

新築 分譲賃貸

室内広々約9帖  
賃料64,000円~

総武線 平井駅 徒歩8分  
東あずま駅 徒歩8分

都心へ直通。快適なアクセス。

東京まで12分※1 秋葉原まで直通11分※1  
新宿まで24分※1 錦糸町まで直通5分※1  
上野まで15分※1 大手町まで直通13分※1



セコム24時間監視システム

お客様の生活を24時間365日見守り、煙や温度変化による火災の発生はもちろん、センサーによる侵入の感知、駆け付けも可能です。

【物件概要】

名称/ (仮称)スクエア平井  
所在地/ 東京都墨田区立花6-12-12  
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 5階建 総戸数/ 24戸  
築年月/ 平成28年12月7日 入居日/ 即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新料は1ヶ月分です。但し2年目以降の更新料は不要です。  
長く安心してお住まいいただけます。  
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
リテインシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円  
事務手数料16,200円 鍵交換代19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料540円/月

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



あたたかみのあるエントランス



東京スカイツリーを望む眺望は、柔らかく美しい明るさと、開放感を楽しむことができます。



Image



ホワイトベースの室内なのでインテリアを選びやすい仕様。



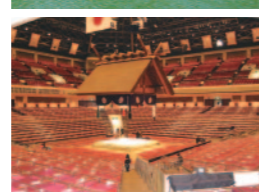
朝の身支度に最適なシャワー・ドレッサー

寒い季節に暖房便座付温水シャワートイレ

世界一高い電波塔、賑わう観光地に住もう。

東京スカイツリータウンも徒歩33分

江戸文化発祥の地として発展してきたこの町は、2012年に開業し、自立式電波塔の中で世界一の高さ、634mを誇る東京スカイツリーなど、古き良き伝統を受け継ぎつつも新しい文化を刻みさらなる文化を遂げています。  
ショップやレストランがある東京ソラマチ、すみだ水族館、コニカミノルタプラネタリウム「天空」など物件周辺は心躍る輝きに溢れています。

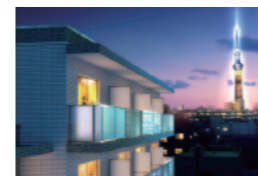


旧安田庭園

旧安田庭園など、日常の中に情緒ある歴史的スポットが点在しています。また近隣には主要駅も有り、快適なアクセスやショッピング施設も充実。

2020年オリンピック×両国国技館

迫力満点の国技が楽しめる両国国技館。2020年の東京オリンピックではボクシングの競技会場として使用される予定です。



東京スカイツリーを望む眺望は、柔らかく美しい明るさと、開放感を楽しむことができます。ラグジュアリーな生活を堪能ください。



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

※ 本社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様: 貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料負担の割合	元付	100%
手数料配分の割合	客付	100%

# Glitter Life

## 新築 分譲賃貸

(仮称) スクエア平井



**セコム 24時間監視システム**  
 お客さまの生活を24時間 365日見守り、煙や温度変化による火災の発生はもろちん、センサーによる侵入の感知、駆け付けも可能です。



建物内を24時間監視。居住者の安全を見守ります。



ダブルロック、鍵デッド、来訪者の顔と声を確認できる防犯サムターンで二重三重のセキュリティを実現。

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 使い勝手の配慮が行き届いたシャブドレッシング
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 雨の日でもお洗濯が可能浴室換気乾燥暖房機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- ゴムパッキンをなくした、カビの発生を抑える動きのあるキレイドアを浴室に採用
- 自転車置場 2,400円/年
- 駐車場 月額16,000円 幅2100×長4800 敷金2ヶ月
- バイク置場 月額2,000円 幅600×長1800
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月) 小型犬または猫1匹まで
- フレツ光が利用可能 ※別途費用
- BS・110°CS対応 ※別途費用



ホワイトベースの室内なのでインテリアが選びやすい仕様。



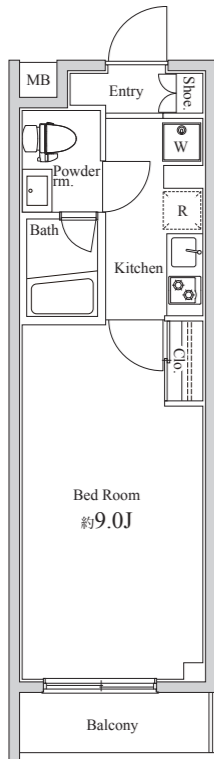
朝の身支度に最適なシャブドレッシング  
 寒い季節にはたまらない暖房便座付温水シャワートイレ



