

# 上質デザイナーズマンション

— グレンパーク秋葉原 EAST —

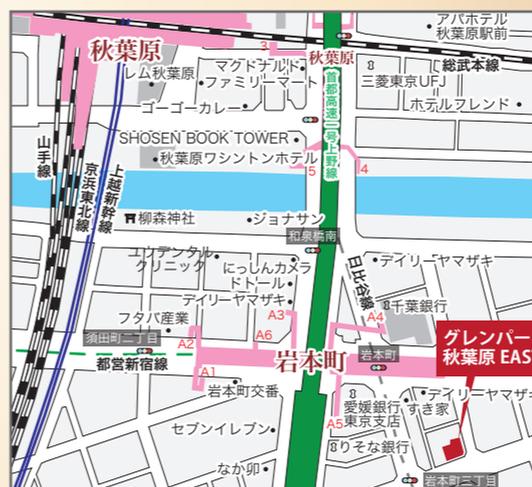


JR 山手線 秋葉原 駅 徒歩 8 分  
都営新宿線 岩本町 駅 徒歩 3 分



— 山手線に住まうこの上ない贅沢。 —

広々約 10 帖のゆとり暮らし生活



1R ~ 1LDK  
洋 26.21m<sup>2</sup> ~ 45.30m<sup>2</sup>



お洒落なコンクリート設計  
のエントランス

エントランスに屈巻のらせん階段

暮らしの上質を彩る洗練された設備・仕様

## SECURITY & SAFETY



来訪者を確認できる  
モニター付インターホン



安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置



プライバシーに配慮した  
メールボックス



玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用



不在時の荷物の受取に便利な  
フルタイム宅配ロッカー

## HEALTH & COMFORT



大切なワードローブを美しいまま  
収納できるクローゼットを設置



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置



レンジフード・グリル付の  
2口ガスシステムキッチン  
※A5タイプを除く



清潔感溢れるスタイリッシュな  
デザインの洗面化粧台



バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



室内洗濯機置場



全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ



外観は高級感あふれる  
タイル貼り



自転車置場  
※登録料無料



高速インターネットが可能(NTT)  
※別途費用等が必要となります。



豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可  
※別途費用等が必要となります。



SOHO可

※民泊不可

### 【物件概要】

名称/グレンパーク秋葉原 EAST  
所在地/東京都千代田区岩本町 3-3-13  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模/13 階建  
総戸数/85 戸  
築年月/平成 16 年 2 月完成

### 【契約条件】

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
貸主指定保証会社加入条件有(賃料等総額の 40%~)  
鍵交換作業費用 19,440 円  
貸主指定火災保険加入の事(別途費用)  
お客様サポート料 月額/756 円(税込)  
※解約予定住戸の場合、解約取消・解約日延長の  
可能性がございますため、先行契約は不可です。



