

ARUITTE  
NISHIOGIKUBO

アリユイッテ ニシオギクボ

新築駅近

総武中央線 『西荻窪』 駅より

徒歩 3分

敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

ペット OK!



小型犬・猫 1匹まで  
(敷金別途1ヶ月)

電車で中野まで 9分、新宿まで 13分、  
渋谷・池袋まで 24分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

1DK 39.79 m<sup>2</sup>～ 129,000 円～

おしゃれなメゾネットタイプもございますので  
戸建てのような感覚が味わえます。



充実の設備



オートロックシステム  
(101～109号室のみ)



夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト



エアコンを寝室とリビングに  
2基設置



清潔感溢れるスタイリッシュな  
デザインの独立洗面化粧台



浴室換気乾燥機



追い焚き機能有



室内物干有



玄関には収納力の高い  
シューズボックス



清潔な温水シャワートイレ



レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン



遮音性に優れた  
複層ガラス



NTTフレッツ光が個別にて引込み可能  
※別途費用



住居兼事務所での使用可  
(敷金別途1ヶ月)



二人入居可能

【物件概要】

名称/ARUITTE NISHIOGIKUBO  
(アリユイッテ ニシオギクボ)

所在地/東京都杉並区西荻北 3-23-7 (予定)

構造/木造 規模/3階建 総戸数/11戸

築年月/平成 29年 9月 15日 (予定)

入居日/平成 29年 10月 5日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

賃貸保証会社加入(家賃総額の40%～)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入

※鍵交換代として、21,600円(税込)が  
退去時に発生致します。

BS・CS 利用可能  
※別途費用



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

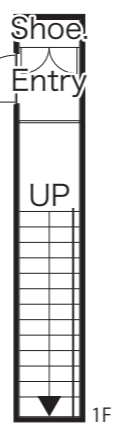
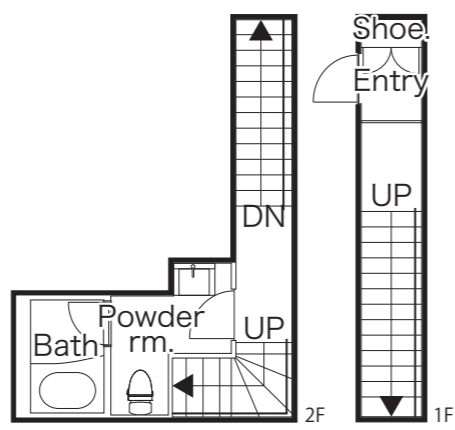
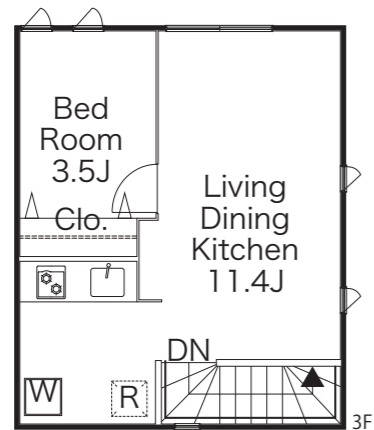
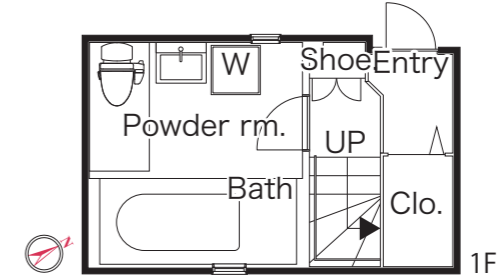
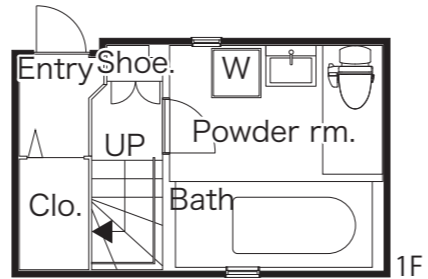
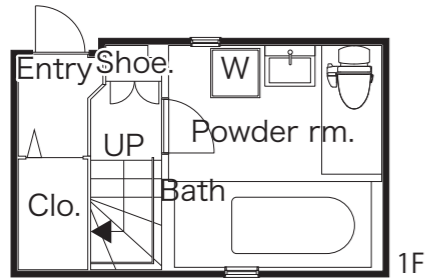
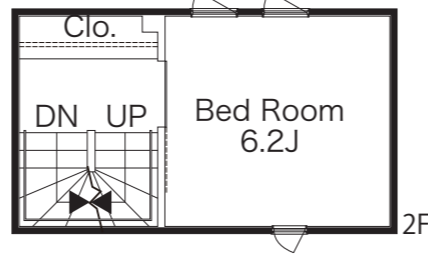
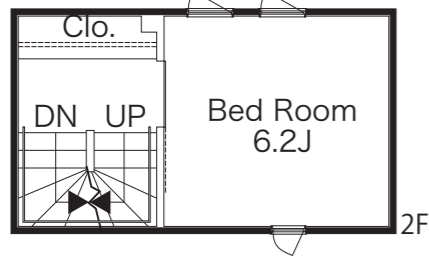
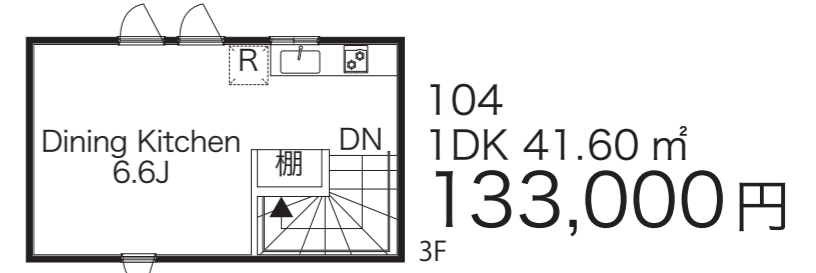
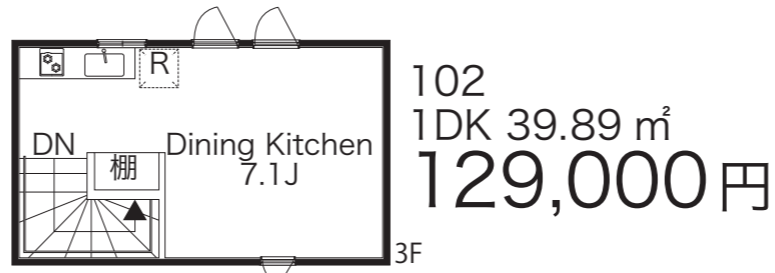
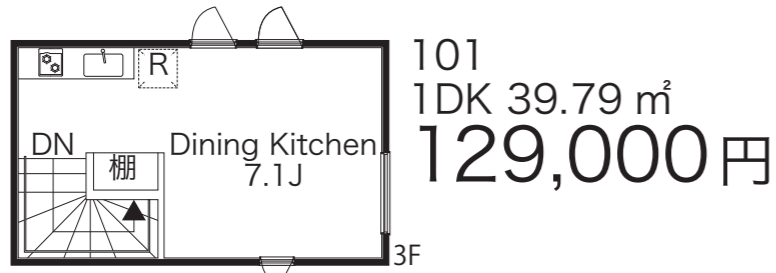
検索

