

新築賃貸

山手線「池袋」駅 徒歩4分 ※39番出口より

ハイクオリティマンション (仮称) プラチナテラス池袋

東京、山手線に住まうこの上ない贅沢

バスルームとトイレ別の
独立設計

1R+LOFT 賃料 73,000円~

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

新発表

音、快適性に優れた
フローリング仕様

※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高 1.20m 天井高約 3.3m



インターネット
使い放題



開放的な居住空間

※ 当物件にバルコニーはございません。

充実の設備に住まう

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
メールボックス(ドアポスト)
- 玄関には収納力の高いトール型の
シューズボックス
- 全居室、
遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 火力に強い
1口ガスキッチン
- 清潔な
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 絵や写真を
ディスプレイできる
ピクチャーレール
- インターネット
(ファミリーネット
ジャパン)が使い放題
- 二人入居可能

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウィルスや細菌、有害物
質までも半永久的に99%解決
致します。人生はニオイへのこ
だわりが大切ですな♡



公園もあり
落ち着いたエリアです。
(仮称) プラチナテラス池袋



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
http://maedacom.jp

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
	客付	100%

当社の物件は全て広告掲載可能です

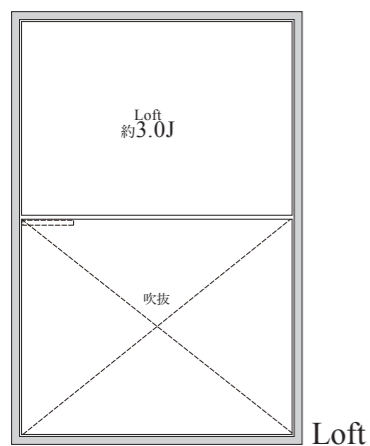
新築賃貸

ハイクオリティメゾン (仮称) プラチナテラス池袋

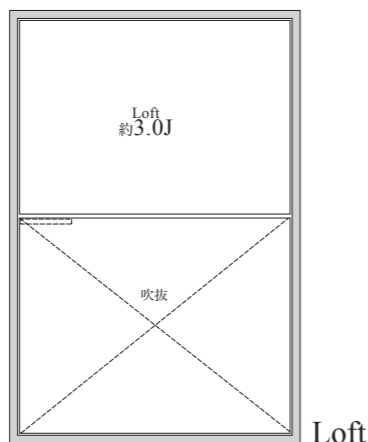
開放的な 居住空間



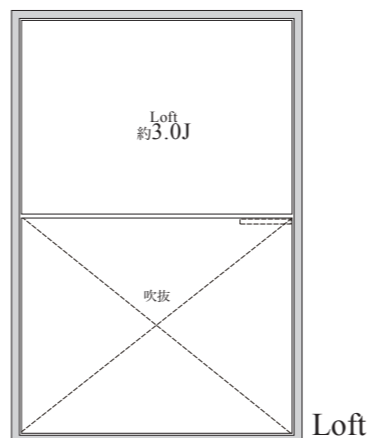
姉妹・兄弟友人同士の
入居も可



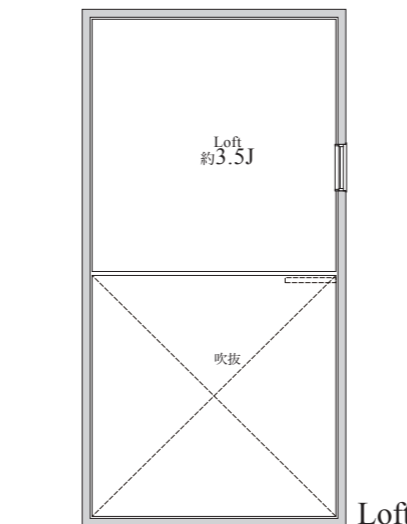
