

新築

東京メトロ千代田線

綾瀬駅 徒歩 9分

上野駅まで 12分*

大手町駅まで直通 19分*

六本木駅まで直通 34分*



1Kタイプでは希少な床暖房付!

詳しくは裏面をご覧ください。

賃料 66,000円~

共用部防犯カメラ、24時間セキュリティ、
24時間コールセンター対応。
浴室テレビ、ペット飼育も可。
インターネット使い放題。Wi-Fi 無料。



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

敷金0 礼金0 保証金0

Aquarium Luxury

ハイクオリティ分譲賃貸
(仮称) スクエア綾瀬



新築分譲賃貸マンション

Wi-Fi 無料! インターネット使い放題!
ペットOK! SOHO 相談可!

この物件は空気からこだわります!



消臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♥



除菌



抗ウイルス



ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE-CAT



医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】
名称 / (仮称) スクエア綾瀬
所在地 / 東京都足立区東綾瀬 1-26-19
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 6階建
総戸数 / 87戸 築年月 / 平成28年6月9日
入居日 / 即入居

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新料は1ヶ月分です。
但し2年目以降の更新料は不要です。
長く安心してお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
手数料負担の割合	元付	100%
手数料配分の割合		100%

分譲マンションのグレードに住まう

(仮称)スクエア綾瀬

- 24時間コールセンター対応
- 防犯性の高い非接触キー対応のオートロックシステム
- ハンズフリーモニター付インターホン
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- 監視モニターのついたエレベーター
- オートロックの内側から郵便物を受取るウォールスルータイプのメールボックス
- 玄関錠には、ダブルロック、鎌デッドを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた非接触キー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関にはトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- バスタイムを楽しく快適にする浴室テレビと楽乾フロア
- 便利な浴室換気乾燥涼風暖房機能付乾燥機
- 室内にも洗濯が干しやすい「ホスクリーン」有
- 足下から暖かく快適な床暖房
- 二重床 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 洗浄機能付暖房便座
- 清潔感溢れる独立洗面化粧台
- 二人同居可能
- 24時間の敷地内ゴミ置場
- バイク置場 月額3,500円(税込) 幅1000mm×全長2000mm
- 自転車置場 月額200円〜
- BS・110°CS ※別途費用
- J:COM受信可 ※別途費用
- WI-FIが利用可能(無料)
- FGBBが使い放題
- ペットとの同居が可能 小型犬または猫(敷金1ヶ月)
- SOHO使用相談可(敷金1ヶ月)



その他のお部屋の間取りはすぐに送らせて頂きます。お問い合わせお待ちしております。



ペットもOK!

床暖房のポイント
 室温は低めでも、お部屋全体が暖かい。
 床暖房は床と同時に壁や天井を暖め、そのふく射熱が身体に吸収されるので、室温が16～18℃と低くても十分な暖かさを得られます。

お肌やノドに優しい。
 床暖房は風を起こさないので、皮膚の水分が奪われにくく肌を乾燥させません。湿度も下がらないのでノドにやさしく、風邪をひきにくくなります。

清潔な室内。
 風を起こし空気をかき混ぜて暖める暖房機器とは違い、床のチリやホコリを舞い上げません。花粉でお悩みの方にも安心です。

静かでクリーンな室内。
 空気の汚れやイヤなニオイも少なく、お子さまやお年寄り、病気の方がいる部屋にも安心です

身も心もほぐします・・・



Relax Bath Time.

浴室テレビ付で心ゆくまでポカポカバスタイム。

温熱効果

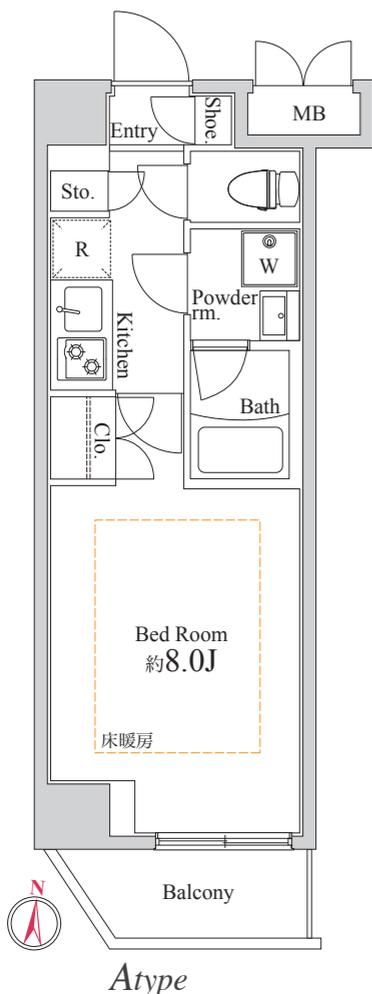
湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。



月々のお家賃を4,000円下げることが可能です!※1

号室	タイプ	専有面積	賃料	号室	タイプ	専有面積	賃料
101	Atype	25.42㎡	68,000円	313	Mtype	25.68㎡	70,000円
102	Btype	25.42㎡	68,000円	315	Otype	25.42㎡	70,000円
105	Etype	25.42㎡	68,000円	401	Atype	25.42㎡	73,000円
107	Jtype	25.42㎡	66,000円	402	Btype	25.42㎡	73,000円
108	Ktype	25.42㎡	66,000円	403	Ctype	25.42㎡	73,000円
110	Mtype	25.68㎡	66,000円	404	Dtype	25.42㎡	73,000円
202	Btype	25.42㎡	71,000円	405	Etype	25.42㎡	73,000円
203	Ctype	25.42㎡	71,000円	408	Htype	25.42㎡	73,000円
205	Etype	25.42㎡	71,000円	410	Jtype	25.42㎡	71,000円
206	Ftype	25.42㎡	71,000円	411	Ktype	25.42㎡	71,000円
208	Htype	25.42㎡	71,000円	413	Mtype	25.68㎡	71,000円
209	Itype	25.42㎡	69,000円	414	Ntype	25.68㎡	71,000円
212	Ltype	25.42㎡	69,000円	504	Dtype	25.42㎡	74,000円
214	Ntype	25.68㎡	69,000円	505	Etype	25.42㎡	74,000円
301	Atype	25.42㎡	72,000円	508	Htype	25.42㎡	74,000円
302	Btype	25.42㎡	72,000円	511	Ktype	25.42㎡	72,000円
304	Dtype	25.42㎡	72,000円	514	Ntype	25.68㎡	72,000円
307	Gtype	25.42㎡	72,000円	603	Ctype	25.42㎡	75,000円
309	Itype	25.42㎡	70,000円	609	Itype	25.42㎡	73,000円
310	Jtype	25.42㎡	70,000円	612	Ltype	25.42㎡	73,000円
312	Ltype	25.42㎡	70,000円	615	Otype	25.42㎡	73,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1保証金2ヶ月(契約時償却)のご契約となります。 共益費 12,000円