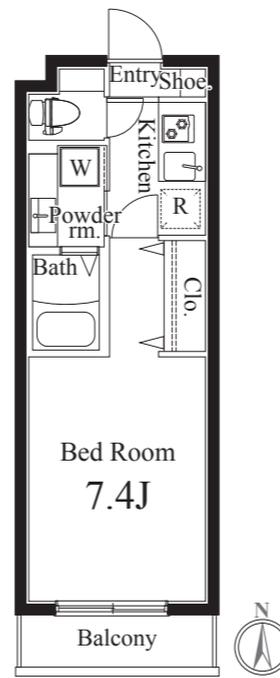
B1 type



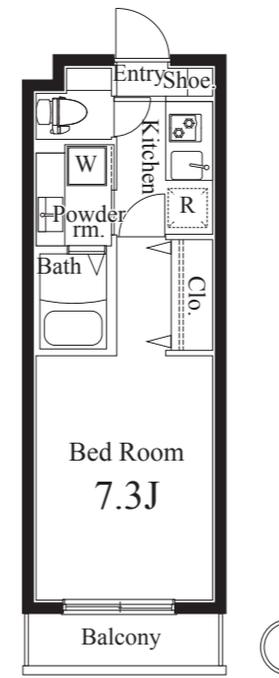
B2 type



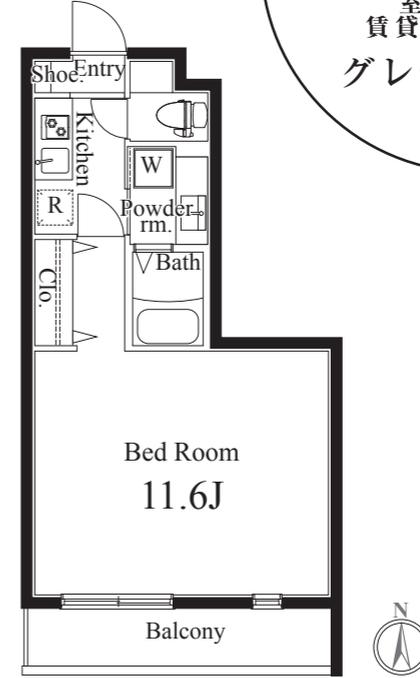
C1 type



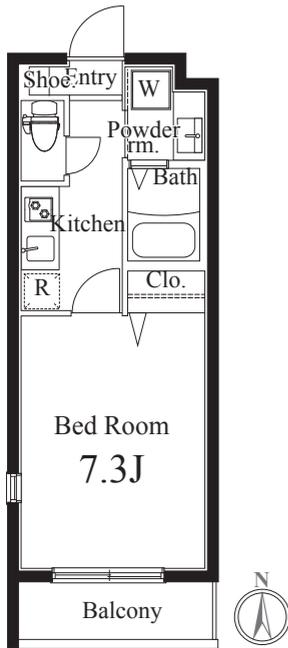
C2 type



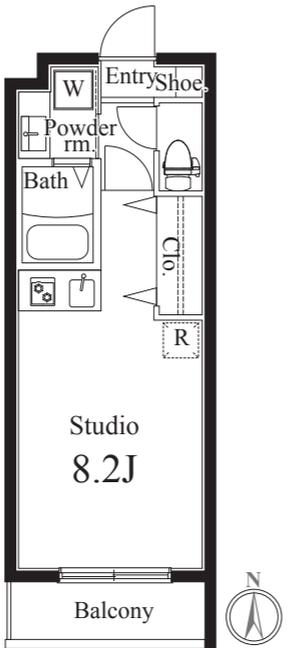
C3 type



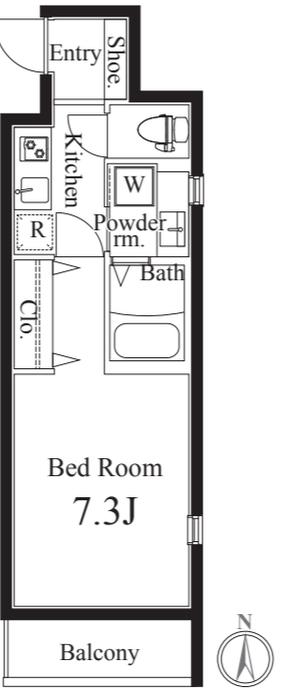
D type



E type



F type



G type

3F	309 C3type	310 Dtype	311 Etype	312 Ftype	313 F'type	315 Gtype
	1K 22.44㎡ 56,000円	1K 29.76㎡ 65,000円	1K 23.31㎡ 56,000円	1R 23.00㎡ 55,000円	1R 23.00㎡ 55,000円	1K 23.52㎡ 57,000円
2F	209 C3type	210 Dtype	211 Etype	212 Ftype	213 F'type	215 Gtype
	1K 22.44㎡ 55,000円	1K 29.76㎡ 63,000円	1K 23.31㎡ 55,000円	1R 23.00㎡ 54,000円	RENT	1K 23.52㎡ 56,000円
1F	109 C3type	110 Dtype	111 Etype	112 Ftype	113 F'type	115 Gtype
	1K 22.44㎡ 53,000円	1K 29.76㎡ 61,000円	1K 23.31㎡ 53,000円	1R 23.00㎡ 52,000円	1R 23.00㎡ 52,000円	1K 23.52㎡ 54,000円

3F	301 Atype	302 B1type	303 B1'type	305 B2type	306 C1type	307 C2type	308 C2'type
	1K 28.48㎡ 64,000円	RENT	1K 25.05㎡ 60,000円	RENT	1K 22.89㎡ 56,000円	1K 22.56㎡ 56,000円	1K 22.56㎡ 56,000円
2F	201 Atype	202 B1type	203 B1'type	205 B2type	206 C1type	207 C2type	208 C2'type
	1K 28.48㎡ 62,000円	1K 25.05㎡ 59,000円	RENT	1K 25.41㎡ 59,000円	1K 22.89㎡ 55,000円	1K 22.56㎡ 55,000円	1K 22.56㎡ 55,000円
1F	101 Atype	102 B1type	103 B1'type	105 B2type	106 C1type	107 C2type	108 C2'type
	1K 28.48㎡ 60,000円	1K 25.05㎡ 57,000円	1K 25.05㎡ 57,000円	1K 25.41㎡ 57,000円	1K 22.89㎡ 53,000円	1K 22.56㎡ 53,000円	1K 22.56㎡ 53,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 8,000 円。各'type は反転タイプとなります。