

新築 分譲 賃貸

— (仮称) プラチナスクエア横浜関内 —

新生活応援！ 賃料5万円台～

※ただし、平成30年3月10日までに契約を完了した方に限ります。



横浜赤レンガ倉庫
歴史的建造物から生まれた、コンサートホールやギャラリースペースなども備えた施設。近代日本の発展を支えた100年の歴史を感じながら、楽しいイベント、ショッピングやカフェレストランが楽しめる。横浜を代表するスポットです。

クイーンズスクエア横浜
横浜の心とみなされる駅直結の大型複合施設。ファッションから雑貨、高級なグルメやベイトの夜景を一望できるレストラン、ファミリー層に人気のショップなど、約70の個性豊かな専門店が揃う「アット」が日常を楽しく演出します。

横浜ランドマークタワー
タワーを中心とするオフィスやホテルを軸に、展望フロアや多目的ホールを備えた複合施設。多種多様なレストランなどが揃ったショッピングモールも魅力です。石づくりのドックを複元活用した広場など、多彩な施設を併設しています。

話題のスポットも徒歩圏内。スーパー、コンビニ、飲食店も有、生活しやすい住環境。



横浜中華街



横浜公園 (横浜スタジアム)



山下公園

ハイグレードセキュリティと充実の設備
洋6 K2 (20.25 m²) 56,000円～59,000円

詳細は裏面へ

初めての一人暮らしにも安心。

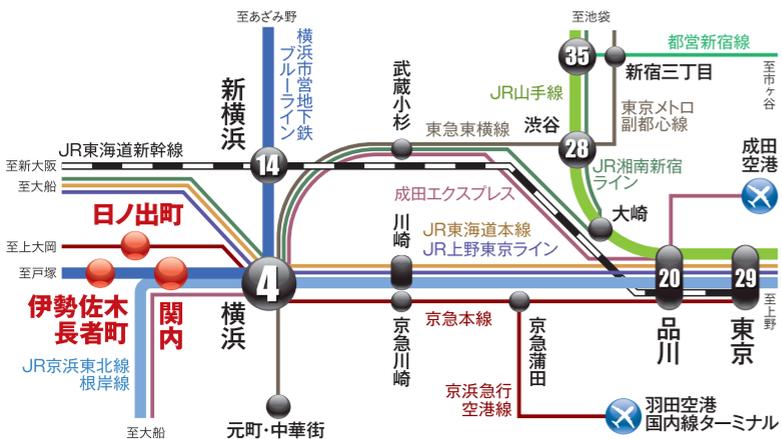


防犯性向上物件
お部屋にも安心仕様。

「横浜」駅 徒歩7分^{※1}

「伊勢佐木長者町」駅 徒歩6分^{※1}

「関内」駅 徒歩13分^{※2}



Access Information

JR京浜東北線・根岸線、
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅より

「新横浜」駅へ直通19分
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用

「品川」駅へ23分
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、
「横浜」駅でJR上野東京ライン快速に乗り換え

「渋谷」駅へ34分
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、
「横浜」駅でJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、
時間帯により多少所要時間が異なります。
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

※1 横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用 伊勢崎長者町駅はA4出口利用
※2 JR京浜東北線・根岸線 南口利用



陽当たり良好
採光型バルコニー
安心の充実した入居アフターサービス!!

医療健康サービス24 リテインシステム
看護師が24時間365日ご相談に応じます。 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

EMZ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ		
入居者対応補助業務委託料 別途 1ヶ月		
■取引態様:貸主		
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築賃貸

ハイグレードセキュリティと充実の設備

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付 オートロックシステム
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター(2F~9F)
- 耐震性の高い基礎構造
- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはディンプルキー、ダブルロックドアガード、鎌デッド、防犯サムターンを採用
- 快適なエアコン有
- 24時間低风量換気システム付浴室換気乾燥機
- 収納付独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 玄関には収納力の高い トール型のシューズボックス
- 二人入居可能

Kitchen キッチン



便利な2口ガスキッチン採用
温度センサー仕様

災害時に強くCO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーのLPガス仕様
火力も強い調理が出来、有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降復旧も早いことから見直されています。
(エスケーエナジー東京)

Powder Room パウダールーム



独立洗面台
清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台



自動お湯張り付



洗濯パン
お掃除がしやすい構造の洗濯パンを採用。埃がたまる洗濯機の下部を清潔に保ちます。



ホース付水栓
シンクの隅々まできれいに洗い流せるので無駄なく効率よく水を使えます。

〈フローリング等級〉
LL-45等級
フローリング

〈建物の耐久性〉
最高等級
(劣化対策等級3)



