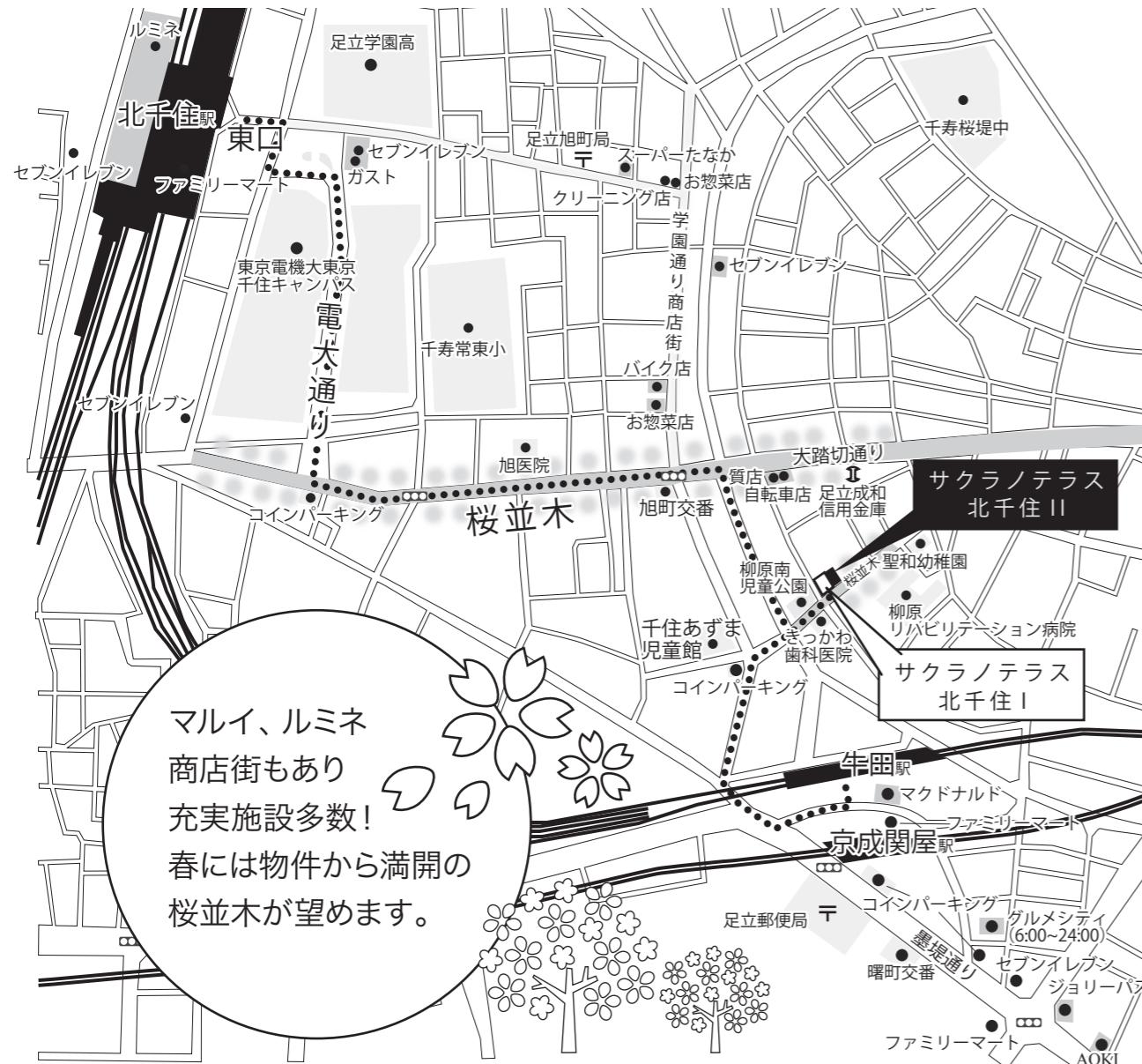




# 新築「北千住」に住もう

(ツー)  
ハイクオリティアパート サクラノテラス北千住II  
Sakura no Terrace  
KitasenjuII

JR・東京メトロ他 「北千住」駅 9分 京成線 「京成関屋」駅 4分  
東京スカイツリー線 「牛田」駅 4分



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

<http://maedacom.jp/>

(交通アクセス至便なターミナル)  
上野・秋葉原へ直通 9分<sup>\*</sup>  
日暮里へ直通 8分<sup>\*</sup>



(並びでI,II,2棟ございます。)

