

新築賃貸アパート アパートメント梅丘グランデ

賃料75,000円～

「下北沢」まで直通3分 「渋谷」まで7分 「新宿」まで直通14分

2人入居OK



Access Map

小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩9分
「世田谷代田」駅徒歩13分




**Wi-Fi
無料**

1Rのスペースに
1LDKの世界を。

ロフト=はしごではなく『階段』仕
様なので、戸建のメゾネット感覚が
味わえます。スペースや戸建分譲を
求めるカップル、新婚さんにもおす
めです!

賃料表		Rent Roll		
位置	賃料	共益費	間取	広さ
101	75,500円	9,000円	1R	18.36㎡
103	75,000円	9,000円	1R	18.36㎡
104	76,000円	9,000円	1R	19.28㎡
105	76,500円	9,000円	1R	19.93㎡
106	76,000円	9,000円	1R	19.84㎡
107	78,000円	9,000円	1R	20.12㎡
201	79,000円	9,000円	1R	22.62㎡
202	87,500円	9,000円	1R+Loft	22.62㎡
203	87,500円	9,000円	1R+Loft	22.62㎡
207	81,000円	9,000円	1R	26.74㎡

充実の設備仕様

-  カラーTVモニター付き
オートロックシステム
-  鏡裏収納付き
独立洗面化粧台
-  カラーTVモニター付き
ハンズフリーインターホン
-  暖房便座
温水シャワートイレ
-  プライバシーに配慮した
業者指定メールボックス
-  室内洗濯機置場
-  ダブルロック
プッシュプルハンドル
-  玄関には収納力の高い
シューズボックス
-  ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
ドアガード付き
-  ロフト付き(高さ140cm)
(202,203,204,205,206)
-  チェスナット
フローリング仕上げ
-  マルチメディア
コンセント
-  上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
150mmのスラブ厚を採用
-  すぐに生活を
スタートできる
居室に照明付き(洋室)
-  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
-  ペアガラス
-  室内を快適に保つ
壁付けエアコンを
1基設置
-  Wi-Fi無料利用可
(NTTフレッツ光)
-  バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
-  小型動物1匹まで
飼育可能
※敷金1ヶ月追加
-  24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
-  二人入居可能
-  レンジフード付き
2口IHコンロ
システムキッチン
-  自転車置場(先着5台)
登録料3,240円(税込)
-  吊戸棚耐震ラッチ付き
キッチン下収納
-  BS・110°C
※別途費用等が
必要となります。
-  シングルレバー
混合水栓

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:代理

AD100+10万円

即支払い可!

新築賃貸アパート アパルトメント梅丘グランデ

Room Plan



ペット飼育可
(1匹まで)
※敷金1ヶ月追加

..... ※ベッド配置イメージです。※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件概要 ■所在地/東京都世田谷区梅ヶ丘3-12-5 ■構造/木造2階建 ■完成/平成29年10月31日予定 ■総戸数/14戸 ■入居可能日/平成29年12月9日

契約条件 ■保証金2ヶ月(契約時償却) ■保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別 ■普通賃貸借契約2年(更新可) ■当社指定賃貸入居者総合保険加入 ■鍵交換代/19,440円
■リテインシステム料/10,800円 ■室内抗菌処理代/16,200円 ■賃料口座振替手数料/540円/月 ※貸主指定引越し業者有