

# 新築

# la vie belle

西馬込  
ハイクオリティメゾン  
ラビベル ニシマゴメ



ペットもOK!

始発駅なので座って通勤、通学が可能です。

都営浅草線 「西馬込」駅 徒歩14分

2Fは広めのロフト付、1Fは防犯シャッターで安心。  
全住戸床暖房付!※1

徒歩4分圏内にセブンイレブン有!

賃貸には希少な床暖房付。床暖房にはこんなメリットがございます。

室温は低めでも、  
お部屋全体が暖かい。  
床暖房は床と同時に壁や天井を暖め、  
そのふく射熱が身体に吸収されるので、  
室温が16~18℃と低くても  
十分な暖かさを得られます。

清潔な室内。  
風を起し空気をかき混ぜて  
暖める暖房機器とは違い、  
床のチリやホコリを舞い上げません。  
花粉でお悩みの方にも安心です。

お肌やノドに優しい。  
床暖房は風を起さないで、皮膚の水分が奪われにくく  
肌を乾燥させません。  
湿度も下がらないのでノドにやさしく、  
風邪をひきにくくなります。

静かでクリーンな室内。  
空気の汚れやイヤなニオイも少なく、  
お子さまやお年寄り、  
病気の方がいる部屋にも安心です

## この物件は空気からこだわります!



消臭



除菌



抗ウイルス



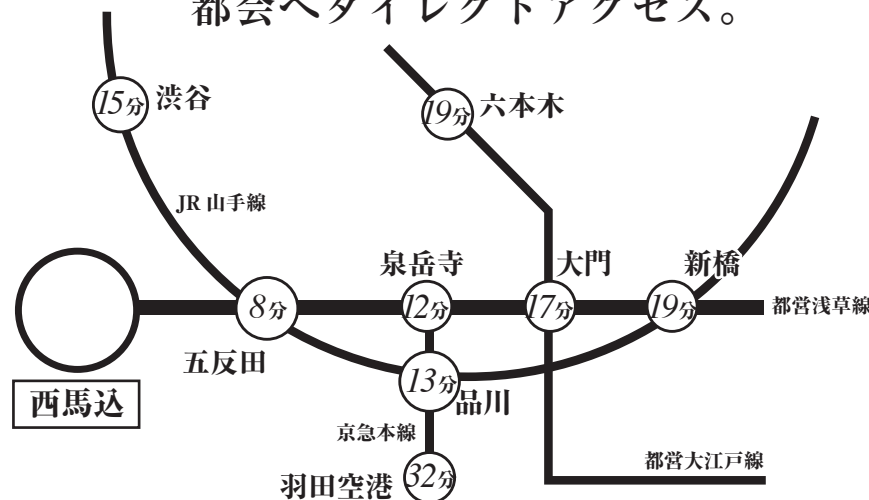
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT

# 賃料 61,000円~

## 都会へダイレクトアクセス。



### 【物件概要】

名称/ la vie belle 西馬込 所在地/ 東京都大田区南馬込三丁目 5-8  
構造/木造 規模/2階建 総戸数/14戸 築年月/平成29年2月25日予定  
入居予定日/平成29年3月1日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円  
鍵交換代19,440円 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料540円/月  
※1 201,206はダイニングキッチンのみ  
※貸主引越業者指定有

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

新生活応援!  
インターネット  
Wi-Fi無料!