(乗入れ路線)  
JR 常磐線、東京メトロ半蔵門線、日比谷線、千代田線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス

56,000円~64,000円 洋室 6.6帖~7.5帖



24時間コールセンター対応



カラーTVモニター付  
オートロックシステム



来訪者を確認できる  
ハンズフリーインターホン



玄関錠には、  
ダブルロックを採用



ハードメイプル柄  
フローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置



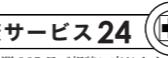
雨の日でも服が干せる  
浴室換気乾燥機  
(102号室はなし)

【物件概要】

名称/サクラノテラス北千住II  
所在地/東京都足立区柳原1-3-12  
構造/木造  
規模/2階建 総戸数/8戸  
築年月/平成29年8月31日  
入居日/即入居



医療健康サービス24



リメインシステム

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新可)  
※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。  
安心してお住まい頂けます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の50% (最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円

事務手数料16,200円 鍵交換代19,440円

当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料540円/月

引越し業者「永福引越しセンター」指定有 ※本物件は自転車の持ち込みができません。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



エムどう君  
プラン対応物件!!

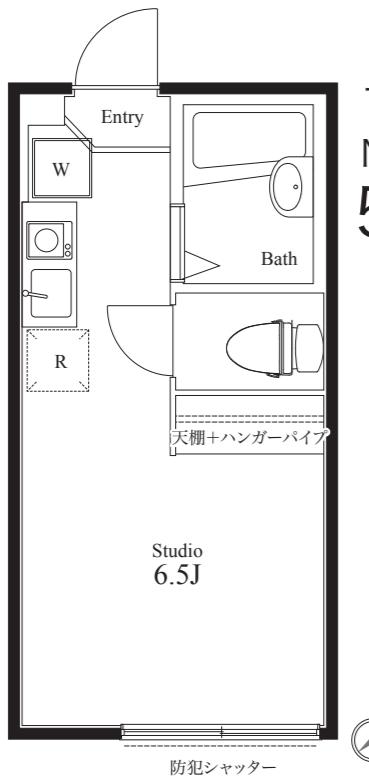
AD100+3万円

■取引態様:貸主

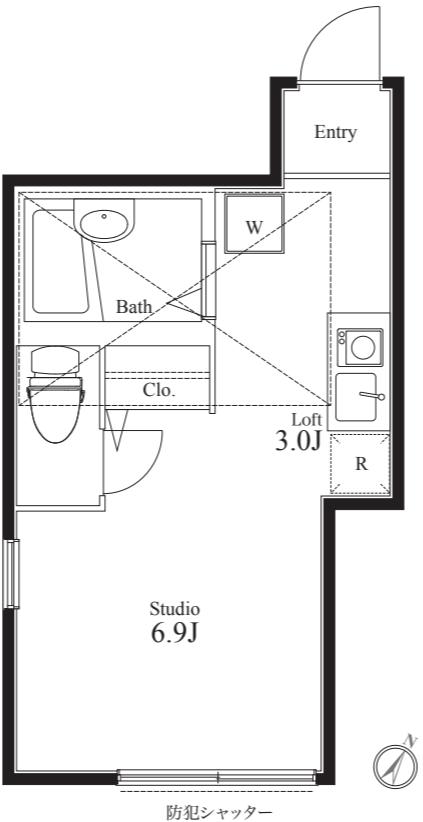
全部屋賃料+10,000円で  
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)+3万円

