



EDIT
GRAND DESIGN URBAN LIFE SERIES

コンクリート打ちっ放しデザイナーズマンション

EDIT 新宿富久町

エディット

都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩9分

日本庭園、春には桜満開の「新宿御苑」まで徒歩圏内。新宿伊勢丹まで自転車で5分!



タクシーで新宿区役所
まで7分!



SPECIAL DESIGN

全室広々10帖以上
大型ウォークインクローゼット付



ペット飼育可能!

小型犬・猫1匹まで
(敷金別途1ヶ月)

この物件は空気からもこだわります!



消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですな♡

ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【物件概要】

名称/EDIT新宿富久町
所在地/東京都新宿区富久町1-12以下未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/4階建
総戸数/19戸
築年月/平成29年2月25日(予定)
入居日/平成29年3月10日(予定)
※職業問いません。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800円
室内抗菌処理代16,200円
事務手数料16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
	客付	100%



EDIT 新宿富久町

エディット



友人同士、
二人入居も可！

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付のオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの独立洗面台
- BS・CS・110°CS ※別途費用

- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- すぐに生活をスタートできる居室に照明付き
- NTTフレッツ光が利用可能 ※別途費用
- 自転車置場登録料3,240円
- ペットとの同居が可能小型犬または猫1匹(敷金1ヶ月)
- 二人入居可能

Relax Bath Time.

便利なお湯張り機能付バス、お風呂の効果、知っていますか？



Image

温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

広々10帖以上の室内

大型ウォークインクローゼット

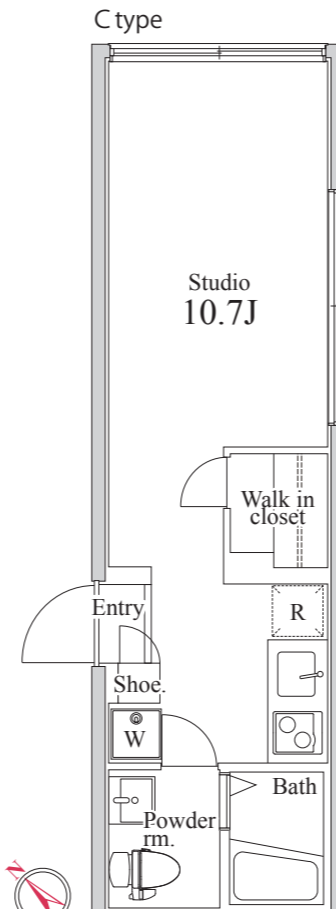
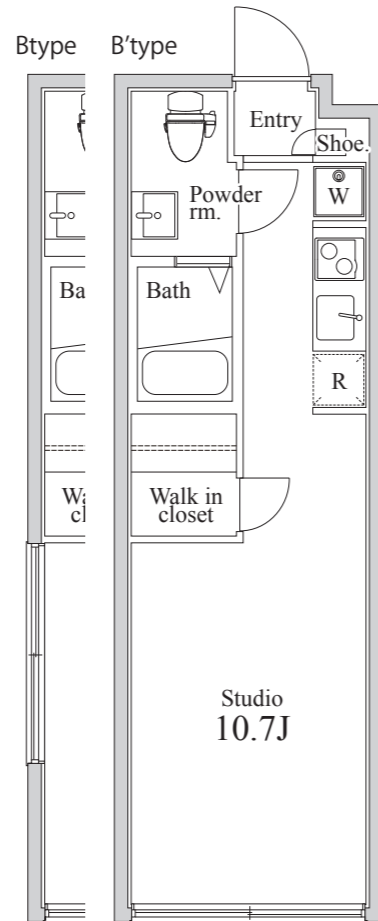
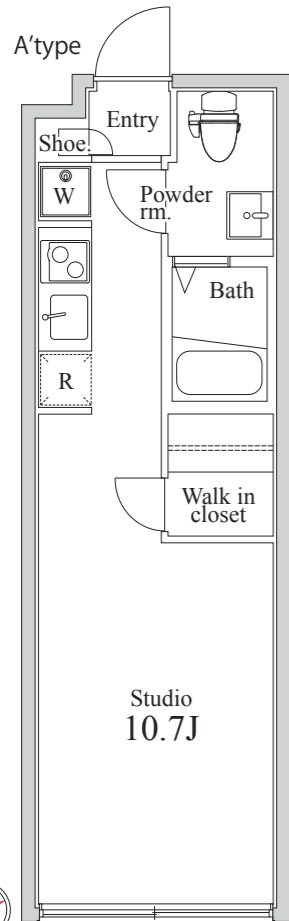
スタイリッシュな独立洗面台

浴室換気乾燥暖房機

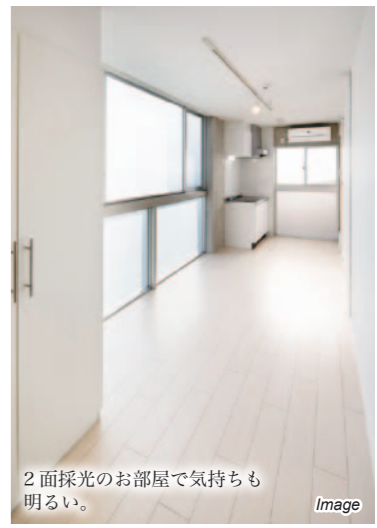
花粉対策、人目を気にせずいつでもお洗濯可能♪

ペット飼育可能！

小型犬・猫1匹まで(敷金別途1ヶ月)



Image



2面採光のお部屋で気持ちも明るい。

Image



便利な独立洗面台 Image



24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 Image



レンジフード付IH2口キッチン Image



Image

4F	RENT	402 B'type 25.03㎡ 104,000円	403 A'type 25.03㎡ 104,000円	404 B'type 25.03㎡ 104,000円	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	304 B'type 25.03㎡ 103,000円	305 C'type 25.03㎡ 104,000円
2F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	RENT	エントランス	RENT	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 12,000円



住居兼事務所での使用可(SOHO可)
(敷金1ヶ月)