

デザイナーズ賃貸マンション イプセ新宿若松町

近隣に便利なスーパー、
コンビニ有!生活至便!

徒歩 4分

1K (26.75 m²)

1LDK (39.91 m²)

1SLDK (56.56 m²)

飯田橋駅 直通4分 新宿駅 西口まで 直通6分

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩4分 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩5分

敷 1ヶ月 礼金 0ヶ月^{※1}

充実の設備仕様

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・ドアガード
- 防犯面に心強いディンプルキーと防犯サムターン
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 衣類を収納できるクローゼット有706,907,1305号室はウォークインクローゼット
- レンジフード付の2口ガスコンロ1305号室は4口
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- ビルトインドラム式乾燥機有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 家具の設置にも困らないビルトインエアコンを採用1201号室は2基、1305号室は3基
- 空間を演出するダウンライト
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場登録料2,160円(税込)
- 敷地内機械式駐車場 月額32,400円(税込)幅1500、1750×長4850×高1850 重2t
- エフビット、auひかり、NTTが利用可能※別途費用
- 二人入居可能



Image



Image



Image

【物件概要】

名称/イプセ新宿若松町 所在地/東京都新宿区若松町 6-11
構造/鉄筋コンクリート造 規模/14階建地下1階 総戸数/97戸
築年月/平成19年1月

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
連帯保証人の場合敷金2ヶ月 賃貸保証会社加入条件有(家賃総額の50%~)
当社指定火災保険加入の事(別途費用) 鍵交換費用27,000円(税込)

※1 2017年1月31日まで契約のお客様に限りです。

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月
業務委託料即支払い可

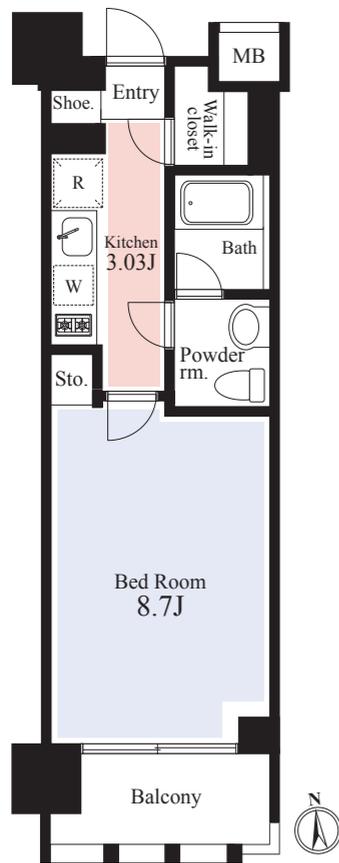
■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

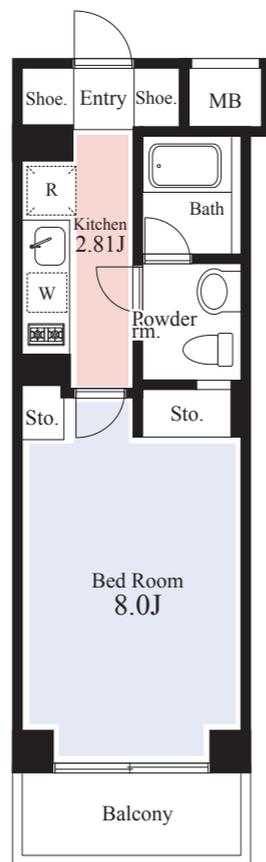


エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

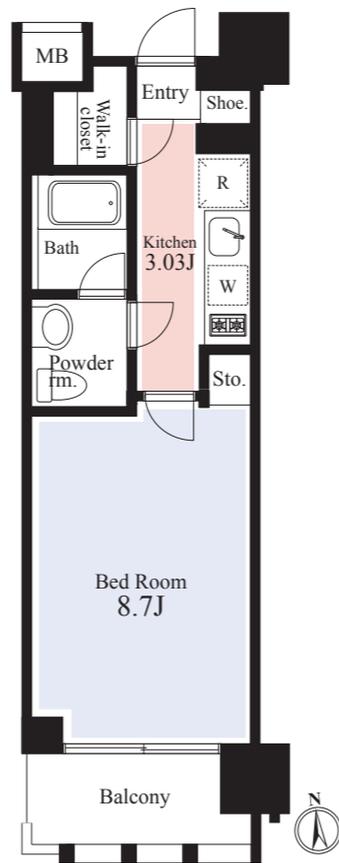
IPSE SHINJYUKUWAKAMATSU イプセ新宿若松町 ROOM PLAN



