

新築

la vie belle

西馬込
ハイクオリティメゾン
ラビベル ニシマゴメ



ペットもOK!

始発駅なので座って通勤、通学が可能です。

都営浅草線 「西馬込」駅 徒歩14分

2Fは広めのロフト付、1Fは防犯シャッターで安心。
全住戸床暖房付!※1

徒歩4分圏内にセブンイレブン有!

賃貸には希少な床暖房付。床暖房にはこんなメリットがございます。

室温は低めでも、
お部屋全体が暖かい。
床暖房は床と同時に壁や天井を暖め、
そのふく射熱が身体に吸収されるので、
室温が16~18℃と低くても
十分な暖かさを得られます。

清潔な室内。
風を起し空気をかき混ぜて
暖める暖房機器とは違い、
床のチリやホコリを舞い上げません。
花粉でお悩みの方にも安心です。

お肌やノドに優しい。
床暖房は風を起さないで、皮膚の水分が奪われにくく
肌を乾燥させません。
湿度も下がらないのでノドにやさしく、
風邪をひきにくくなります。

静かでクリーンな室内。
空気の汚れやイヤなニオイも少なく、
お子さまやお年寄り、
病気の方がいる部屋にも安心です

この物件は空気からこだわります!



消臭



除菌



抗ウイルス



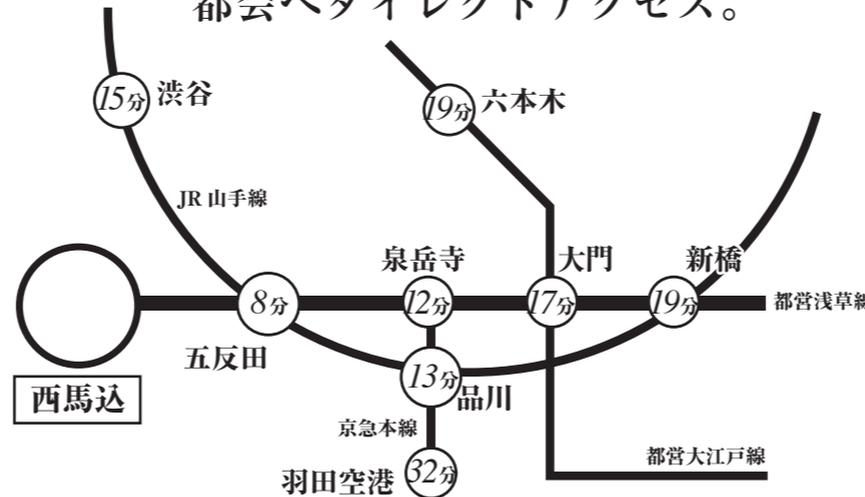
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT

