

新築

平成29年6月25日入居^(予定) 大人気のCBシリーズ

通勤通学に! 都心へダイレクトアクセス!

山手線 **直通** 秋葉原まで17分[※] 山手線 新宿(西口)まで35分[※]
つくばエクスプレス線 八潮駅 徒歩10分



ロフト=はしこではなく『階段』仕様なので、戸建のメゾネット感覚が味わえます。スペースや戸建分譲を求めるカップル、新婚さんにもおすすめです!

Image

室内イメージパース



インターネット使い放題! Wi-Fi無料!!

自転車置場無料 (フリースペース)

贅沢な戸建感覚の世界をあなたに。

賃料52,500円~
全部屋広めのロフト、床下収納付

※なんと3分おきに電車が走っております。つくばエクスプレス web サイト調べ
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

『恵の空間の提供』 圧倒的開放感!1.5倍の空間面積
1Rのスペースにゆったりとした1LDKのような空間。

通常のロフト仕様とは異なる
広々戸建感覚が味わえる
特別仕様の物件です!!
床下収納もあるので
居住空間を最大限に
有効活用できます!!



姉妹、兄弟、友人同士の
入居も可!

駅前賑やか!
ドラッグストア、
スーパーコンビニ
充実!



【物件概要】 名称/ CB 八潮ルフィノ 所在地/ 埼玉県八潮市南川崎 854-2 (予定) 構造/ 木造 規模/ 2階建 総戸数/ 8戸
築年月/ 平成 29年 6月 15日 (予定) 入居日/ 平成 29年 6月 25日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 保証金1ヶ月 (契約時償却) 保証人不要システム利用必須
リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円 鍵交換代 19,440円 当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月 永福引越センター指定有 ※LPガスを開栓する際には預かり金として10,000円が必要になります。



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 0.5ヶ月

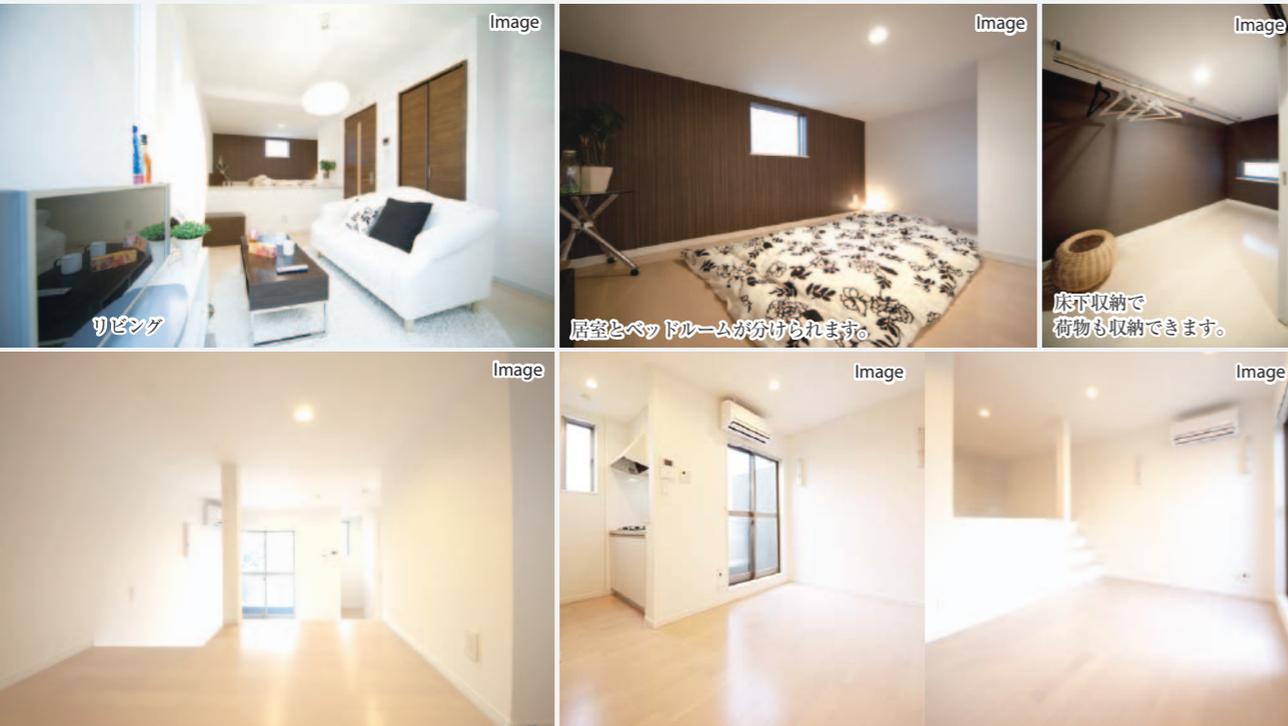
■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

『恵の空間の提供』

1Rのスペースにゆったりとした1LDKのような空間。
通常のロフト仕様とは異なる広々戸建感覚が味わえる特別仕様の物件です!!

床下収納もあるので居住空間を最大限に有効活用できます!!



