

新築賃貸

初期費用リーズナブル!
敷金1ヶ月
礼金0ヶ月

インターネット使い放題!



デザインマンション
— ロイジェント上野毛 —

Image

都市と自然が調和する 美しい日常に住まう



全室ハイセキュリティ対応
防犯強化物件

【物件概要】
名称/ロイジェント上野毛
所在地/東京都世田谷区野毛3-2-11
構造/鉄筋コンクリート造
規模/5階建
総戸数/34戸
築年月/平成23年9月
入居日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(20,000円/2年)
※当物件は今後ペット飼育可となる可能性があります。

二子玉川駅も自転車で楽々。



二子玉川駅には高島屋もあり
休日はジョギングが楽しめます。

二子玉川公園、スターバックス
コーヒーまで徒歩7分

休日はジョギングやサイクリングも・・・

Image



東急大井町線
「上野毛」駅 徒歩 7分

都心へのアクセスも良好

「二子玉川」駅迄 3分

「自由が丘」駅迄 6分

「渋谷」駅迄 12分

「六本木」駅迄・・・18分 「品川」駅迄・・・25分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

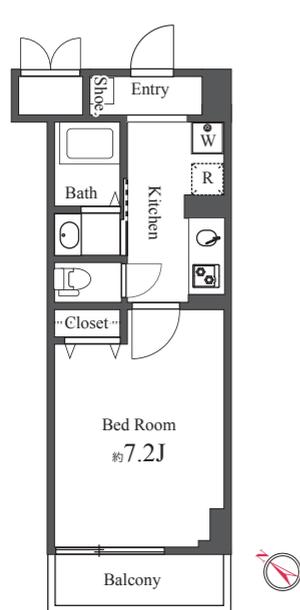
入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月
当社はご契約後
即日お支払いいたします

■取引態様:専任媒介

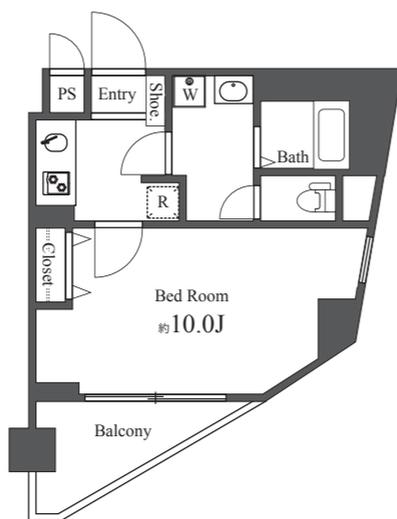
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



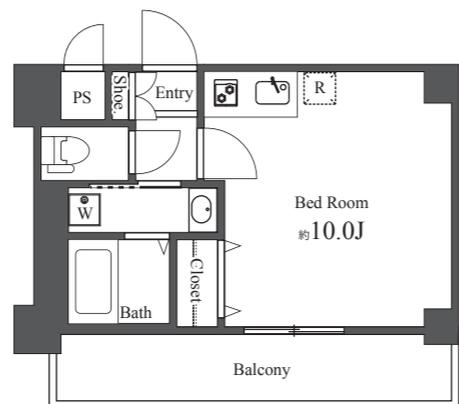
※その他のお部屋の間取りはすぐに送らせて頂きます。 **デザイン マンション** — ロイジェント上野毛 —
お問い合わせお待ちしております。



A3type
25.81㎡
91,000円～



Btype
32.75㎡
101,000円～



E1type
26.98㎡
90,000円～

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVオートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- プライバシーに配慮した
メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用

- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 雨の日でもお洗濯ができる
浴室換気乾燥機
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 便利な2口ガスキッチン
- 暖房便座付
清潔な温水シャワートイレ

- 清潔感溢れる
独立洗面台
- 遮音性に優れた
二重サッシ
- INTER
Net
キッズウェイが使い放題
- 二人入居可能
- バイク置場 敷金1ヶ月
幅約1000mm×長約2200mm
- 自転車置場
月額432円
- 24時間利用可能の
建物内ゴミ置場

号室	タイプ	専有面積	賃料
202	A1type	25.81㎡	90,000円
204	Btype	32.75㎡	98,000円
207	E1type	26.98㎡	90,000円
208	E2type	26.98㎡	90,000円
303	A4type	25.81㎡	91,000円
304	A3type	25.81㎡	91,000円
307	Ctype	25.60㎡	90,000円
309	E1type	26.98㎡	91,000円
310	E2type	26.98㎡	91,000円
401	A6type	25.81㎡	95,000円
402	A5type	25.81㎡	95,000円

号室	タイプ	専有面積	賃料
405	Ctype	25.60㎡	92,000円
406	Dtype	27.52㎡	94,000円
407	E1type	26.98㎡	93,000円
408	E2type	26.98㎡	93,000円
503	Ctype	25.60㎡	93,000円
504	Dtype	27.52㎡	95,000円
505	E1type	26.98㎡	94,000円
506	E2type	26.98㎡	94,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 8,000円

①
②
③