当社は即お支払い  
AD100+10万円

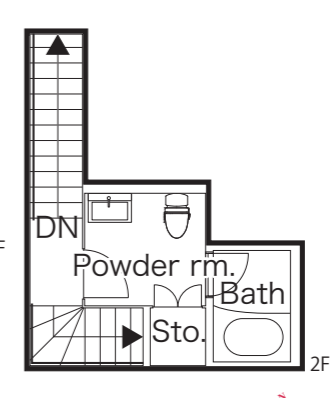
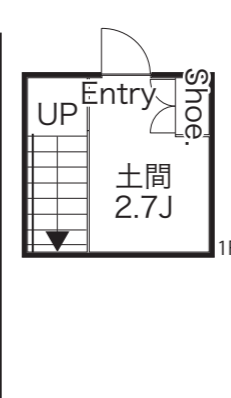
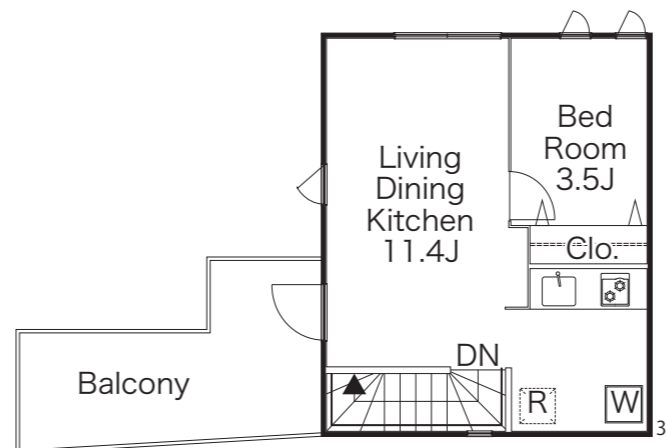
※10月5日までの申込者様対象

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

物件名：ARUITTE NISHIOGIKUBO アリュイッテ ニシオギクボ 敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月



105 1LDK 43.01 m<sup>2</sup>  
143,000円



108 1LDK 42.33 m<sup>2</sup>  
147,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 6,000円