

新築



branche (ブランシェ) 式番館

つくばエクスプレス線 八潮駅 徒歩 8分

1LDK 賃料 73,000円~
広々 39.20㎡~

Image

設備充実

共用部防犯カメラ・カラーTV モニター付オートロック
玄関錠ダブルロック付・宅配ボックス(7月上旬設置予定)
グリル付き3口ガスコンロ(一部カウンタータイプ)
浴室換気乾燥暖房機・お湯張り・追い焚き機能付バス
暖房便座付温水シャワートイレ・駐車場 8,640円/月



通勤・通学に。都心へのダイレクトアクセスも。

※なんと3分おきに電車が走っております。つくばエクスプレスwebサイト調べ

秋葉原まで 直通 17分	大手町まで 22分 (北千住乗り換え)	新宿(西口)まで 35分 (新御徒町乗り換え)
北千住まで 直通 6分	浅草まで 直通 11分	品川まで 33分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

重厚な積水ハウス施工 「夏涼しく、冬暖かく」

優れた断熱性

○重量鉄骨造
一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。

○住宅性能表示制度最高等級
「耐震等級3」
大地震による1.5倍の力に対して倒壊崩壊等しない構造の安定性。

○高遮音床
「シャイド55」を採用
RC造並の遮音性能で快適な毎日。

外壁・天井・床に断熱材を敷き詰めることで、建物全体でのトータルな断熱性を追求しています。

ペットOK!



小型犬・猫1匹
飼育可能!
敷金1ヶ月積み増し



子供可
友人同士入居可



Image



【物件概要】

名称/branche (ブランシェ) 式番館 所在地/埼玉県八潮市大瀬 4-14-10

構造/重量鉄骨造 規模/3階建 総戸数/12戸

築年月/平成29年5月29日

入居日/平成29年6月8日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※1

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証人不要システム利用必須

リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円

事務手数料 16,200円 鍵交換代 19,440円

当社指定賃貸入居者総合保険加入

賃料口座振替手数料 540円/月

※1 1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。安心して長くお住まいいただけます。

外観から室内まで光触媒仕様。

この物件は空気からこだわります!



air quality



消臭



除菌



抗ウイルス



ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション
m's communication

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月+5万円

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料負担の割合	元付	100%
手数料配分の割合	100%	客付

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 耐震性の高い基礎構造
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス(7月上旬設置予定)
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビングに1基)
- グリル付の3口ガスシステムキッチン

- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付のスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 遮音性に優れた複層ガラス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- BS・110°CS/CATV ※別途費用
- 自転車置場 登録料3,240円 月額無料
- 駐車場 月額8,640円 幅2500mm×長5000mm 敷地内平置き駐車場 敷金1ヶ月積み増し

「夏涼しく、冬暖かく」

重厚な積水ハウス施工
優れた断熱性

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



○重量鉄骨造
一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。

○住宅性能表示
制度最高等級
「耐震等級3」

大地震による1.5倍の力に対して倒壊崩壊等しない構造の安定性。

○高遮音床
「シャイド55」を採用
RC造並の遮音性能で快適な毎日。



ペットOK!

小型犬・猫1匹
飼育可能!
敷金1ヶ月積み増し



子供可
友人同士入居可

使い勝手の良い間取り設計

全室南東向き朝日で目覚める素晴らしい一日のはじまりを……



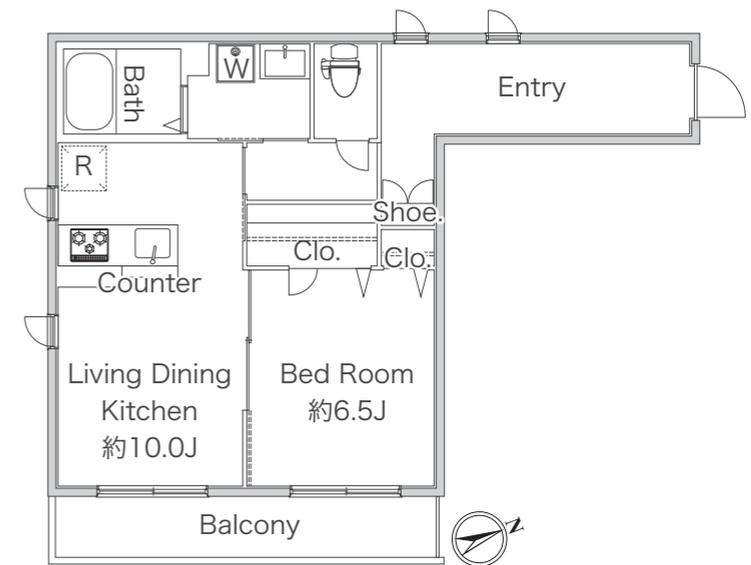
カウンターキッチン
1LDK 専有面積 **42.27** m²
101号室 78,000円 201号室 82,000円
(床下収納付き) 301号室 83,000円



1LDK 専有面積 **39.20** m²
102号室 73,000円 202号室 77,000円
(床下収納付き) 302号室 78,000円



1LDK 専有面積 **39.00** m²
103号室 73,000円 203号室 77,000円
(床下収納付き) 303号室 78,000円



カウンターキッチン
1LDK 専有面積 **49.23** m²
105号室 76,000円 205号室 80,000円
(床下収納付き)