

# 築浅

JR・湘南新宿ライン、横須賀線  
**武蔵小杉** 駅 徒歩 **6** 分

東急東横・東急目黒線 **武蔵小杉** 駅 徒歩 10分

渋谷 駅より **直通** **15** 分<sup>※1</sup>

ハイグレード・デザイナーズ  
ハーモニーレジデンス武蔵小杉  
賃料 **80,000** 円～

# THE

# LUXURY



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよ♡

**24** 24時間循環換気  
システム機能

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

いつでも室内をクリーンな  
空気で保てるよう、24時間  
換気システムを採用。住戸  
内の空気を常に換気・循環さ  
せることができます。

【物件概要】  
名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子246-1  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/6階建 総戸数/185戸 築年月/平成28年6月20日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約 保証金2ヶ月(契約時償却) 当社指定生活安心総合保険加入  
▶貸主指定保証会社加入 保証人無し:家賃総額の50%(最低保証料5万円)  
保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
リデンスシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円  
鍵交換代19,440円 賃料口座振替手数料有 貸主引越業者指定有

※1 湘南新宿ライン快速利用 時間帯により異なります。 ※2 別途敷金1ヶ月

**上位獲得**

関東住みたい街ランキングで、  
おしゃれな街「自由が丘」と同率!!  
**武蔵小杉が  
選ばれました!**

RETRIP 2016年「住みたい街ランキング関東版」より

**ペット  
飼育可!**<sup>※2</sup>

EMZ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**  
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555  
http://maedacom.jp 当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 **1ヶ月+5万円**

■取引態様:貸主

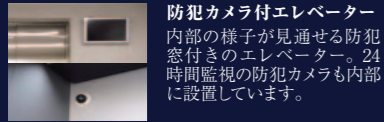
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 女性にも心強い味方、防犯カメラを敷地内 13台設置。 24時間警備保障・防犯センサー付窓 TVモニター付オートロック



マイコンメーターで24時間集中監視する、安心のLPガスを使用しています。異常感知すると警備センターへ自動通報。24時間 365日警備員が駆けつけます！

有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降見直されています。



**防犯カメラ付エレベーター**  
内部の様子が見通せる防犯窓付きのエレベーター。24時間監視の防犯カメラも内部に設置しています。



**防犯カメラ** (敷地内 13箇所)  
共用部・エレベーター内に防犯カメラを設置。トラブルにも迅速に対応出来るよう24時間体制で居住者の方の安全を見守ります。



**防犯窓センサー**  
全住戸の窓に防犯センサーを設置しました。センサーが反応すると警報音が鳴り、同時にセンラル警備保障にも異常信号を送信。万が一の時も安心です。

## 充実の設備

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置 (13台)
- 防犯窓のついたエレベーター (2~6Fのみ)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する謙デッドボルトを装備
- 24時間利用可能な宅配ボックス (クリーニングサービス有)
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- オートストップ機能付バス
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- レンジフード付のシステムキッチン
- IHヒーター2口 (A,B,B',E,E',N,Oタイプ) ※その他ガスコンロ2口
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャワーヘッドレジャー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- ALL電化 オール電化 A,B,B',E,E',N,Oタイプ
- PG プロパンガス C,D,F,G,H,I,J,K,L,Mタイプ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場も有
- TV BS-110°CS ※別途費用
- バイク置場 (50cc) 原付限定 18,000円/年
- 自転車置場 1,000円/年
- 敷地内機械式 駐車場 月額10,000円 サイズに関してはお問い合わせください
- 二人同居可 子供も可

**グッドデザイン賞受賞デザイナー監修**

建築デザイナー  
**井上 康仁**

1984年 日本大学理工学部建築学科卒業  
卒業設計優秀作品賞  
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー  
2006年 地域密着型福祉施設プロポーザル当選  
2009年 狹山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞  
2010年 中国鎮州市市民センターでインテリアデザインを担当  
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい空間造りを目指している。 井上康仁建築設計事務所 代表

この物件はお部屋の天井に **Bluetooth Player** が内蔵しております。



### Bluetooth Player 手順

- ① スマートフォンの「設定」から「Bluetooth」を選択
- ② 「Bluetooth」を「ON」。Bluetoothのリモコンの電源をONにすると、「ポポポ」と音が鳴り赤ランプが点灯。
- ③ スマートフォンを「デバイス」の検索状態にし、Bluetoothのリモコンの「1」番を長押しすると、『ポロ』と音が鳴り、ランプが青緑交互に点滅するのでスマートフォンに表示された「ABP-R02」を選択すると「ポッ」と赤ランプが光り「接続済み」になりましたら、アプリやYouTubeでお好きな音楽をお楽しみいただけます。



### 全身鏡付

全居室の玄関には、全身が映せる姿見ミラー付

## ハーモニーレジデンス武蔵小杉

全室 1Kタイプ  
80,000円～

**医療健康サービス 24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リテインシステム** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**BTYPE 1K 20.44㎡**

205号室  
80,000円  
7月10日～入居可

305号室  
81,000円  
8月3日～入居可

407号室  
82,000円  
即入居可

607号室  
84,000円  
7月10日～入居可

**ETYPE 1K 20.44㎡**

216号室  
81,000円  
8月9日～入居可

623号室  
85,000円  
7月27日～入居可

**HTYPE 1K 20.79㎡**

221号室  
82,000円  
7月3日～入居可

**ITYPE 1K 20.79㎡**

116号室  
80,000円  
7月10日～入居可

**JTYPE 1K 20.44㎡**

118号室  
80,000円  
7月15日～入居可

119号室  
80,000円  
即入居可  
※1階のお部屋はバルコニーが異なります

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 12,000円