賃料 61,000円~

都会へダイレクトアクセス。



【物件概要】

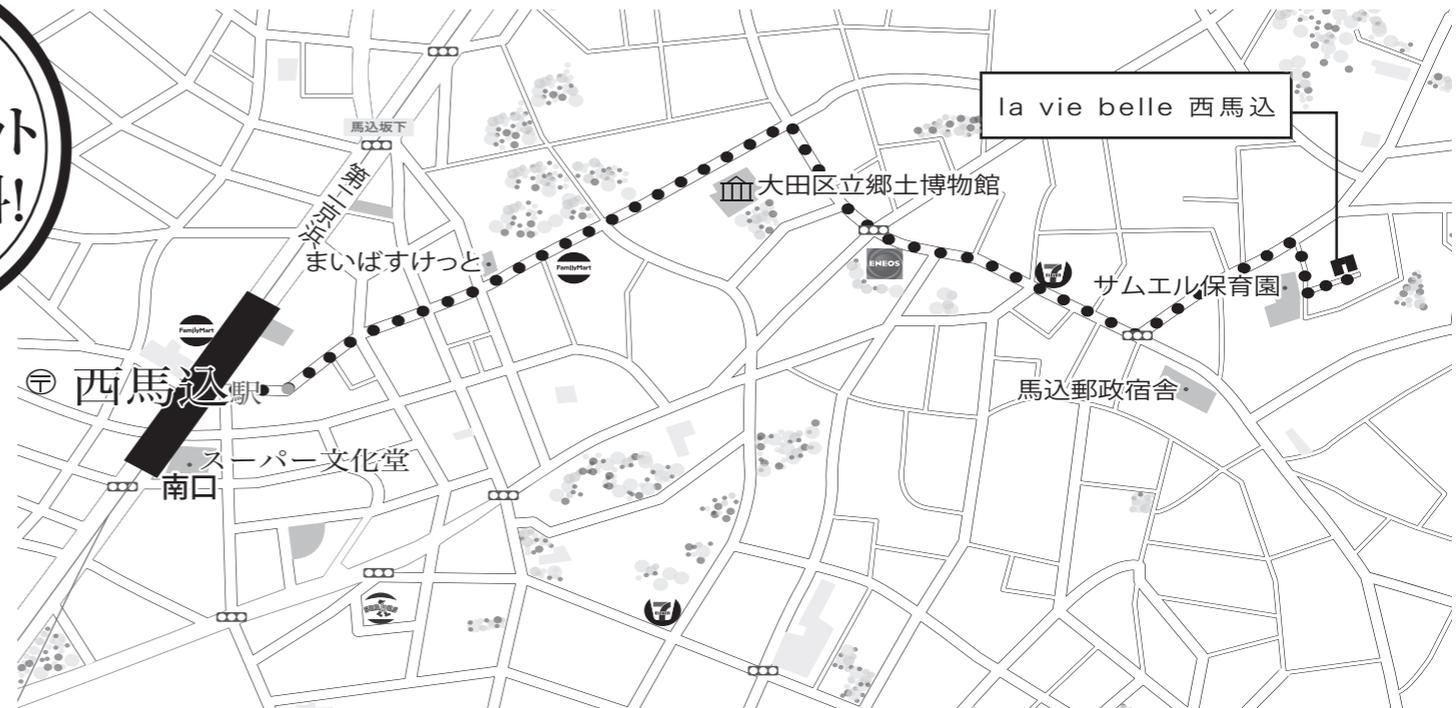
名称/ la vie belle 西馬込 所在地/ 東京都大田区南馬込三丁目 5-8
構造/木造 規模/ 2階建 総戸数/ 14戸 築年月/平成 29年 2月 25日予定
入居予定日/平成 29年 3月 1日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金 2ヶ月 (契約時償却)
保証システム利用料: 家賃総額の 50% (最低金額5万円) ※税別
リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円 事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円 当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月
※1 201,206 はダイニングキッチンのみ
※貸主引越業者指定有

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

新生活応援!
インターネット
Wi-Fi無料!



医療健康サービス 24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様: 貸主 当社は即お支払い! AD100

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

全部屋賃料+10,000円で
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



ハイクオリティメゾン
ラビベル ニシマゴメ

24時間コールセンター対応

カラーTVモニター
オートロックシステム

カラーTVモニター付
インターホン

玄関錠には
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

ポカポカ床暖房付
(201,206号室はダイニングのみ)

エアコンを居室に設置
(201,206号室は3基)

IH1口コンロ
(201,206号室は2口)

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れる独立洗面台
(101,104,108,201,203,204,206のみ)

お湯張り・追い焚き付バス
(201,206号室のみ)

断熱効果の高い複層ガラス

1階住戸の窓には
侵入を防ぐ防犯シャッター

小型犬または猫1匹
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)

二人入居可能

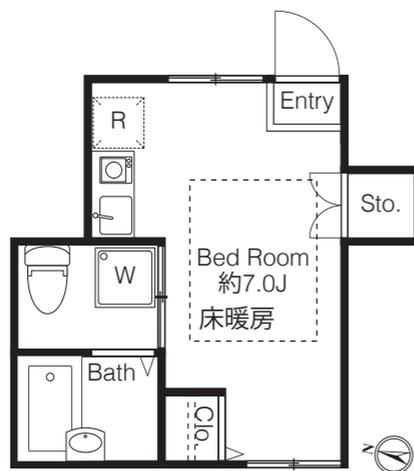
号室	タイプ	専有面積	賃料
RENT			
105	Etype	18.27㎡	61,000円
106	C'type	18.41㎡	61,000円
RENT			
RENT			

号室	タイプ	専有面積	賃料
201	Ftype	39.29㎡	120,000円
202	Gtype	20.05㎡	68,000円
203	Htype	22.11㎡	70,000円
204	Itype	18.67㎡	68,000円
RENT			
206	Jtype	39.29㎡	120,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 5,000円

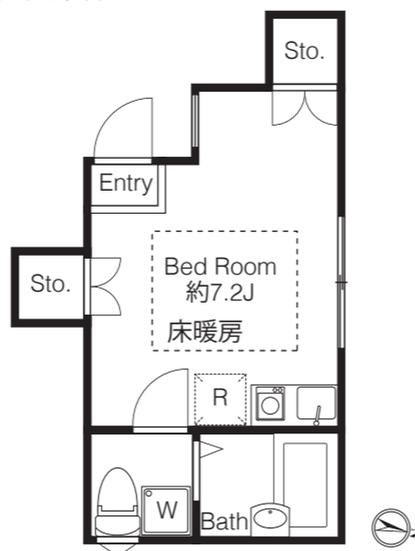
2Fは広めのロフト付、1Fは防犯シャッターで安心。全住戸床暖房付!※1

徒歩4分圏内にセブンイレブン有!

