

# 築浅!!



ペット飼育可  
敷金1ヶ月  
(小型まで)

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

## 武蔵小杉駅 徒歩6分

東急東横・東急目黒線 武蔵小杉駅 徒歩10分

物件名:  
ハーモニーレジデンス武蔵小杉

## 1Fはテラス付!



Image

Image

爽やかで気持ちのいい、  
心地良い空間をお楽しみください。

### 住みたい街ランキングで、 武蔵小杉が第4位!

- 第1位 恵比寿 (JR山手線 他)
- 第2位 吉祥寺 (JR中央線)
- 第3位 横浜 (JR京浜東北線 他)
- 第4位 **武蔵小杉** (東急東横線 他)
- 第4位 自由が丘 (東急東横線 他)

RETRIP2016年「住みたい街ランキング関東版」より

### この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよね!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT



### 防犯カメラ13台!!

女性にも  
安心ハイセキュリティ  
(詳しくは裏面へ)

今すぐ動画で見れます!

## 駅からの道のりが わかります!

詳しくはこちらのQRコードをスキャン



### Bluetooth・Player

オーディオプレーヤーだけではなく、  
スマートフォンからも  
大好きな音楽が部屋中に広がります。  
天井の埋め込み型スピーカーから  
降り注ぐ音楽をご体感ください。



★ マーク...  
大通りで緑が多く、  
気持ちよい道です。

### ハーモニーレジデンス 武蔵小杉

- ・東横線でいらした方  
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
- ・東急スクエア連絡口から正面口2への行き方  
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すぐに  
ドアがありますので、  
目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると  
正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。
- ・南武線でいらした方  
新南口改札から出て頂ければ正面口2に到着します。

#### 【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子246-1  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/6階建 総戸数/185戸 築年月/平成28年6月20日

#### 【契約条件】

普通賃貸借 1年契約 保証金2ヶ月(契約時償却) 当社指定生活安心総合保険加入  
▶ 貸主指定保証会社加入 保証人無し:家賃総額の50%(最低保証料5万円) 保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
リテンシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円 鍵交換代19,440円  
賃料口座振替手数料有 貸主引越業者指定有



エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様:貸主 当社は即お支払い! **AD100+5万円**

賃料+10,000円UPで敷0礼0保0  
に変更可能!(AD50+5万円)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

# 充実の設備

-  来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付インターホン
-  不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム
-  安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置(13台)
-  防犯窓のついたエレベーター  
(2~6Fのみ)
-  住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
-  玄関にはピッキング対策に優れた  
ダブルロック
-  玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
-  パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
-  バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
-  レンジフード付の  
システムキッチン
-  IHヒーター2口(A,B,B',E,E',N,Oタイプ)  
※その他ガスコンロ2口
-  清潔感溢れるスタイリッシュな  
シャブードレッサー
-  清潔な温水シャワートイレ
-  大切な衣類を  
収納できるクローゼット
-  防犯センサー付窓
-  オール電化  
A,B,B',E,E',N,Oタイプ
-  24時間利用可能な宅配ボックス  
(クリーニングサービス有)
-  プライバシーに配慮した  
メールボックス
-  共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート
-  万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉
-  夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
-  室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
-  オートストップ  
機能付バス
-  24時間低風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機
-  プロパンガス  
C,D,F,G,H,I,J,K,L,Mタイプ
-  24時間利用可能な  
敷地内ゴミ置場も有
-  BS・110°CS  
※別途費用
-  バイク置場(50cc)原付限定  
18,000円/年
-  自転車置場  
1,000円/年
-  敷地内機械式 駐車場  
月額10,000円 サイズに関しては  
お問い合わせください
-  二人入居可能・子供可
-  NTT光インターネットが利用可能  
※別途費用等が必要となります。

防犯カメラ13台!!

女性にも安心ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ、防犯センサー付窓)



## 全身鏡付

全居室の玄関には、  
全身が映せる  
姿見ミラー付

ETYPE 1K 20.44㎡

110号室  
74,500円  
9月5日~入居可

213号室  
75,500円  
即入居可

623号室 ※玄関扉が異なります  
79,000円  
即入居可

FTYPE 1K 20.44㎡

113号室  
74,500円  
即入居可

425号室  
77,500円  
10月3日~入居可  
※バルコニーが異なります

BTYPE 1K 20.44㎡

412号室  
75,500円  
9月10日~入居可

503号室  
76,500円  
10月10日~入居可

509号室  
76,500円  
9月27日~入居可

612号室 ※玄関扉が異なります  
77,500円  
即入居可

GTYPE 1K 20.44㎡

526号室  
78,000円  
即入居可

JTYPE 1K 20.44㎡

118号室  
73,500円  
即入居可

224号室  
74,500円  
9月5日~入居可  
※バルコニーが異なります

531号室  
77,500円  
10月1日~入居可  
※バルコニーが異なります

119号室 ※反転タイプです  
73,500円  
即入居可

431号室  
76,000円  
10月10日~入居可  
※バルコニーが異なります

532号室  
77,500円  
9月9日~入居可  
※バルコニーが異なります

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円