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
敷金別途1ヶ月



暮らしをより快適にする
24時間利用可能建物内ゴミ置場



二人入居可能

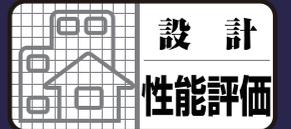
NTTBフレックス光ネクストが利用可能
※別途費用



自転車置場
年/1,000円



バイク置場(125ccまで)
年/18,000円



第三者機関が建物の品質を客観的に評価した「設計住宅性能評価書(劣化対策等級3)」を取得しています。

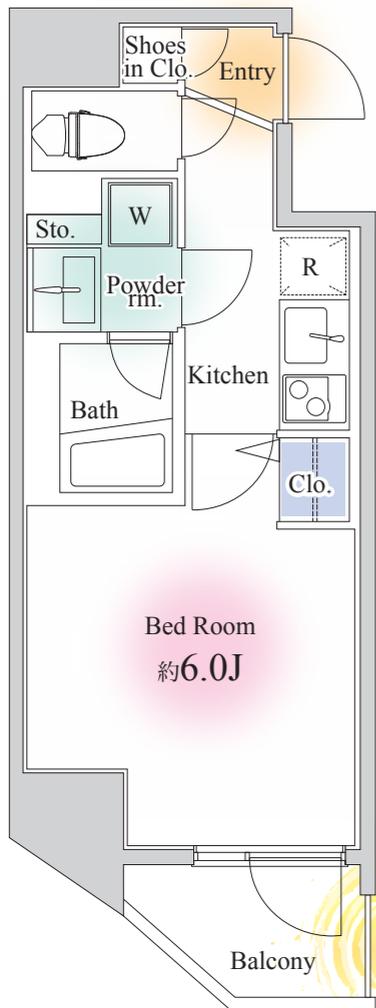
豊富なチャンネルが魅力



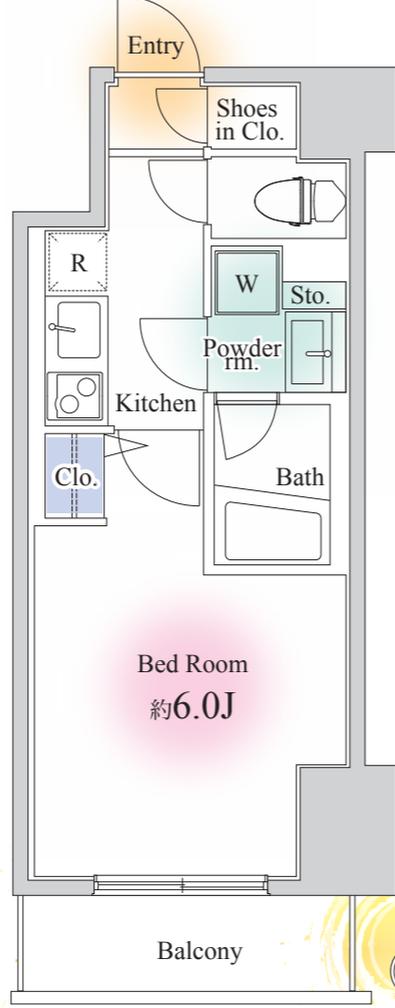
BS・110°CS
J-com 利用可能
※別途費用

陽だまりに住まう贅沢。朝日で目覚める、幸せの南東向き

Atype/A'type



Btype/B'type



女性にも心強い味方、**防犯カメラを敷地内7台設置。**
(エレベーターの中にも監視カメラ有)

防犯センサー付
防音サッシ窓仕様

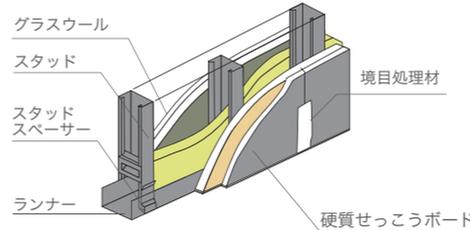


初めての一人暮らしにも安心。



24時間 365日警備員が駆けつけます!

戸境壁断面図



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

【物件概要】

名称/(仮称)プラチナスクエア横浜関内

所在地/横浜県横浜市中区千歳町1番地3号

構造/鉄筋コンクリート造

規模/9階建 総戸数/32戸

築年月/平成29年11月30日

入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。
安心して長くお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

貸主指定保証会社加入

保証人無し/家賃総額の50%
(最低保証料5万円)

保証人有り/家賃総額の30%
(最低保証料3万円)

鍵交換代 19,440円

賃料口座振替手数料有

当社指定生活安心総合保険加入

※貸主指定引越し業者有

	902 B'type 20.25㎡		RENT	
9F	RENT	59,000円	RENT	RENT
8F	801 A'type 20.84㎡	802 B'type 20.25㎡	803 B'type 20.25㎡	RENT
	59,000円	58,000円	58,000円	
7F	701 A'type 20.84㎡	702 B'type 20.25㎡	703 B'type 20.25㎡	704 A'type 20.84㎡
	59,000円	58,000円	58,000円	59,000円
6F	601 A'type 20.84㎡	602 B'type 20.25㎡	603 B'type 20.25㎡	604 A'type 20.84㎡
	58,000円	57,000円	57,000円	58,000円
5F	501 A'type 20.84㎡	502 B'type 20.25㎡	503 B'type 20.25㎡	504 A'type 20.84㎡
	58,000円	57,000円	57,000円	58,000円
4F	RENT	RENT	403 B'type 20.25㎡	404 A'type 20.84㎡
			56,000円	57,000円
3F	RENT	302 B'type 20.25㎡	303 B'type 20.25㎡	304 A'type 20.84㎡
		56,000円	56,000円	57,000円
2F	RENT	RENT	RENT	RENT
1F	エントランス・ゴミ置場・バイク置場・駐輪場			

※共益費 12,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。A'type、B'typeは反転タイプ