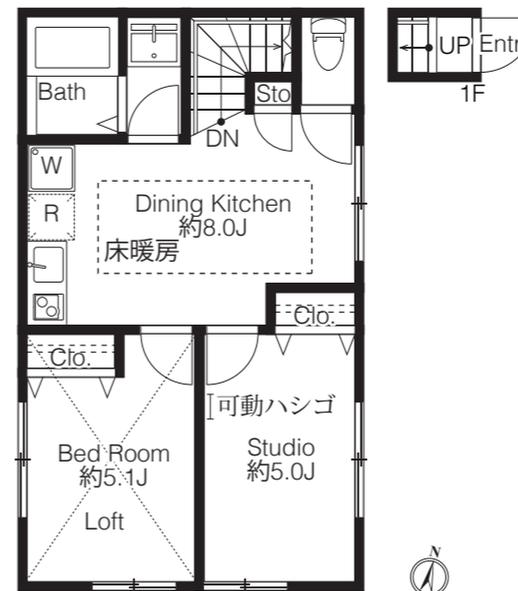


C'typeは反転タイプ(北東向き)

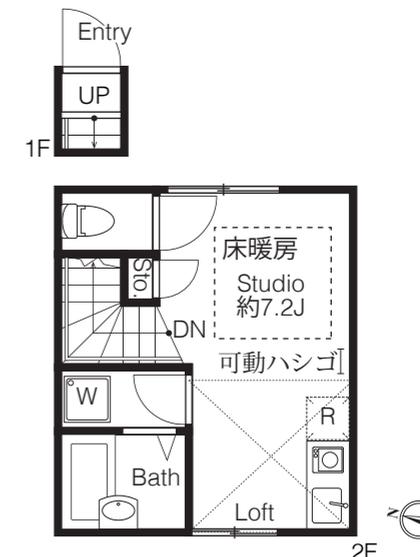
C'type No.106



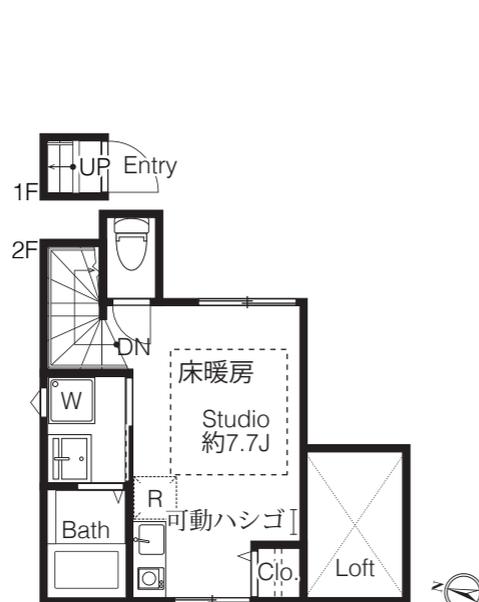
Etype No.105



Ftype No.201



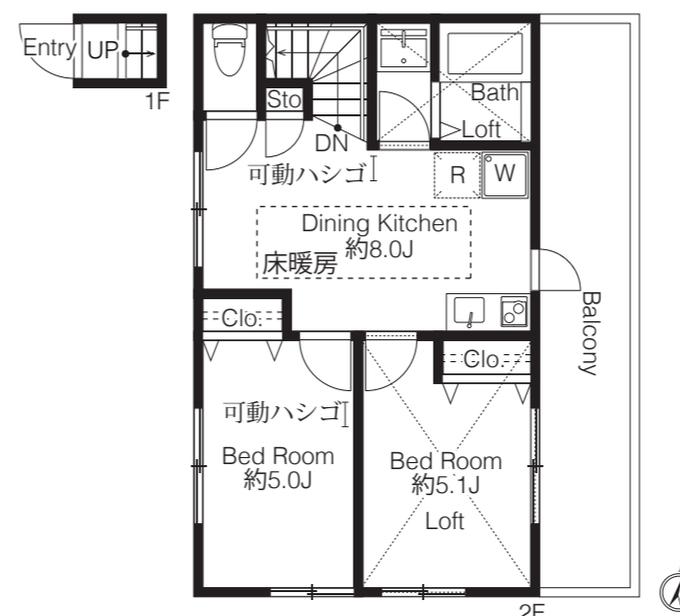
Gtype No.202



Htype No.203



Itype No.204



Jtype No.206