Loft



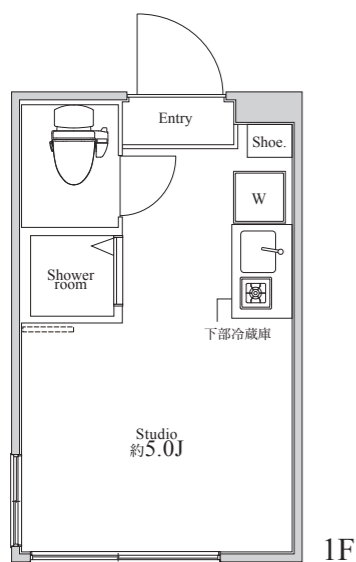
Loft



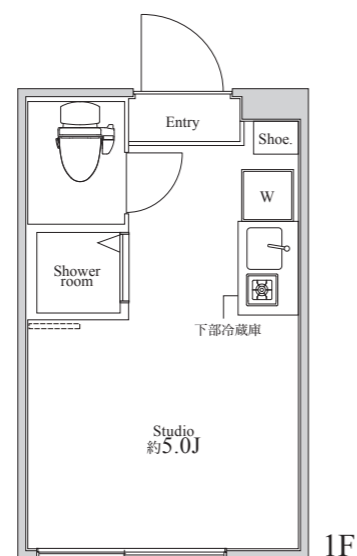
Loft



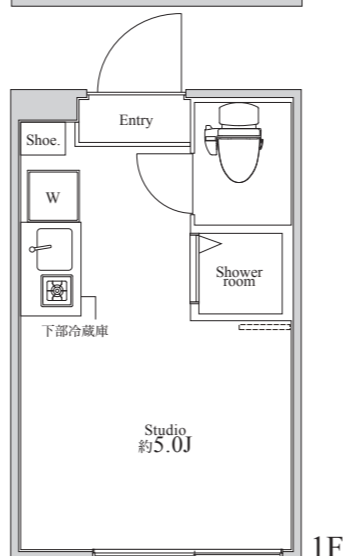
Loft



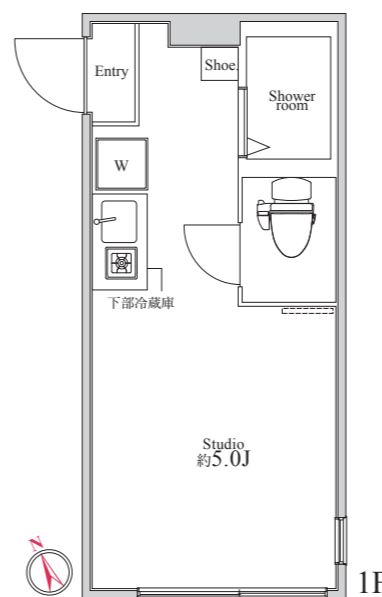
1F



1F



1F



1F

1号室タイプ
生活有効面積 14.81㎡
(10.16㎡ + Loft 4.65㎡)

101号室 74,000円
201号室 76,000円

2,3号室タイプ
生活有効面積 14.81㎡
(10.16㎡ + Loft 4.65㎡)

102号室 73,000円
103号室 73,000円
202号室 75,000円
203号室 75,000円

5号室タイプ
生活有効面積 14.81㎡
(10.16㎡ + Loft 4.65㎡)

105号室 73,000円
205号室 75,000円

6号室タイプ
生活有効面積 17.43㎡
(11.70㎡ + Loft 5.73㎡)

106号室 75,000円
206号室 77,000円

寝室と生活スペースを分けられます。



ロフトは自分だけの特別な空間にもなります。



【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナテラス池袋 所在地 / 東京都豊島区南池袋 3-15- 以下未定
構造 / 木造 規模 / 2階建 総戸数 / 10戸
築年月 / 平成 29年 11月末 入居日 / 平成 29年 12月 2日 予定

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約 保証金 2ヶ月 (契約時償却)
リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円 鍵交換代 19,440円
貸主指定保証会社加入
保証人無し / 家賃総額の 50% (最低保証料 5万円)
保証人有り / 家賃総額の 30% (最低保証料 3万円)
賃料口座振替手数料有
当社指定生活安心総合保険加入
※LPガス

医療健康サービス 24
看護師が 24時間 365日 ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500円 ※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高 1.20m 天井高約 3.3m