新築賃貸

一番町に住まう

ハイクオリティマンション ICHIBANCHO-RESIDENCE
一番町レジデンス

東京メトロ半蔵門線
半蔵門駅 徒歩2分

都営新宿線 JR中央線・総武線
東京メトロ南北線
市ヶ谷駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線
麹町駅 徒歩5分

全室角部屋

1K 25.15㎡ 117,000円～
2LDK 51.24㎡ 255,000円～

【物件概要】
名称／一番町レジデンス
所在地／東京都千代田区一番町 13-4
構造／鉄筋コンクリート造
規模／ 12 階建
総戸数／ 27 戸
築年月／平成 29 年 4 月
入居予定日／即入居

SOHO 利用可
（敷金1ヶ月積み増し）

姉妹、兄弟での入居も可！

【契約条件】
普通賃貸借2年契約
1K：敷金1ヶ月 礼金 0.5 ヶ月
2LDK：敷金1ヶ月 礼金 1 ヶ月
賃貸保証会社加入（家賃総額の 40%～）
当社指定賃貸入居者総合保険加入
貸主引越業者指定有
（サカイ引越しセンター）
お客様サポート料 756 円／月

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION

国土交通大臣（1）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

■取引態様：専任媒介

YAHOO! Google エムズ 前田 検索

AD100 +1万円 当社は即お支払い！

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード！！

新築賃貸

ハイクオリティマンション
ICHIBANCHO-RESIDENCE
一番町レジデンス

全室角部屋

おしゃれな フローリングカラーと建具

奇数階

フローリングカラー
「ラテウォールナット」

建具色
「テネロウォールナット」

偶数階

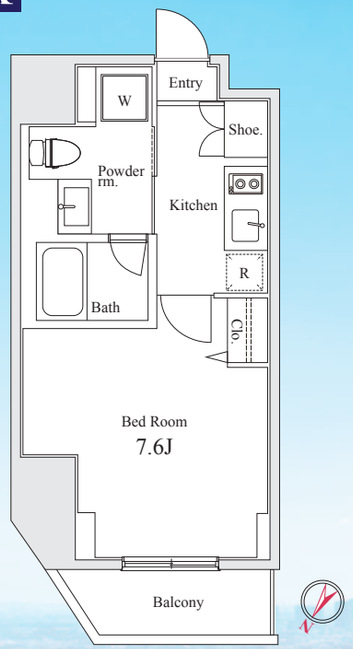
フローリングカラー
「シャルムアッシュ」

建具色
「ブリテンウォールナット」

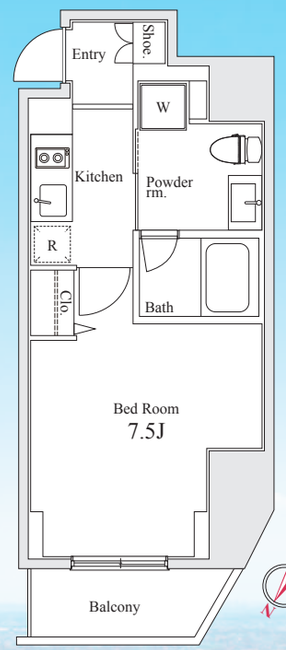
充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- エアコンを居室に設置（Dタイプは2基）
- 玄関には収納力の高いシューズボックス（Dタイプはシューズクローク有）
- 床暖房（Dタイプのリビング）
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 鏡裏収納付の独立洗面台有
- レンジフード付IHコンロ2口（Dタイプは3口グリル付）
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- メタル調シャワーヘッド
- ウォークインクローゼット（Dタイプのみ）
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 追い焚き機能付バス（Dタイプのみ）
- 自転車置場 月額540円（税込）
- 清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ
- 24時間利用可能の建物内ゴミ置場
- 室内物干し有
- NTTフレッツ光が利用可能 ※別途費用
- BS・110°CS、東京ケーブルネットワーク ※別途費用

