

新築 駅近

総武中央線 『西荻窪』 駅より

徒歩 3分

敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

物件名：ARUITTE NISHIOGIKUBO アリュイッテ ニシオギクボ

ペット OK!



小型犬・猫 1匹まで
(敷金別途1ヶ月)

電車で中野まで 9分、新宿まで 13分、
渋谷・池袋まで 24分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

1LDK 33.39 m²～ 129,000 円～

おしゃれなメゾネットタイプもございますので
戸建てのような感覚が味わえます。



充実の設備



オートロックシステム
(101～109号室のみ)



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



エアコンを寝室とリビングに
2基設置



清潔感溢れるスタイリッシュな
デザインの独立洗面化粧台



浴室換気乾燥機



追い焚き機能有



室内物干有



玄関には収納力の高い
シューズボックス



清潔な温水シャワートイレ



レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン



遮音性に優れた
複層ガラス



NTTフレッツ光が個別にて引込み可能
※別途費用



住居兼事務所での使用可
(敷金別途1ヶ月)



二人入居可能

【物件概要】

名称/ARUITTE NISHIOGIKUBO
(アリュイッテ ニシオギクボ)

所在地/東京都杉並区西荻北 3-23-7 (予定)

構造/木造 規模/3階建 総戸数/11戸

築年月/平成 29年 9月 15日 (予定)

入居日/平成 29年 9月 23日 (予定)
※101.108.110.111号室

平成 29年 9月 30日 (予定)
※101～104号室

【契約条件】

普通賃貸借2年契約

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

賃貸保証会社加入(家賃総額の40%～)

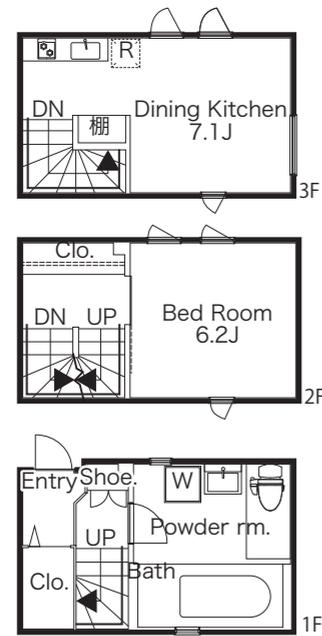
貸主指定賃貸入居者総合保険加入

※鍵交換代として、21,600円(税込)が
退去時に発生致します。

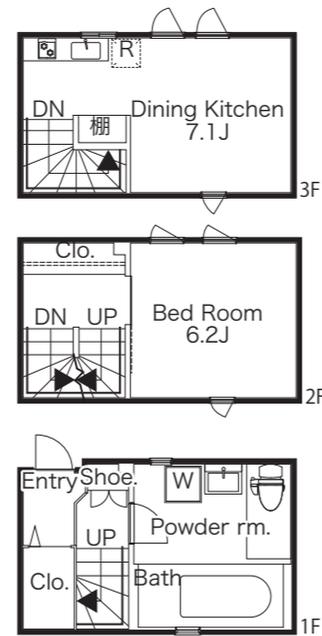
BS・CS 利用可能
※別途費用



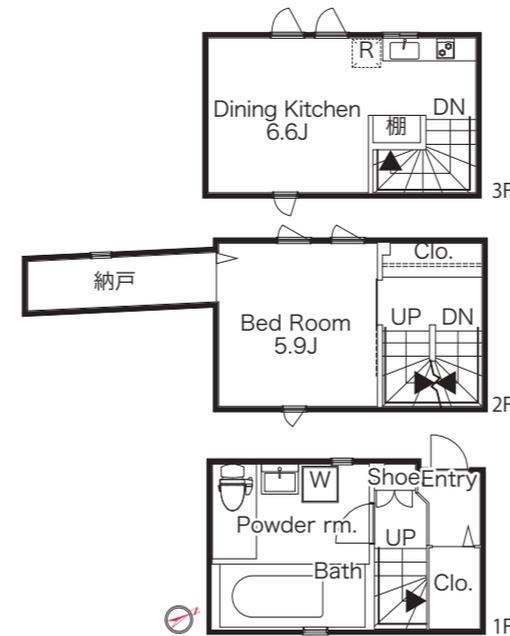
物件名：ARUITTE NISHIOGIKUBO 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月



