

新築 賃貸

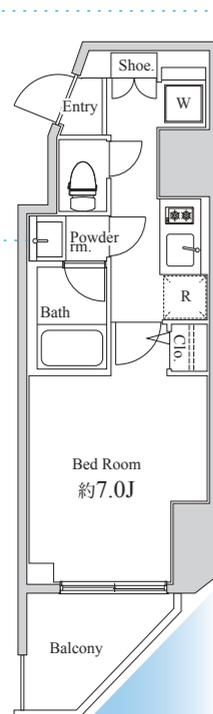
分譲賃貸ハイグレードレジデンス
(仮称)プラチナスクエア浅草

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



※東京スカイツリー展望台から撮影

ハイグレードセキュリティと 充実の設備 1K 25.71㎡ 賃料 88,000円～



Atype(1号室タイプ)
No.201～1301
(25.89㎡)



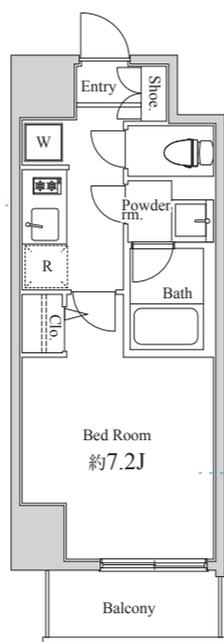
清潔感のある水回り



角部屋!
デザイン性の高い室内



8Fのバルコニーから
東京スカイツリーが
見えます!



Btype(2号室タイプ)
No.202～1302
(25.71㎡)



火力の強いガスコンロ2口



南向きの明るいお部屋

ぽかぽか南側向き
開放的なシースルーのガラス
バルコニー。
陽だまりに住もう贅沢。

【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナスクエア浅草
所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 13階建 総戸数 / 36戸
築年月 / 平成29年8月31日
入居日 / 平成29年9月2日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し / 家賃総額の50% (最低保証料5万円)
保証人有り / 家賃総額の30% (最低保証料3万円)
鍵交換代19,440円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

Shine

都営浅草線(A1出口)
東京メトロ銀座線※

浅草駅徒歩5分

※東京メトロ銀座線の場合はA3出口より徒歩6分

東京メトロ銀座線 田原町駅徒歩3分



東京スカイツリー
徒歩圏内

1号室タイプの
8Fからは
バルコニーから
東京スカイツリーが
見えます!



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月+10万円**
※9月1日からの申込分に限り

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸 ハイグレードセキュリティと充実の設備

- 女性にも心強い味方、防犯カメラを敷地内 8 台設置。
- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付 オートロックシステム
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 自動お湯張り付
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはディンプルキー、ドアガード、鍵デッド、防犯サムターンを採用
- 快適なエアコン有
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 二人入居可能



便利な 2 口ガスキッチン採用
温度センサー仕様



災害時に強くCO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーのLPガス仕様
火力も強い調理が出来、有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降復旧も早いことから見直されています。

Powder Room パウダールーム



独立洗面台
清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー



自動お湯張り付



洗濯パン

お掃除がしやすい構造の洗濯パンを採用。埃がたまる洗濯機の下部を清潔に保ちます。



壁付シャワー水栓

水滴まりの少ない壁付きタイプのシャワー水栓を採用。凹凸のないハイバックガードなので常に美しく保てます。



ペット飼育可能

小型犬または猫 1 匹まで
敷金別途 1 ヶ月

初めての一人暮らし、女性にも安心。



24 時間 365 日警備員が駆けつけます！



暮らしをより快適にする

24 時間利用可能建物内ゴミ置場



二人入居可能



NTTBフレッツ光ネクストが利用可能
※別途費用



自転車置場
年/1,000円



バイク置場(50ccのみ)
年/18,000円



〈フローリング等級〉
LL-45等級
フローリング

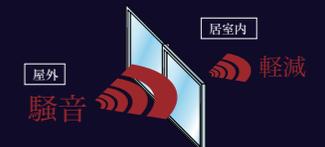
足音を響かせない
「二重床」を採用

豊富なチャンネルが魅力



BS・110°CS
J-com 利用可能
※別途費用

防音サッシ窓仕様



分譲賃貸ハイセキュリティレジデンス

都心に住まうこの上ない贅沢

分譲賃貸ハイグレードレジデンス

(仮称)プラチナスクエア浅草



女性にも心強い味方、
防犯カメラを
敷地内 8 台設置。

(エレベーターの中にも監視カメラ有)



ペット飼育可能

小型犬または猫 1 匹まで
敷金別途 1 ヶ月



〈フローリング等級〉
LL-45等級
フローリング

足音を響かせない
「二重床」を採用

気になる
騒音を軽減

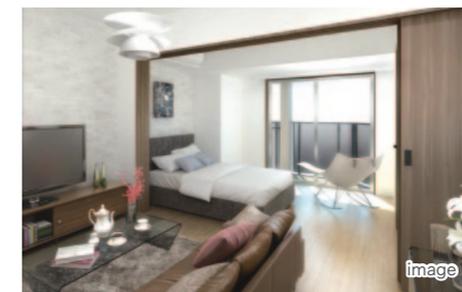
遮音性の高い
「防音サッシ窓」を採用

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に 99% 解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE-CAT



13F	1301 Atype 1K 25.89㎡ 99,000円	1302 Btype 1K 25.71㎡ 98,000円
12F	1201 Atype 1K 25.89㎡ 98,000円	1202 Btype 1K 25.71㎡ 97,000円
11F	RENT	1102 Btype 1K 25.71㎡ 96,000円
10F	1001 Atype 1K 25.89㎡ 96,000円	1002 Btype 1K 25.71㎡ 95,000円
9F	901 Atype 1K 25.89㎡ 95,000円	902 Btype 1K 25.71㎡ 94,000円
8F	801 Atype 1K 25.89㎡ 94,000円	802 Btype 1K 25.71㎡ 93,000円
7F	701 Atype 1K 25.89㎡ 93,000円	702 Btype 1K 25.71㎡ 92,000円
6F	601 Atype 1K 25.89㎡ 92,000円	602 Btype 1K 25.71㎡ 91,000円
5F	501 Atype 1K 25.89㎡ 91,000円	502 Btype 1K 25.71㎡ 90,000円
4F	RENT	402 Btype 1K 25.71㎡ 89,000円
3F	301 Atype 1K 25.89㎡ 89,000円	RENT
2F	201 Atype 1K 25.89㎡ 88,000円	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費:12,000円