医療健康サービス 24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:貸主 当社は即お支払い! AD100

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

全部屋賃料+10,000円で  
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能★ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



ハイクオリティメゾン  
ラビベル ニシマゴメ

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニターオートロックシステム
- カラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- ポカポカ床暖房付 (201,206号室はダイニングのみ)
- エアコンを居室に設置 (201,206号室は3基)
- IH1口コンロ (201,206号室は2口)
- 清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台 (101,104,108,201,203,204,206のみ)

- お湯張り・追い焚き付バス (201,206号室のみ)
- 断熱効果の高い複層ガラス
- 1階住戸の窓には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 小型犬または猫1匹 ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
- 二人入居可能

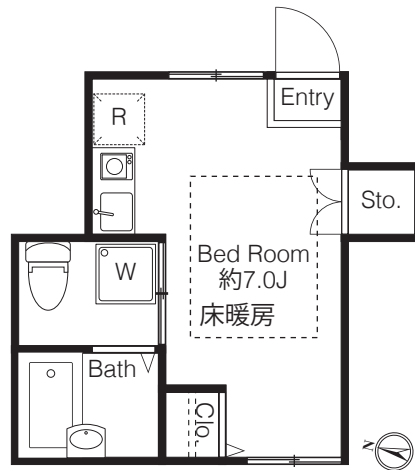
号室	タイプ	専有面積	賃料
RENT			
RENT			
RENT			
RENT			
105	Etype	18.27㎡	61,000円
106	C'type	18.41㎡	61,000円
RENT			
RENT			

号室	タイプ	専有面積	賃料
201	Ftype	39.29㎡	120,000円
202	Gtype	20.05㎡	68,000円
203	Htype	22.11㎡	70,000円
204	Itype	18.67㎡	68,000円
RENT			
206	Jtype	39.29㎡	120,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 5,000円

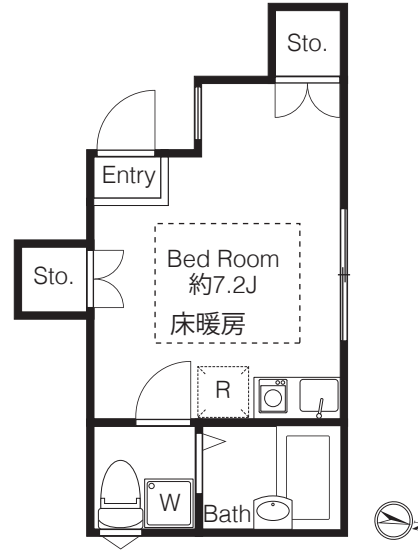
2Fは広めのロフト付、1Fは防犯シャッターで安心。全住戸床暖房付!※1

徒歩4分圏内にセブンイレブン有!

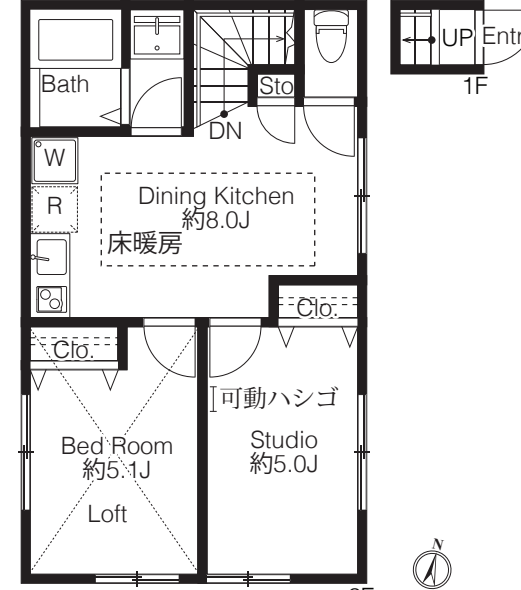


C'type は反転タイプ (北東向き)

