



EDIT
GRAND DESIGN URBAN LIFE SERIES

コンクリート打ちっ放しデザイナーズマンション

EDIT 新宿富久町

エディット

都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩9分

日本庭園、春には桜満開の「新宿御苑」まで徒歩圏内。新宿伊勢丹まで自転車で5分!



タクシーで新宿区役所
まで7分!



SPECIAL DESIGN

全室広々10帖以上
大型ウォークインクローゼット付

この物件は空気からもこだわります!



消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



ペット飼育可能!

小型犬・猫1匹まで
(敷金別途1ヶ月)

【物件概要】

名称/EDIT新宿富久町
所在地/東京都新宿区富久町1-12以下未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/4階建
総戸数/19戸
築年月/平成29年2月25日(予定)
入居日/平成29年3月10日(予定)
※職業問いません。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料10,800円
室内抗菌処理代16,200円
事務手数料16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

■取引態様:貸主 AD100即支払い可!

全部屋賃料+10,000円で
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



EDIT 新宿富久町

エディット



友人同士、
二人入居も可！

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付のオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの独立洗面台
- BS・CS・110°CS ※別途費用
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- すぐに生活をスタートできる居室に照明付き
- NTTフレッツ光が利用可能 ※別途費用
- 自転車置場登録料3,240円
- ペットとの同居が可能小型犬または猫1匹(敷金1ヶ月)
- 二人入居可能

Relax Bath Time.



Image

便利なお湯張り機能付バス、お風呂の効果、知っていますか？

温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の動きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

広々10帖以上の室内

大型ウォークインクローゼット

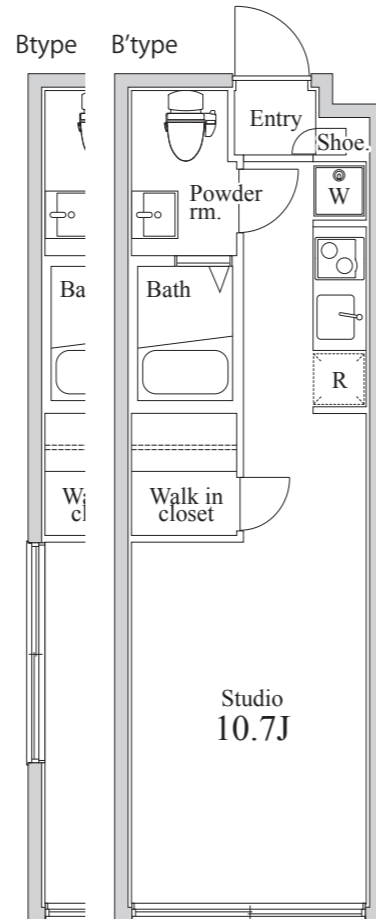
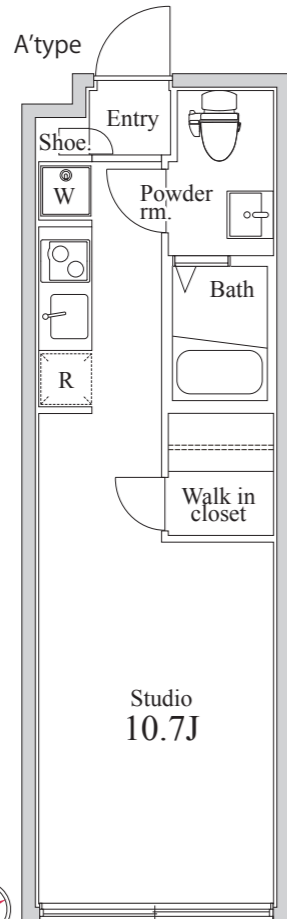
スタイリッシュな独立洗面台

浴室換気乾燥暖房機

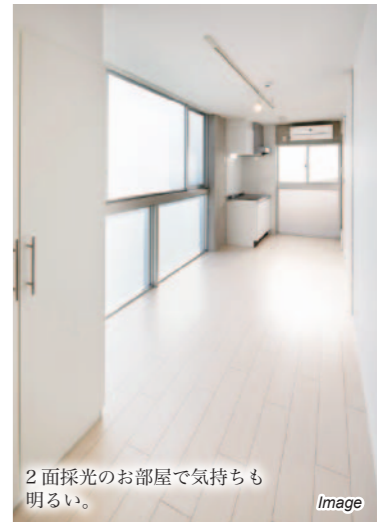
花粉対策、人目を気にせずいつでも洗濯可能♪

ペット飼育可能！

小型犬・猫1匹まで(敷金別途1ヶ月)



Image



2面採光のお部屋で気持ちも明るい。

Image



便利な独立洗面台 Image



24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 Image



レンジフード付IH2口キッチン Image



Image

		402	403	404	
4F	RENT	B'type 25.03㎡ 104,000円	A'type 25.03㎡ 104,000円	B'type 25.03㎡ 104,000円	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	RENT	エントランス	RENT	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費12,000円



住居兼事務所での使用可(SOHO可)
(敷金1ヶ月)