

新築

荻窪駅 徒歩 11分 ラ・ペルラ荻窪 2丁目

東京メトロ丸の内線・中央線 4路線利用のターミナル駅(中央総武線・丸の内線・東西線)

高級賃貸マンション

4路線利用可
都心へのアクセス良好

新宿まで直通 10分*

東京まで直通 24分*

渋谷まで直通 17分*

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

1LDK リビング 9帖

賃料 110,000円~

現地で内見可能です!

いつでも内見依頼お待ちしております。

Check!

人気の沿線
「JR 中央線」!!



自然と利便性を両立した暮らし

大型商業施設が並び、食料品からファッション、おしゃれ雑貨などのお店も充実。回遊式日本庭園「太田黒公園」もすぐそば。

2016年 東京 住みたい街 ランキング

2

吉祥寺をおさえて
荻窪は堂々2位に!

首都圏 駅ランキング(賃貸)	
順位	駅名
1位	下北沢駅
2位	荻窪駅
3位	恵比寿駅

※賃貸サイト「東京23区住みやすさランキング」調べ

首都圏 沿線ランキング(賃貸)	
順位	沿線名
1位	JR 中央線
2位	JR 山手線
3位	JR 総武線

※キュレーションマガジンサイト「Pouch」調べ

ペット OK!

小型犬または猫2匹飼育可能!

インターネット 使い放題!



安心の防犯カメラ付き、
TVモニター付オートロック、
宅配ボックス、
浴室換気乾燥暖房機付



光を沢山取り込む大きな窓で明るい室内。
白を基調とした設計となっています。



打ち放しのコンクリートの
スタイリッシュな内装です



Image

【物件概要】

名称/ラ・ペルラ荻窪 2丁目
所在地/東京杉並区荻窪 2-41-16
構造/鉄筋コンクリート造
規模/4階建
総戸数/17戸
築年月/平成 29年 1月 20日
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約
保証金 2ヶ月 (契約時償却)
保証システム利用料
家賃総額の 50% (最低金額 5万円) ※税別
鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日ご相談に応じます。

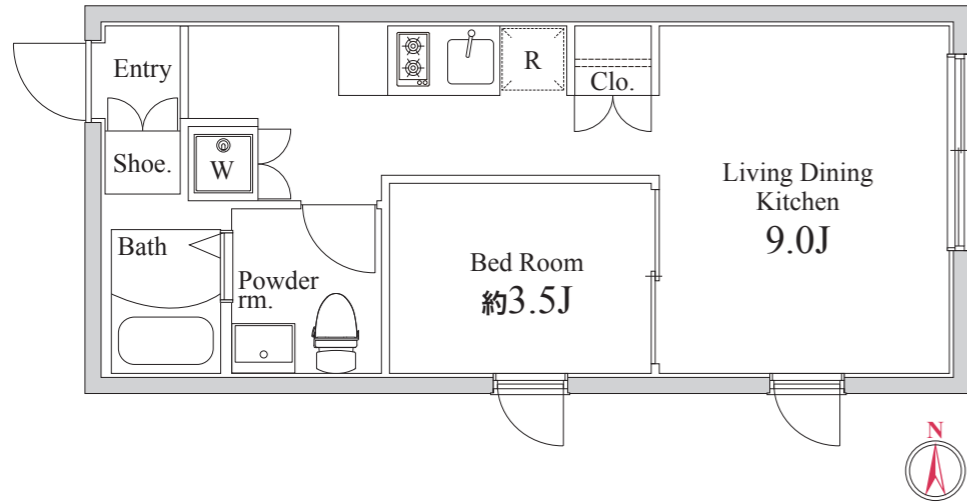
リテインシステム

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

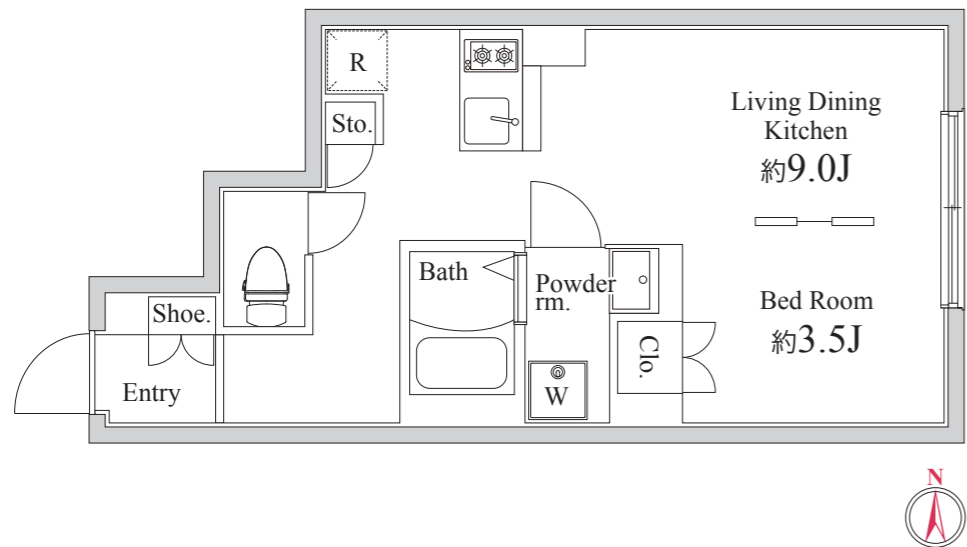
ハイグレードレジデンス ラ・ペルラ荻窪 2丁目

友人同士の入居も可!
ゆったりLDKタイプの
賃貸のすすめ。

Dtype No.403



Gtype No.204 No.304



家具の自由度と 一体感が決め手。



LDKのお部屋は、何といても広くてのんびり過ごせるのが最大のメリット!家具の自由度も高く、インテリア選びも楽しめるのがポイント。キッチンとリビングの隔たりにないので、一体感が生まれるのも嬉しいところ。自分らしい空間づくりにおすすめのお部屋です。



光を沢山取り込む大きな窓で明るい室内。白を基調とした設計となっています。

打ちっ放しのコンクリートのスタイリッシュな内装です

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 24時間コールセンター対応
- 安全性に配慮し、共用部に防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 2口ガスシステムキッチン
- 室内を快適に保つエアコンを設置Aタイプ2台
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面化粧台
- 雨の日でもお洗濯ができる浴室換気乾燥暖房機
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場登録料3,240円
- CITVが使い放題
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- BS・110°CS対応※別途費用
- 小型犬または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
- 二人入居可能
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し



号室	タイプ	間取り	専有面積	賃料
204	Gtype	1LDK	30.29㎡	110,000円
①304	Gtype	1LDK	30.29㎡	111,000円
403	Dtype	1LDK	30.60㎡	113,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円