

# 全室広々8.5帖~10帖



- ・眺望良好!陽当り良好!南向き!
- ・暮らじに嬉しい仕様が沢山!
- ・機能性の高いクローゼット完備
- ・オールフローリング

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 ※1

ハイセキュリティー仕様の充実設備

不審者の侵入を防ぐオートロックシステム	全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ	バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日(217・606のみ)
玄関錠には、高性能ダブルロックを採用	室内を快適に保つエアコンを居室に設置	清潔な温水シャワートイレ
来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン	大切なワードローブを美しいまま収納できるクローゼット	電話回線とテレビインターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス	レンジフード付きの2口ガスシステムキッチン	操作性に優れたワイドスイッチ
不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス	キッチン、洗面台に使いやすいシングルレバー混合水栓	バルコニー
玄関には収納力の高いシューズボックス	自動お湯張り追い焚き機能付バス(217・606のみ)	高速インターネットが可能※別途費用等が必要となります。(有料/エフィットコミュニケーションズ)
エレベーター完備	浴室換気乾燥暖房機	駐車場19台 月額25,920円~28,080円(税込) 幅1850×長5000×高1750・1550・1900 重2000kg(敷地内機械)
24時間利用可能な敷地内ゴミ置場	清潔感のある独立洗面台(217・606のみ)	自転車置場/107台 ※登録料:2,160円



【物件概要】

名称／イプセ蒲田WEST 所在地／東京都大田区東矢口3-16-6  
構造／南棟 鉄筋コンクリート造8階建 北棟 鉄骨造3階建  
総戸数／98戸 築年月／平成19年2月

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 連帯保証人の場合敷金2ヶ月  
賃貸保証会社加入条件有(家賃総額の50%~) 当社指定火災保険加入の事(別途費用)  
鍵交換費用 27,000円(税込) ※1 2017年1月31日契約開始のお客様に限ります。

Access

3路線2駅徒歩圏内

JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線  
「蒲田」駅徒歩8分

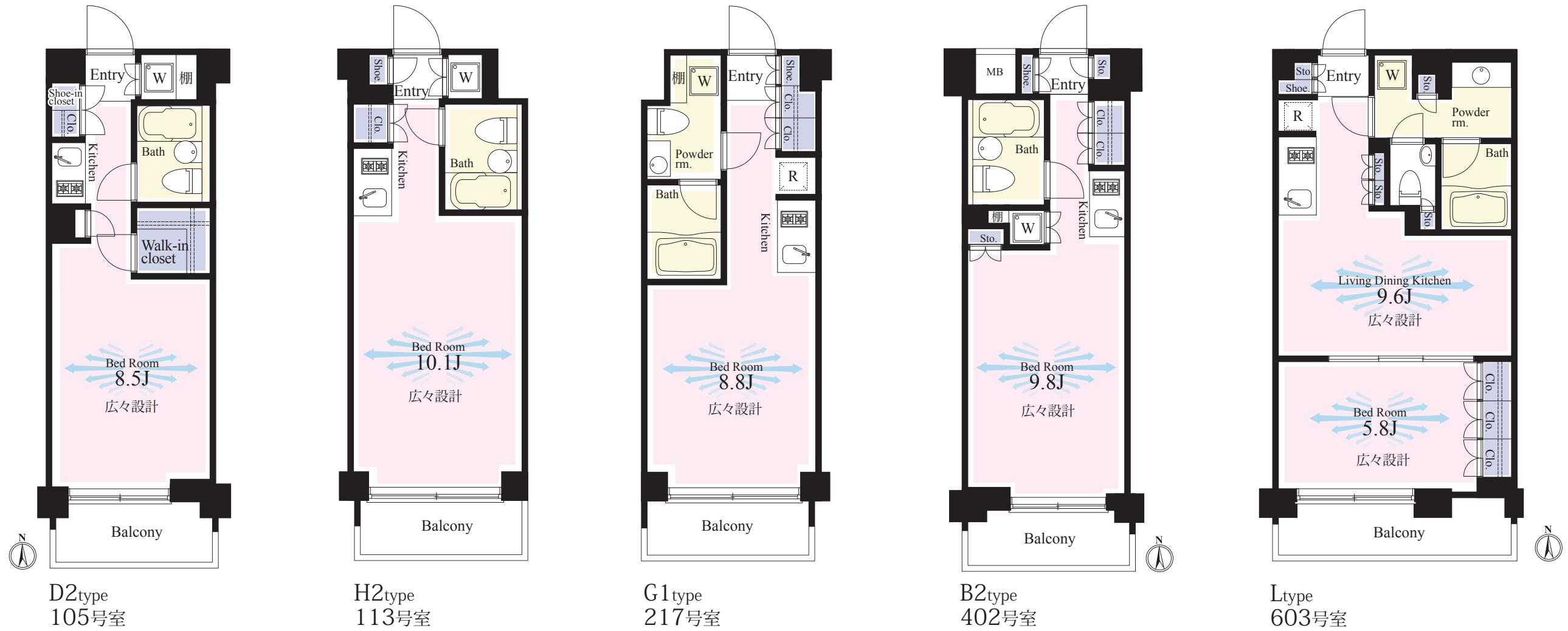
東急池上線「蓮沼」駅徒歩3分

都心のビジネスエリア  
横浜・羽田空港へのアクセス良好

Access Map



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます



室内写真



全室広々8.5帖～10帖 賃料77,000円～

賃料表

Rent Roll

位置	賃料	タイプ	間取	広さ	入居時期
105	83,000円	D2	1R	24.90 m <sup>2</sup>	即入居
113	77,000円	H2	1R	23.02 m <sup>2</sup>	即入居
217	78,000円	G1	1R	23.02 m <sup>2</sup>	即入居
402	84,000円	B2	1R	24.15 m <sup>2</sup>	即入居
603	133,000円	L	1LDK	37.35 m <sup>2</sup>	即入居