

新築

つくばエクスプレス線 **八潮駅 徒歩5分**

物件名 **テイクエ**
(shu shu cinque)

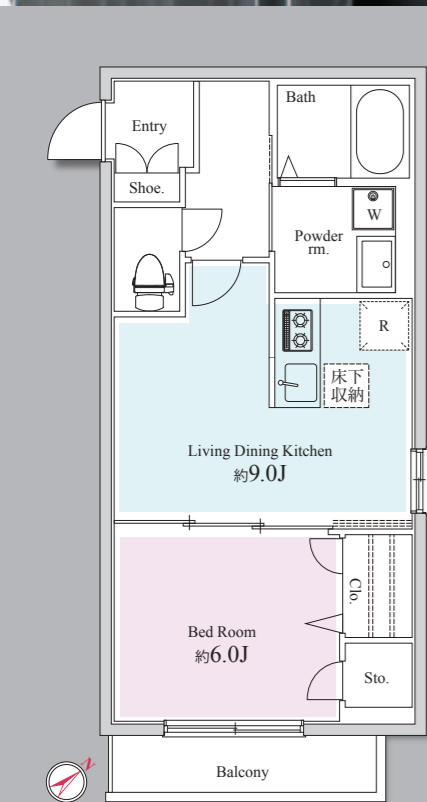
夏涼しく、冬暖かく

秋葉原まで
直通 **17分**

大手町まで
22分
(北千住乗り換え)

新宿(西口)まで
35分
(新御徒町乗り換え)

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



1LDK 賃料 69,000円～

Atype 39.20㎡

Check!新生活応援キャンペーン!※1
6,000円賃料DOWN
No.101 賃料 ~~75,000円~~ → 賃料 **69,000円**
No.201 賃料 ~~77,000円~~ → 賃料 **71,000円**
No.301 賃料 ~~79,000円~~ → 賃料 **73,000円**



【物件概要】
名称/shu shu cinque(シュシュテイクエ)
所在地/埼玉県八潮市茜町 1-2-27
構造/重量鉄骨造
規模/3階建
総戸数/12戸
築年月/平成 28年 11月 20日
入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新料は1ヶ月分です。但し2年目以降の更新料は不要です。
長く安心してお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800円
室内抗菌処理代16,200円
事務手数料16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月
貸主指定引越業者有
※1 3月末までお申し込みの方に限ります。

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムズ・コミュニケーション
m's communication
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

■取引態様:貸主 **AD100即支払い可!**

全部屋賃料+10,000円で
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



充実の設備!女性に嬉しいシャンプードレッサー、オートロック、防犯カメラ、ダブルロック、お湯張り追い焚き機能付バス、暖房便座付温水シャワートイレ!

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間コールセンター対応
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関錠には、ディンプルキーとダブルロック採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいSHAIDD55(RCスラブ200mm相当)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(各洋室にはなし)
- 雨の日でも気軽に洗濯浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア
- 玄関にはトール型のシューズボックス
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャンプードレッサー
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 床下収納有(1Fのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- おしゃれに部屋を演出するダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 遮音性に優れた防音サッシとエアタイト、複層ガラス、防犯シャッター
- BS・CS・110°C対応※別途費用
- ペットとの同居が可能小型犬2匹まで(敷金1ヶ月)
- 自転車置場登録料3,240円
- 便利な敷地内ゴミ置場

shu shu cinque

(シュシュ ティンクエ)

夏涼しく、冬暖かく、洗練されたデザイン。

外観から室内まで光触媒仕様。
この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です



子供可
友人同士入居可



フローリング仕様、ILDKタイプ



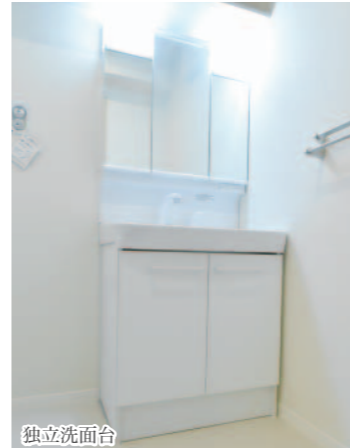
大型クローゼット



広々キッチン



オシャレなバスルーム



独立洗面台

重量鉄骨造
一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。

住宅性能表示制度最高等級「耐震等級3」
大地震による1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない構造の安定性。

高遮音床「シャイド55」を採用
RC造並の遮音性能で快適な毎日。

優れた断熱性「夏涼しく、冬暖かく」
外壁・天井・床に断熱材を敷き詰めることで、建物全体でのトータルな断熱性を追求しています。

ペットOK!
小型犬2匹
飼育可能!

子供可
友人同士入居可
便利な床下収納有(1Fのみ)