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

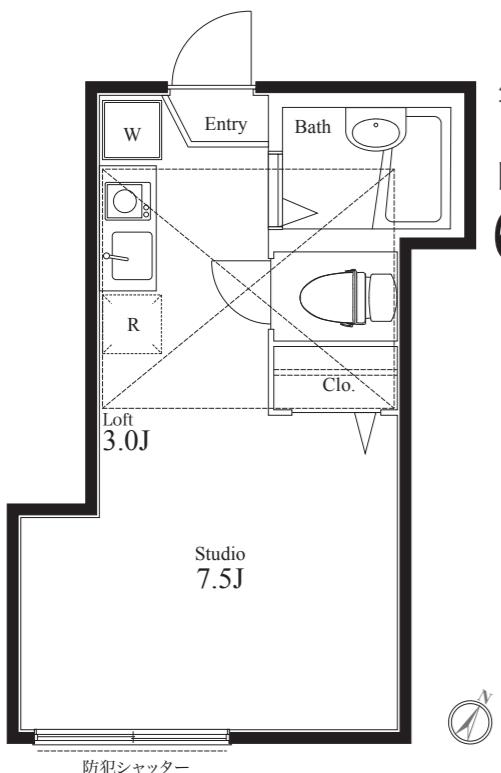
(ツ一)  
ハイクオリティアパート サクラノテラス北千住Ⅱ



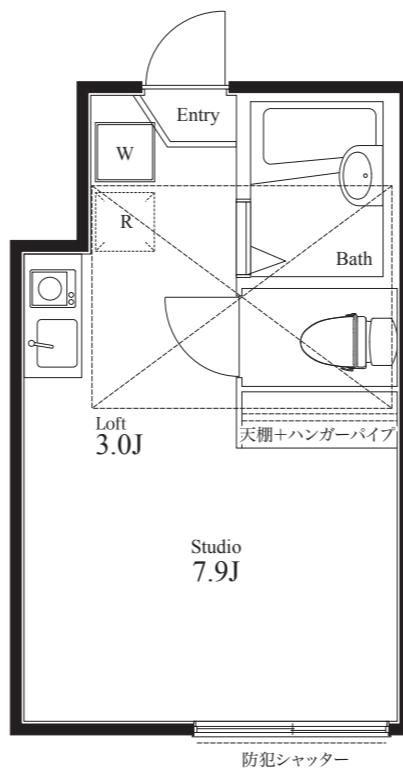
1R 14.75 m<sup>2</sup>  
No.103  
**56,000円**



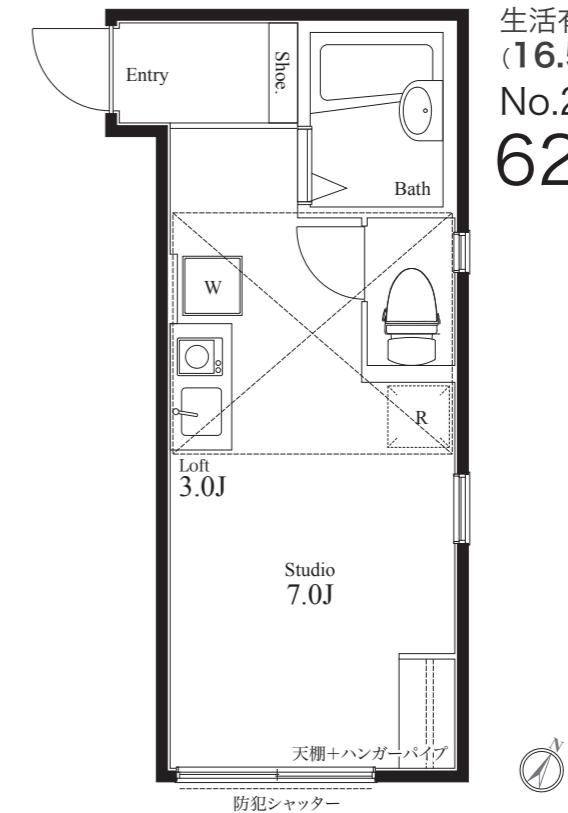
生活有効面積約21.33 m<sup>2</sup>  
(**16.22 m<sup>2</sup>** +Loft 5.11 m<sup>2</sup>)  
No.201  
**63,000円**



生活有効面積約21.26 m<sup>2</sup>  
(**16.27 m<sup>2</sup>** +Loft 4.99 m<sup>2</sup>)  
No.202  
**64,000円**



生活有効面積約22.11 m<sup>2</sup>  
(**17.00 m<sup>2</sup>** +Loft 5.11 m<sup>2</sup>)  
No.203  
**64,000円**



生活有効面積約21.60 m<sup>2</sup>  
(**16.50 m<sup>2</sup>** +Loft 5.10 m<sup>2</sup>)  
No.204  
**62,000円**

# 新築

ハイクオリティアパートメント

- オートロック
- 玄関錠ダブルロック
- オールフローリング
- バストイレ別
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- クローゼット
- または天棚+ハンガーパイプ
- 浴室乾燥機(102号室はなし)

ロフト高最大140cm(ロフト約洋室3帖)  
リビングと寝室を分けられます。