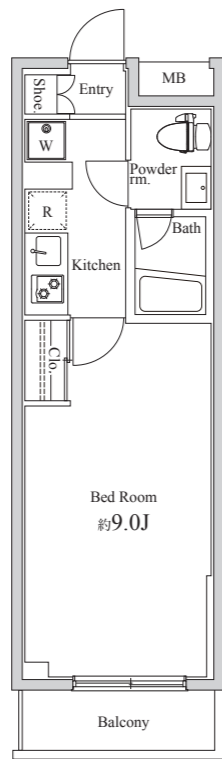
使い勝手の良いガス2口コンロとレンジフード付のキッチン

## 壁式鉄筋コンクリート造

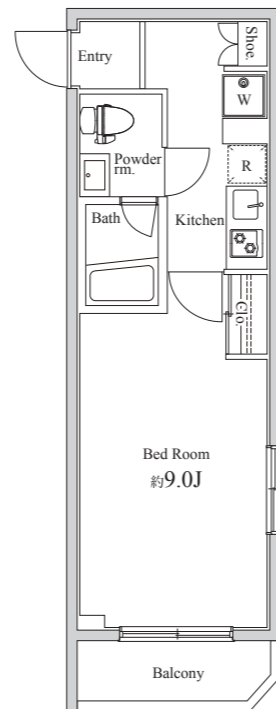
梁と柱が居室スペースに出ていないのですっきりとした間取りを実現。  
 体力壁の厚さ・量・鉄筋の量・配置方法などの厳しい基準をクリアし、より高い耐震性が確保されています。



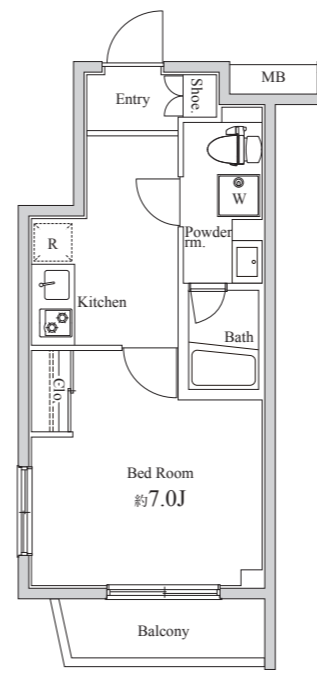
Atype  
101号室



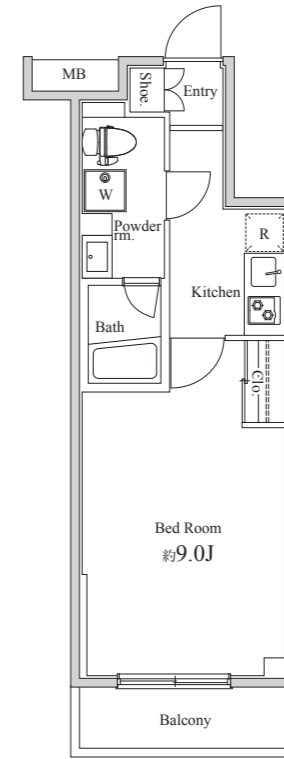
Btype  
102号室 305号室



Ctype  
103号室 206号室



Dtype  
201号室 301号室



E2type  
202号室 302号室



大切なペットも一緒に！  
 小型犬または猫1匹(敷金1ヶ月)



姉妹、兄弟、ご友人同士の二人入居も可！

号室	タイプ	専有面積	賃料
101	Atype	26.24㎡	65,000円
102	Btype	25.93㎡	64,000円
103	Ctype	26.85㎡	66,000円
201	Dtype	25.72㎡	66,000円
202	E2type	26.66㎡	68,000円
206	Ctype	26.85㎡	69,000円
301	Dtype	25.72㎡	66,000円
302	E2type	26.66㎡	69,000円
305	Btype	25.93㎡	67,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 共益費 12,000円