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

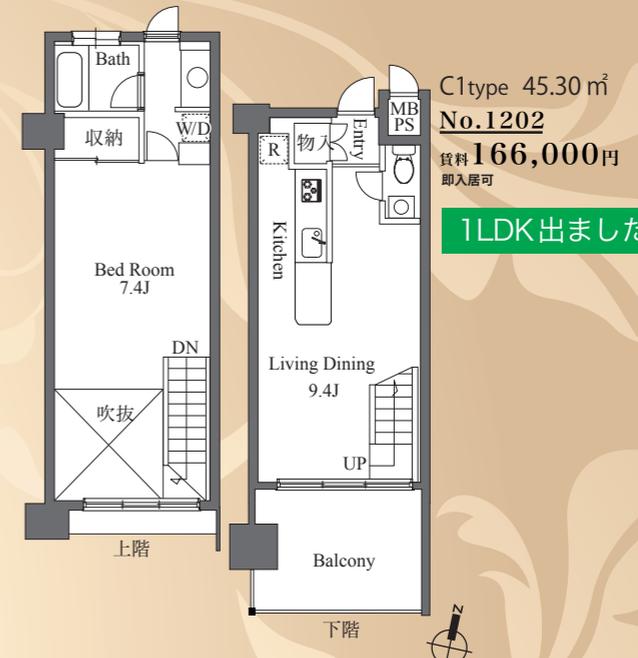
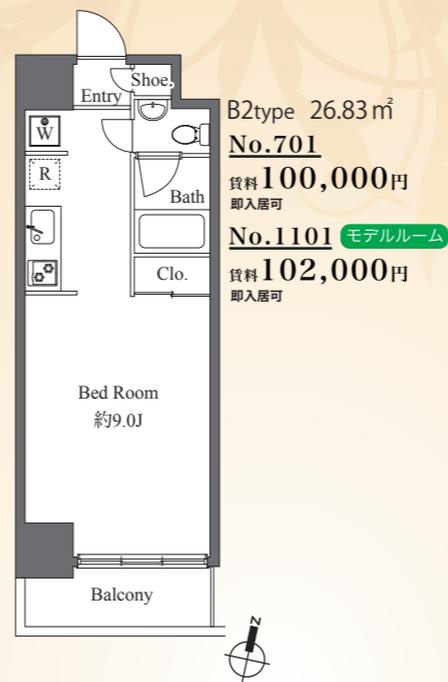
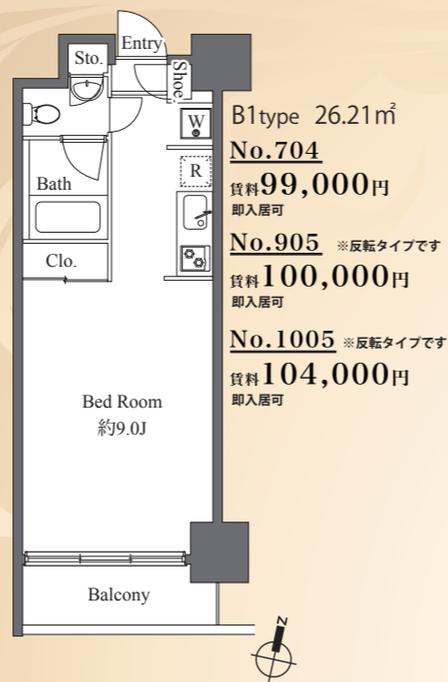
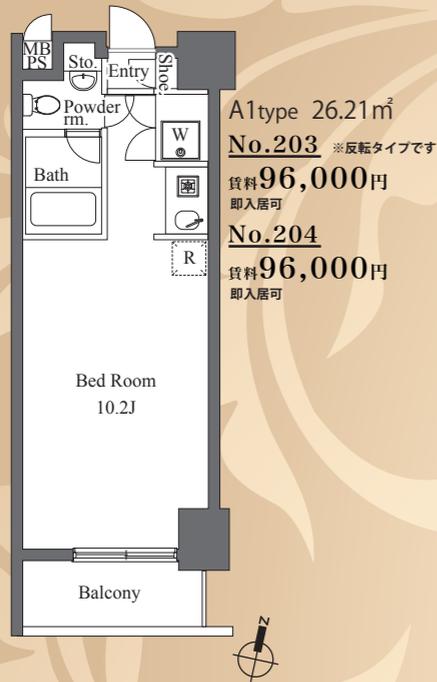
当社の物件は全て広告掲載可能です

### 客付会社様へ

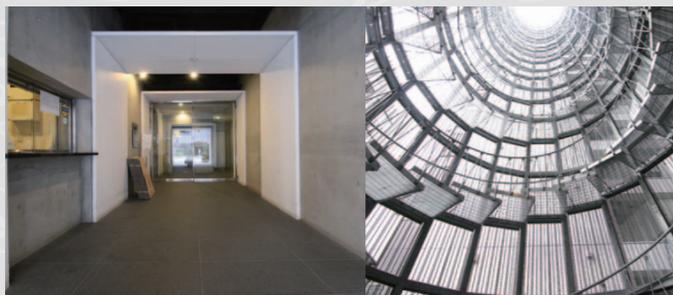
入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月

### ■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%



入口を入ると豪華なエントランスとらせん階段!



女性に嬉しいバス・トイレ別構造



コンクリート打ちっ放しの広々1R! 大きな収納スペースも完備



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。 共益費1LDKタイプ：14,000円、1Rタイプ：12,000円

## 全室広々設計

Point

### ハイクオリティポイント!

- ・セキュリティ重視のデザイナーズマンション
- ・入口を入るとふき抜け圧巻のらせん階段開放感抜群です。
- ・コンクリート打ちっ放し広々な室内