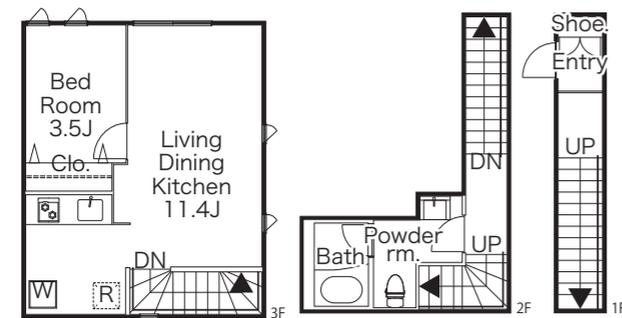
101
1DK 39.79 m²
129,000円



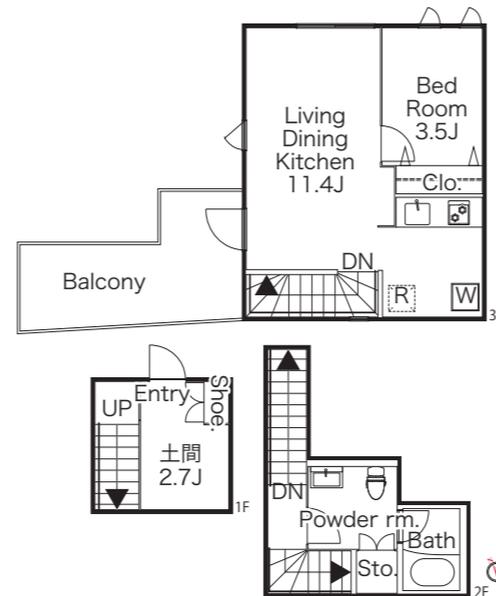
102
1DK 39.89 m²
129,000円



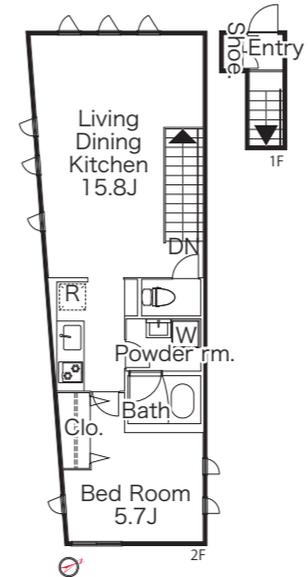
104
1DK 41.60 m²
133,000円



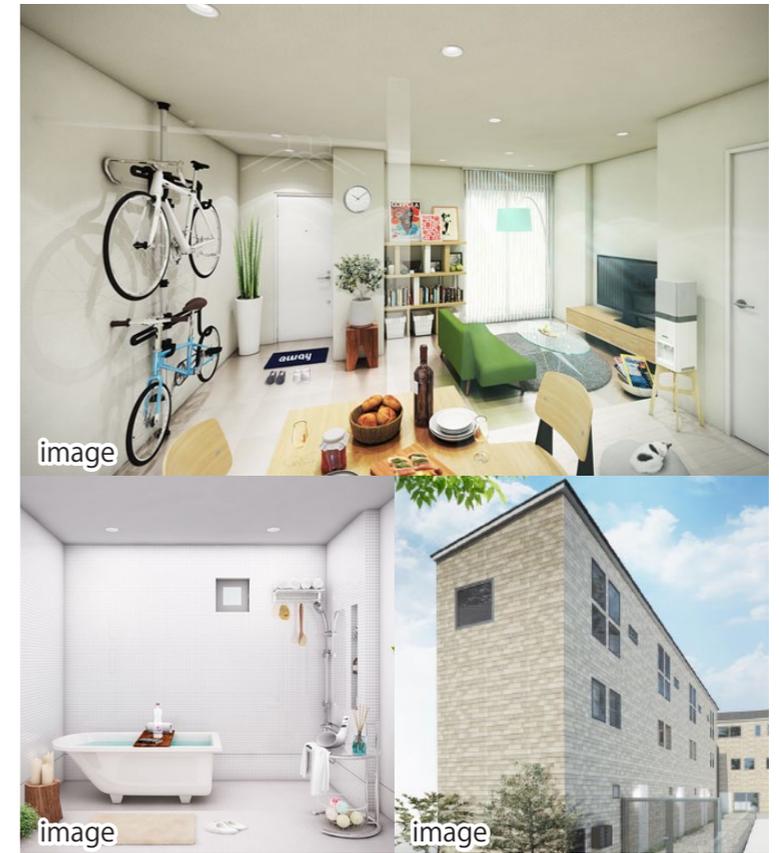
105 1LDK 43.01 m²
143,000円



108 1LDK 42.33 m²
147,000円



110 1LDK 46.93 m²
150,000円



ペットOK!
小型犬・猫1匹まで
(敷金別途1ヶ月)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 6,000円