

# SOCIO 町田

ソシオ マチダ

駅から物件まで、明るい街道を通って往來できます。  
JR横浜線 町田駅 徒歩 11分

## 渋谷・横浜 まで電車で

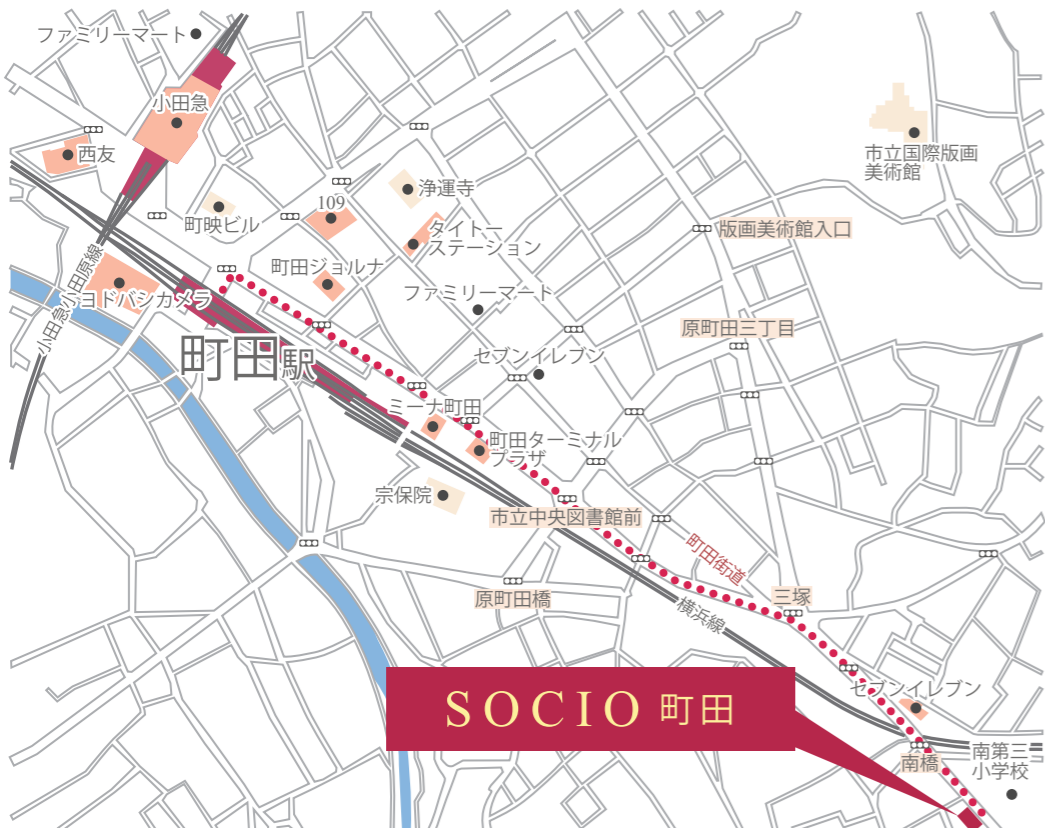
# ▶▶ 32分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

充実の設備仕様

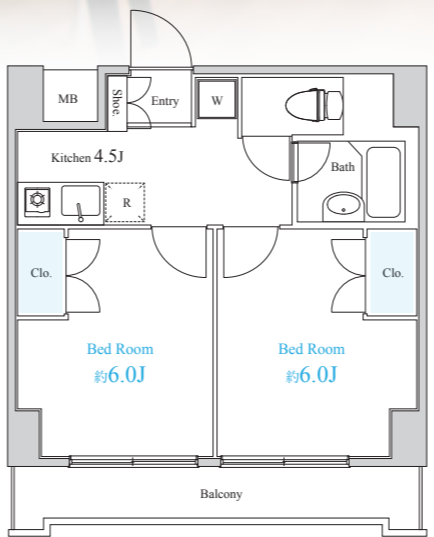
オートロック、エレベーター、宅配ボックス  
エアコン2基、フローリング、中型サイズのクローゼット  
バス・トイレ別（追い焚き機能付きバス）、敷地内ゴミ置場  
温水シャワートイレ、NTT フレッツ光導入（別途費用）

姉妹・兄弟  
二人入居、  
友人同士の  
入居に最適！

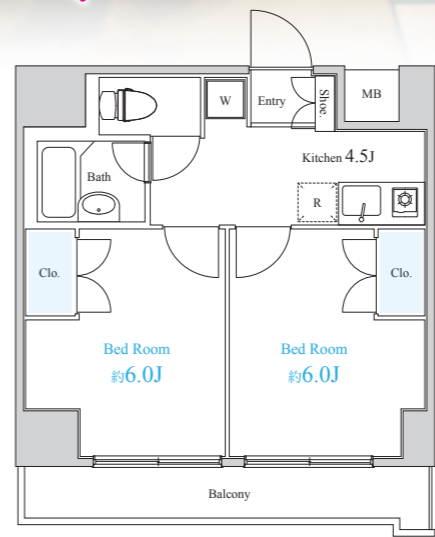


### 新社会人・新入学生 応援キャンペーン！※1 敷金、礼金0ヶ月

## 感動プライス！ 2DK 64,000円~ 31.90㎡



2DK 31.90㎡  
No.102 賃料 64,000円 即入居可  
No.401 賃料 68,000円 即入居可  
No.502 賃料 68,500円 即入居可



2DK 31.90㎡  
No.503 賃料 68,500円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費 5,000円  
※401号室は居室のハリの大きさとバルコニーの形と入口扉が異なります。

陽当たり良好！  
姉妹・兄弟二人入居、  
友人同士の入居にも最適！

兄弟、姉妹入居に最適な完全振り分け型の2DKです。  
友人同士のルームシェアも可能です。



#### 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 追い焚き機能付きバスと温水シャワートイレ
- 大切な衣類を美しいまま収納できる中型クローゼット
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- NTTフレッツ光が利用可能※別途費用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯窓のついたエレベーター
- レンジフード付のガスキッチン
- 自転車置場 月額/500円

【物件概要】  
名称/ SOCIO 町田 所在地/ 東京都町田市金森 2-2-21 構造/ RC造 規模/ 8階建 総戸数/ 24戸 築年月/ 2005年5月

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入（家賃総額の40%〜） 鍵交換代 24,840円 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
※1 1月末成約の方に限ります。

振り分けタイプ！  
一人一部屋の  
“幸せ”

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 町田営業所 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-4-2  
オフィス・ラメール1-3

## TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL：03-3770-3000

http://maedacom.jp

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途 0.5ヶ月

■取引態様：専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

当社の物件は全て広告掲載可能です