

# 新築

ハイグレード分譲賃貸マンション  
(仮称) プラチナスクエア横浜関内

## 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

# 人気の横浜エリアに 6万円台で住もう

### ハイグレードセキュリティと充実の設備

### 1K 20.25㎡ 賃料 63,000円～

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

今だけ  
限定!!

## 新築! 物件完成前 フレッシュ大キャンペーン中!!

詳しくはウラ面へ! ▶▶▶

横浜市営地下鉄ブルーライン  
「伊勢佐木長者町」駅 4A出口 徒歩 **6分**

JR京浜東北線・根岸線  
「関内」駅 南口 徒歩 **13分**

話題のスポットも徒歩圏内。スーパー、コンビニ、飲食店も有、生活しやすい住環境。



横浜中華街



横浜公園 (横浜スタジアム)



山下公園

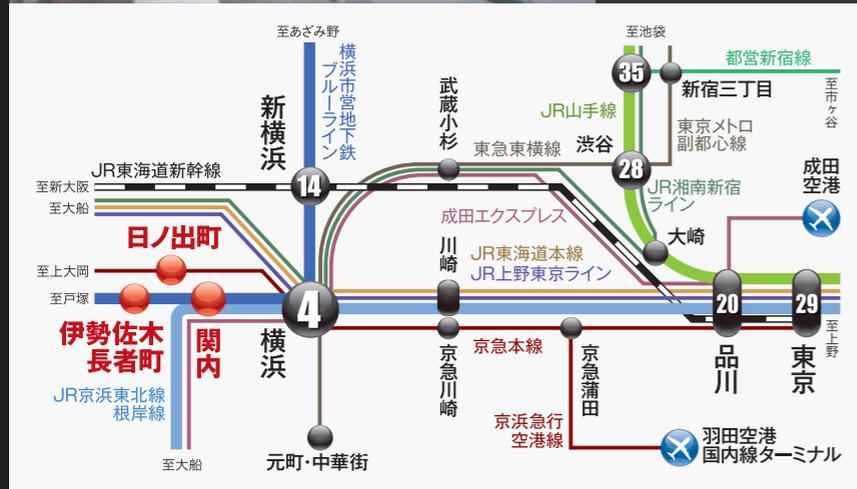


防犯性向上物件  
お部屋にも安心仕様。

初めての一人暮らしにも安心。  
CSP センทรัล警備保証  
24時間 365日警備員が駆けつけます!



女性にも心強い味方、  
防犯カメラを  
敷地内 7台設置。



### Access Information

JR京浜東北線・根岸線、  
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅より

「横浜」駅へ 7分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用

「渋谷」駅へ 34分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、  
「横浜」駅でJR湘南新宿ライン特別快速に乗り換え

「東京」駅へ 34分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、  
「横浜」駅でJR上野東京ライン快速に乗り換え

「新横浜」駅へ 19分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用

「品川」駅へ 23分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、  
「横浜」駅でJR上野東京ライン快速に乗り換え

「新宿」駅へ 37分  
横浜市営地下鉄ブルーライン快速利用、  
「横浜」駅でJR上野東京ライン快速に乗り換え

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



(仮称) プラチナスクエア横浜関内



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月+5万円

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
	100%	

# 新築賃貸

## ハイグレードセキュリティと充実の設備

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付 オートロックシステム
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター(2F~9F)
- 耐震性の高い基礎構造
- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはディンプルキー、ダブルロック ドアガード、鎌デッド、防犯サムターンを採用
- 快適なエアコン有
- 24時間低风量換気システム付 浴室換気乾燥機
- 鏡裏収納付 独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 玄関には収納力の高い トール型のシューズボックス
- 二人入居可能

### Kitchen キッチン



便利な2口ガスキッチン採用  
温度センサー仕様

災害時に強くCO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様  
火力も強い調理が出来、有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降復旧も早いことから見直されています。(エスケーエナジー東京)

### Powder Room パウダールーム



独立洗面台  
清潔感溢れる  
スタイリッシュな  
独立洗面台



自動お湯張り付



### 洗濯パン

お掃除がしやすい構造の洗濯パンを採用。埃がたまる洗濯機の下部を清潔に保ちます。



### ホース付水栓

シンクの隅々まできれいに洗い流せるので無駄なく効率よく水を使えます。

〈フローリング等級〉  
**LL-45等級**  
フローリング

〈建物の耐久性〉  
**最高等級**  
(劣化対策等級3)



