

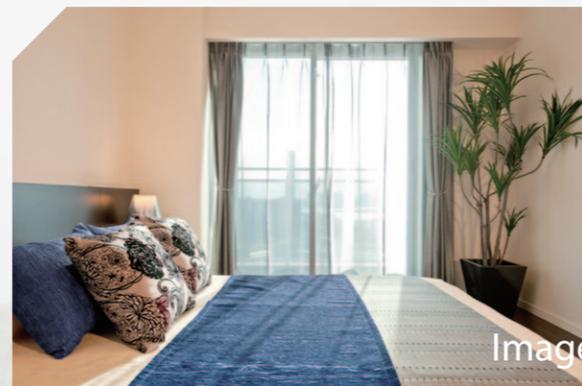
デザイナーズ賃貸マンション IPSE GAKUGEIDAIGAKU イプセ学芸大学

グッドデザイン賞受賞^{※2} 広々空間！洋室9.8帖～13帖！

月額
賃料 **103,000円**～
敷 **1**ヶ月 礼 **0**^{※1}ヶ月

充実の設備仕様

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム | メタル調シャワーヘッド | エフビット・auひかりが利用可能
※別途費用 |
| 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン | お湯張り・追い焚き機能付バス | 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 |
| オートロックの内側から郵便物を受取るウォールスルータイプのメールボックス | ビルトインドラム式洗濯乾燥機有 | 24時間利用可能の建物内ゴミ置場 |
| 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス | 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス | 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し |
| 玄関錠にはダブルロックを採用 | 暖房便座付温水シャワートイレ | 自転車置場
登録料2,160円(税込) |
| 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・ドアガード・鍵デッド防犯サムターン | 清潔感溢れる独立洗面化粧台 | バイク置場(50cc)
月額4,320円(税込) |
| 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用 | 二人入居可能 | 大型バイク置場
月額6,480円(税込) |



Access

東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分
東急東横線「都立大学」駅徒歩14分

Access Map



【物件概要】

名称/イプセ学芸大学 所在地/東京都目黒区柿の木坂 2-3-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/9階建地下1階 総戸数/68戸
築年月/平成19年2月

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 連帯保証人の場合敷金2ヶ月
賃貸保証会社加入条件有(家賃総額の50%～) 当社指定火災保険加入の事(別途費用)
鍵交換費用27,000円(税込) ※1 2017年1月31日まで契約のお客様に限り。 ※2 2007年度受賞



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **2ヶ月**
業務委託料即支払い可

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

グッドデザイン賞受賞^{※2}
 広々空間！洋室9.8帖～13帖！



Image



月額賃料 **103,000**円～

敷 1ヶ月 **礼** 0ヶ月

賃料表

Rent Roll

位置	賃料	共益費	間取	広さ	入居時期
204	103,000円	12,000円	1R	24.80 m ²	即入居
409	122,000円	12,000円	1R	29.55 m ²	即入居
503	106,000円	12,000円	1R	24.80 m ²	即入居
903	131,000円	12,000円	1R	31.60 m ²	即入居

※1 2017年1月31日まで契約のお客様に限ります。 ※2 2007年度受賞