設備

- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間コールセンター対応
- ドアガードとディンプルキーを採用
- 清潔感あふれるアイボリー系カラーのフローリング
- 24時間低风量換気システム付
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン(LPG)
- 便利な室内物干し有り
- 清潔感溢れるシャンプードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ暖房便座付き
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる床下クローゼット
- お部屋をおしゃれな空間にするダウンライト
- 二人入居可能
- 断熱効果のある複層ガラス仕様
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用
- Wi-Fiが無料
- ギガプライズが使い放題
- 天井高約1.4m 6.49mの広めのロフト付
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場無料 (フリースペース)

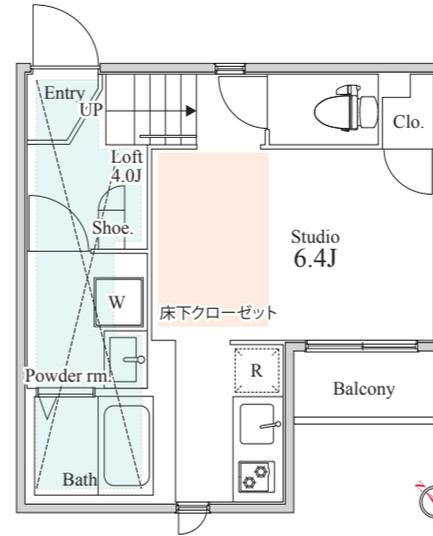


災害時に強くCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様
火力も強い調理が出来る、有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降復旧も早いことから見直されています。

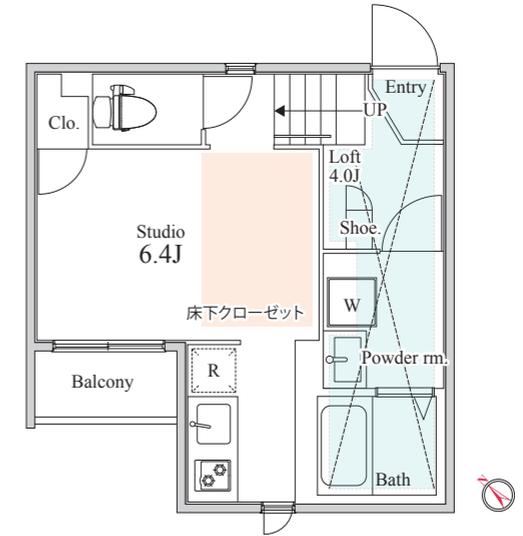
贅沢な戸建感覚の世界をあなたに。



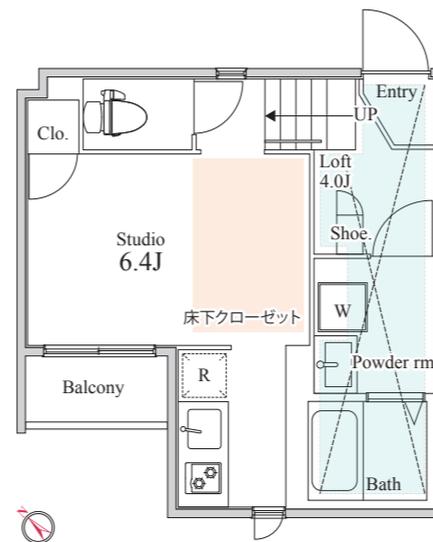
姉妹、兄弟、友人同士の入居も可!



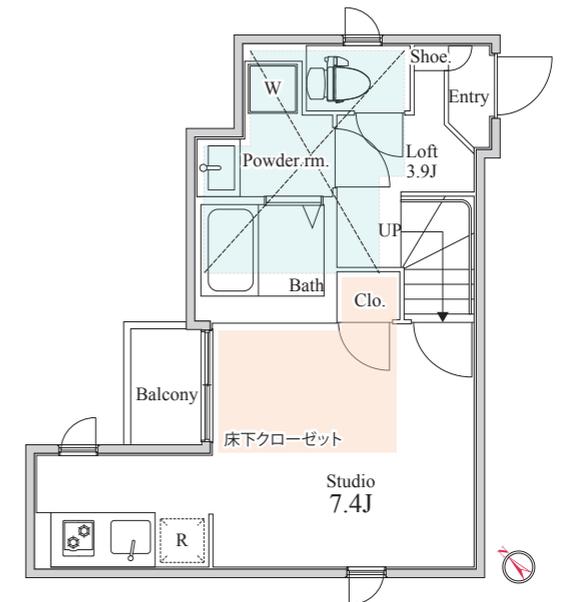
生活有効面積約27.79㎡ (21.30㎡+Loft 6.49㎡)
101号室 52,500円 201号室 54,500円



生活有効面積約27.79㎡ (21.30㎡+Loft 6.49㎡)
102号室 53,000円 202号室 55,000円



生活有効面積約27.74㎡ (21.25㎡+Loft 6.49㎡)
103号室 53,000円 203号室 55,000円



生活有効面積約29.29㎡ (22.92㎡+Loft 6.37㎡)
105号室 53,500円 205号室 55,500円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,600円