

HAVE A NICE HOLIDAY!

100インチの特大プロジェクターで
休日のはのんびり映画鑑賞しよう。



夜景はもちろん、富士山も見えます。

ハイクオリティデザインマンション ROOF 明大前 ルーフ

京王線
代田橋駅 徒歩 8分

京王線
明大前駅 徒歩 13分

直通 新宿駅 まで 7分

※京王線 代田橋駅からの場合



【物件概要】

名称 / ROOF 明大前
所在地 / 東京都杉並区和泉2丁目31-12
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 4階建 総戸数 / 9戸
築年月 / 平成29年3月31日
入居予定日 / 平成29年4月15日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
賃貸保証会社加入 (家賃総額の40%~)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
鍵交換代 18,000円 (外税) 退去時敷金より差引
早期解約違約金有 (半年以内で賃料共益費の1ヶ月分)

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

目の前にスーパー有!
便利な立地!



SOHO相談可



二人入居も可能



インターネット
使い放題

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田 検索

AD150
当社は即お支払い!

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

ハイクオリティデザインマンション

ROOF 明大前

ルーフ

屋上利用も可!

100インチの特大プロジェクターで
休日のはのんびり映画鑑賞。



夜景はもちろん、富士山も見えます。



屋上には便利な物干しスペースもあります。

梁が目立たないすっきりとした間取りでインテリア選びの自由度も上がります。

充実の設備



カラーTVモニター付
オートロックシステム
(1Fは除く)



来訪者を確認できる
カラーTVモニター付インターホン



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



お料理もしやすい
2口ガスキッチン



フローリング調
フロアタイル仕上げ



大切な衣類を収納できるクローゼット
202.302.402はオープンクローゼット



浴室換気乾燥機
(1Fはなし)



快適な温水シャワートイレ



清潔感溢れる
洗面化粧台



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



自転車置場
登録料1,080円(先着4台)
月額1,080円(税込)



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し



100インチのモニター付の
屋上有



SOHO相談可



二人入居も可能



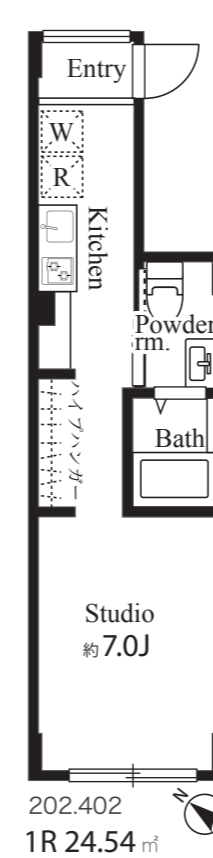
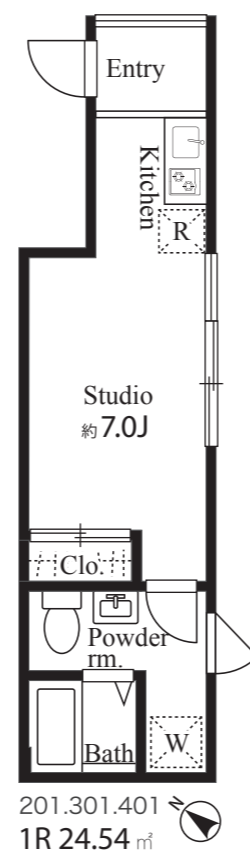
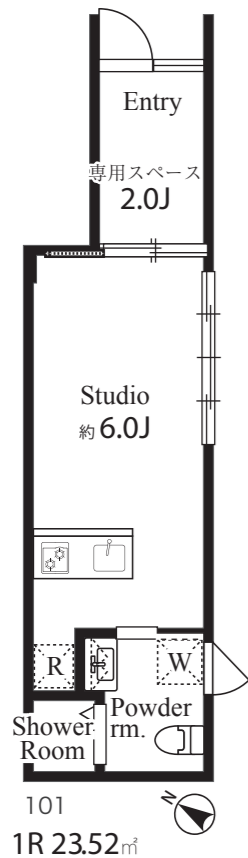
インターネット
使い放題

| 号室 | 専有面積 | 賃料 |
|-----|--------|---------|
| 101 | 23.52㎡ | 88,000円 |
| 102 | 23.52㎡ | 87,000円 |
| 201 | 24.54㎡ | 89,000円 |
| 202 | 24.54㎡ | 88,000円 |
| 301 | 24.54㎡ | 89,000円 |
| 401 | 24.54㎡ | 89,000円 |
| 402 | 24.54㎡ | 88,000円 |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 12,000円



Image



屋上