### ペット飼育可能

小型犬または猫 1匹まで  
敷金別途1ヶ月



暮らしをより快適にする  
**24時間利用可能建物内ゴミ置場**



二人入居可能

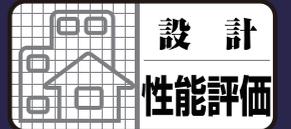
NTTBフレッシュ光ネクストが利用可能  
※別途費用



自転車置場  
年/1,000円



バイク置場(50ccのみ)  
年/18,000円



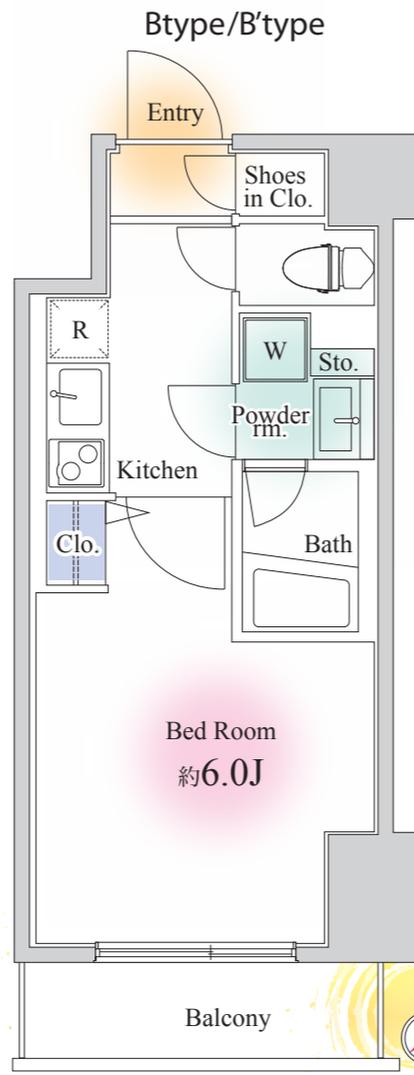
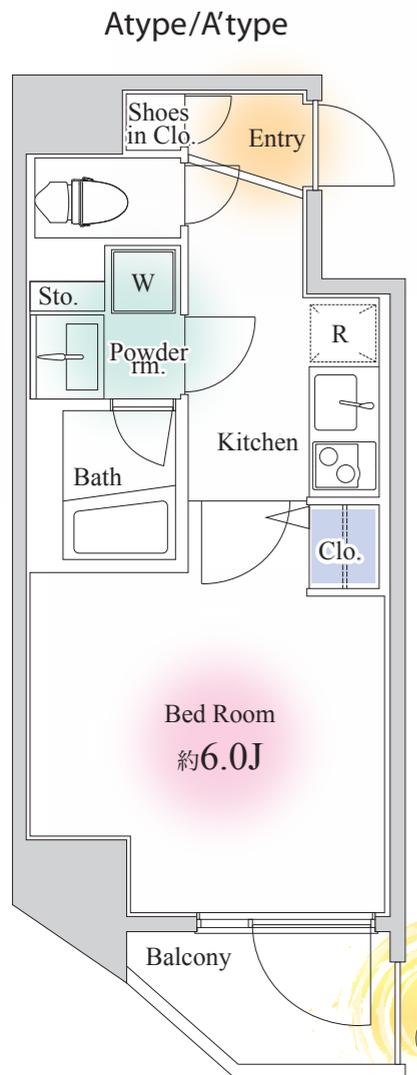
第三者機関が建物の品質を客観的に評価した「設計住宅性能評価書(劣化対策等級3)」を取得しています。

### 豊富なチャンネルが魅力



BS・110°CS  
J-com 利用可能  
※別途費用

陽だまりに住まう贅沢。朝日で目覚める、幸せの南東向き



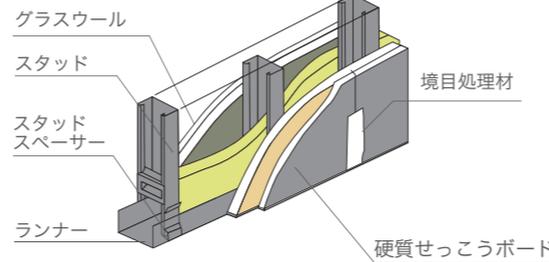
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。A' type、B' type は反転タイプ

## 新築! 物件完成前限定 フレッシュ大キャンペーン!!

平成29年12月24日までに契約完了して頂いたお客様は、3ヶ月間、毎月の賃料が **20,000円 DOWN!**

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

### 戸境壁断面図



女性にも心強い味方、**防犯カメラを敷地内7台設置。**  
(エレベーターの中にも監視カメラ有)



防犯センサー付  
防音サッシ窓仕様



初めての一人暮らしにも安心。



24時間 365日警備員が駆けつけます!

	901 Atype	902 B'type	903 Btype	904 A'type
9F	20.84㎡ 68,000円	20.25㎡ 67,000円	RENT	20.84㎡ 68,000円
8F	20.84㎡ 67,000円	20.25㎡ 66,000円	20.25㎡ 66,000円	20.84㎡ 67,000円
7F	20.84㎡ 67,000円	20.25㎡ 66,000円	20.25㎡ 66,000円	20.84㎡ 67,000円
6F	20.84㎡ 66,000円	20.25㎡ 65,000円	20.25㎡ 65,000円	20.84㎡ 66,000円
5F	20.84㎡ 66,000円	20.25㎡ 65,000円	20.25㎡ 65,000円	20.84㎡ 66,000円
4F	20.84㎡ 65,000円	20.25㎡ 64,000円	20.25㎡ 64,000円	20.84㎡ 65,000円
3F	20.84㎡ 65,000円	20.25㎡ 64,000円	20.25㎡ 64,000円	20.84㎡ 65,000円
2F	20.84㎡ 64,000円	20.25㎡ 63,000円	20.25㎡ 63,000円	20.84㎡ 64,000円
1F	エントランス・ゴミ置場・バイク置場・駐輪場			

※共益費 12,000円

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

### 【物件概要】

名称/(仮称)プラチナスクエア横浜関内  
所在地/神奈川県横浜市中区千歳町1番地3号  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/9階建 総戸数/32戸  
築年月/平成29年11月30日  
入居日/平成29年12月2日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
鍵交換代 19,440円  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の50%  
(最低保証料5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%  
(最低保証料3万円)

賃料口座振替手数料有  
当社指定生活安心総合保険加入  
※貸主指定引越し業者有

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

### リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制