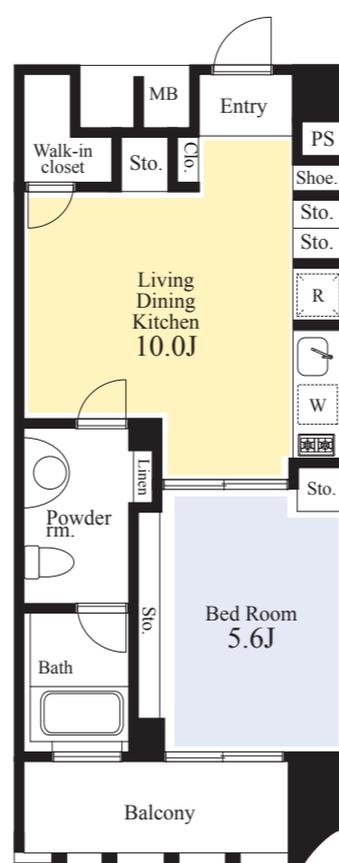
Ctype 706



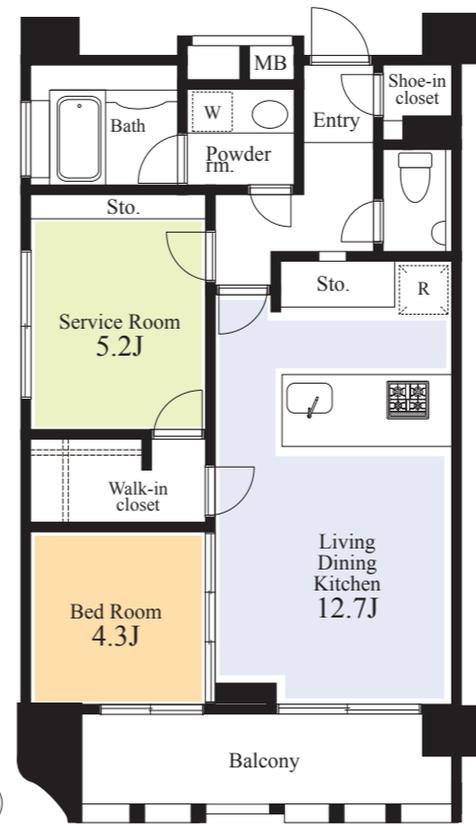
Btype 902



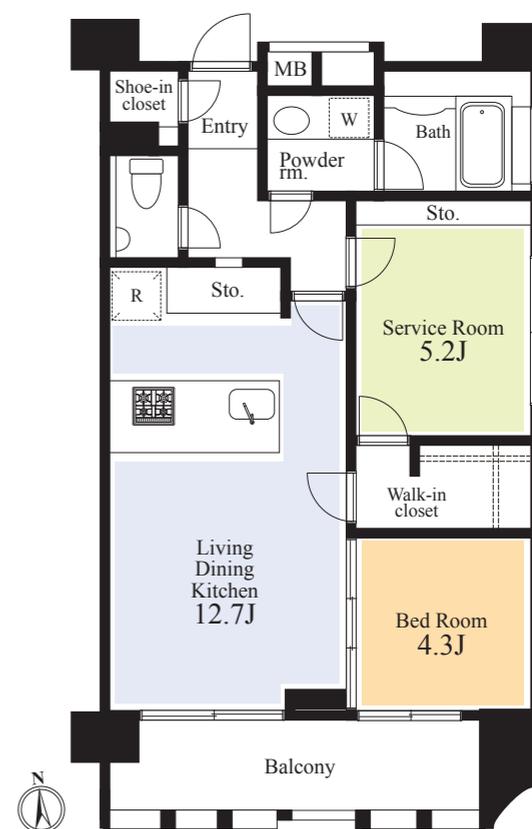
C'type 907



1201 Dtype



1303 Etype



1105・1305 E'type

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

賃料表

Rent Roll

位置	賃料	共益費	間取	広さ	入居時期
706	118,000 円	12,000 円	1K	28.26 m ²	即入居
902	111,000 円	12,000 円	1K	26.75 m ²	即入居
907	120,000 円	12,000 円	1K	28.26 m ²	即入居
1105	229,000 円	15,000 円	1SLDK+WIC	56.56 m ²	即入居
1201	159,000 円	14,000 円	1LDK	39.91 m ²	即入居
1303	236,000 円	15,000 円	1SLDK+WIC	56.56 m ²	即入居
1305	234,000 円	15,000 円	1SLDK+WIC	56.56 m ²	即入居

敷 1 月 礼 0 月 月額賃料 111,000 円~ ※1



※1 2017年1月31日まで契約のお客様に限ります。