TYPE A　202〜602

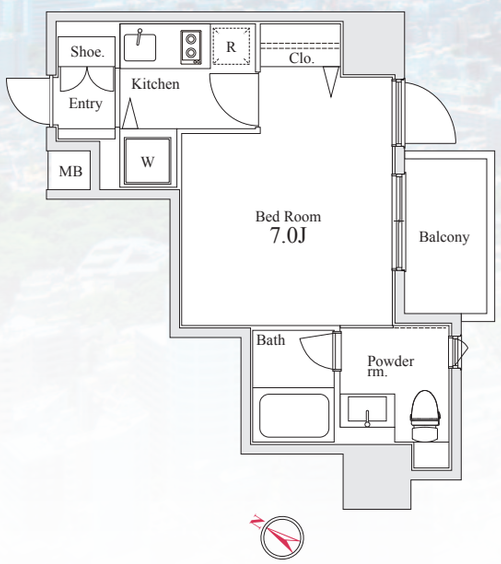


TYPE B　203〜603

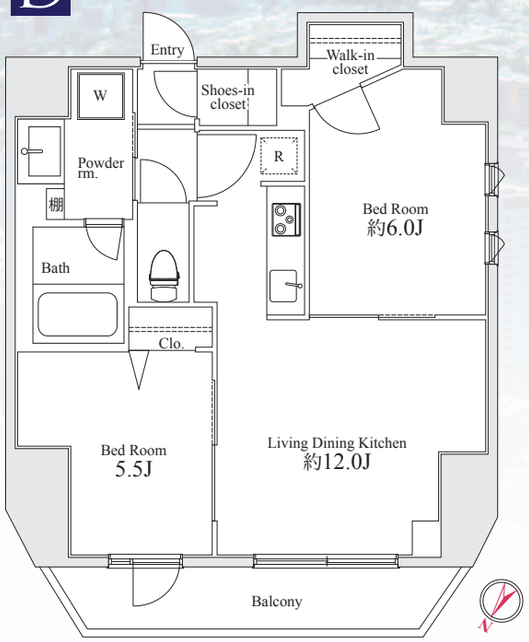


No.403 号室は
モデルルームです。

TYPE C　201〜1201



TYPE D　702〜1202



Security Level ☆☆☆☆☆

防犯カメラ

共用部を24時間監視。居住者の安全を見守ります。

ディンプルキー

防犯性と安全性が高く、操作性に優れます。

玄関錠

ドアガード、鎌デッド、防犯サムターンで二重三重のセキュリティ。

インターホン

来訪者の顔と声を確認できるカラーTVモニター付インターホン。

監視カメラ付エレベーター

監視カメラ付のエレベーターで、防犯性・安全性を重視。

姉妹、兄弟での入居も可！

12F	1202 2LDK Dtype 51.24㎡ 263,000円		1201 1K Ctype RENT
11F	1102 2LDK Dtype 51.24㎡ 255,000円		1101 1K Ctype 25.44㎡ 126,000円
10F	1002 2LDK Dtype RENT		1001 1K Ctype 25.44㎡ 125,000円
9F	902 2LDK Dtype RENT		901 1K Ctype RENT
8F	802 2LDK Dtype RENT		801 1K Ctype RENT
7F	702 2LDK Dtype RENT		701 1K Ctype RENT
6F	602 1K Atype RENT	603 1K Btype 25.15㎡ 119,000円	601 1K Ctype 25.44㎡ 121,000円
5F	502 1K Atype 25.43㎡ 118,000円	503 1K Btype RENT	501 1K Ctype 25.44㎡ 120,000円
4F	402 1K Atype RENT	403 1K Btype 25.15㎡ 117,000円	401 1K Ctype RENT
3F	302 1K Atype RENT	303 1K Btype RENT	301 1K Ctype RENT
2F	202 1K Atype RENT	203 1K Btype RENT	201 1K Ctype RENT
1F	エントランス		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費12,000円（1Kタイプ）
共益費15,000円（2LDKタイプ）