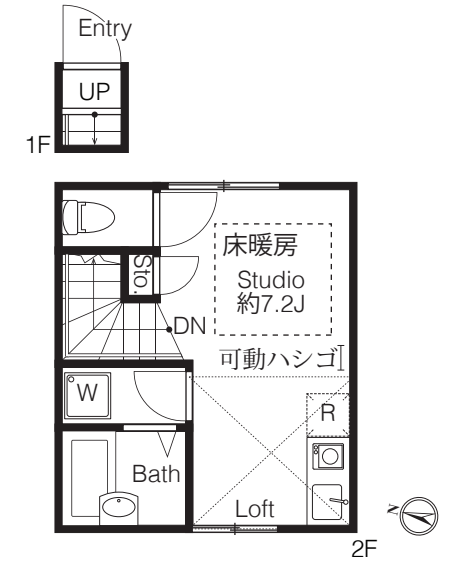
C'type No.106



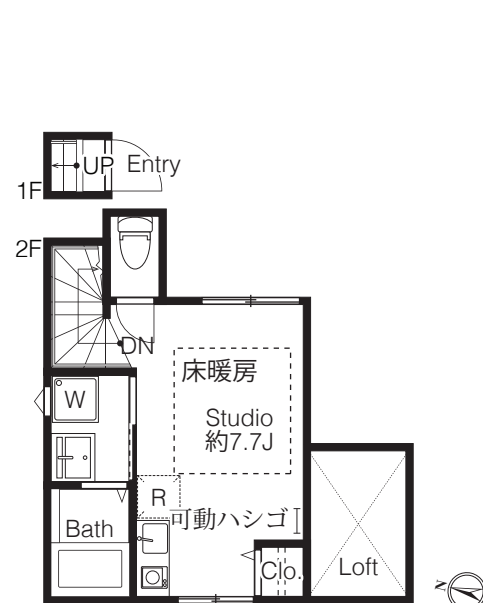
Etype No.105



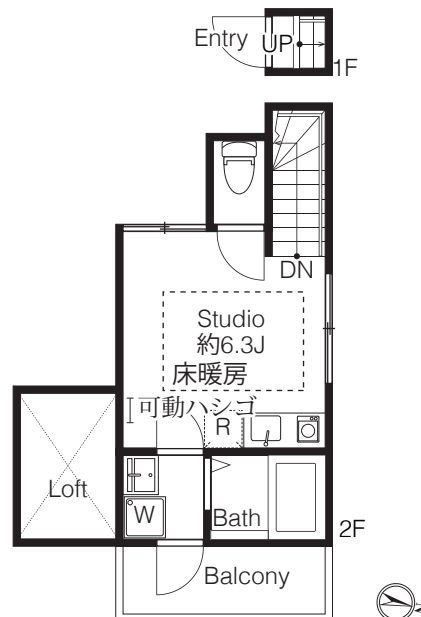
Ftype No.201



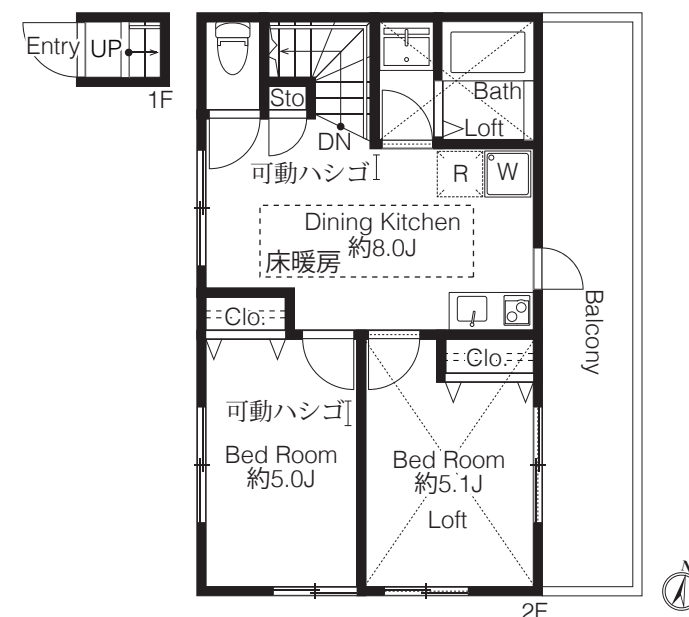
Gtype No.202



Htype No.203



Itype No.204



Jtype No.206