

Gradito Nerima Kasugacho

グラディート練馬春日町

都営大江戸線

「練馬春日町」駅 徒歩1分

都営大江戸線一本で

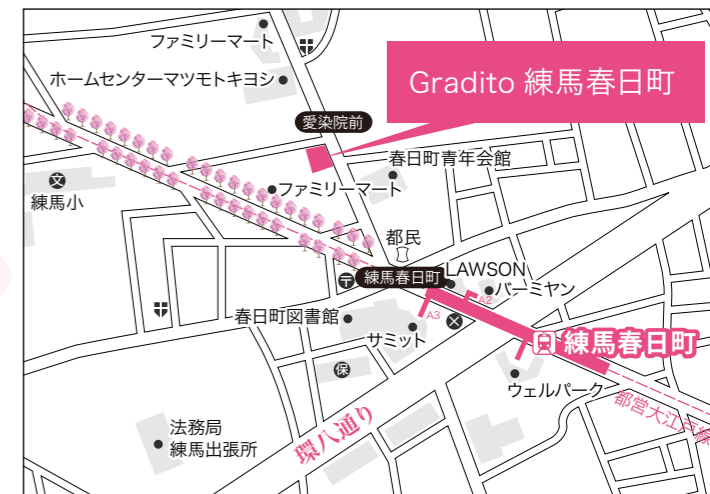
新宿まで21分 / 六本木まで30分



Cタイプ



マンションの近くには、大型スーパーやドラッグストアなど充実!



ペットOK!
別途敷金1ヶ月(償却)

駐車場空き有り
平置・機械式 月極15,750円~

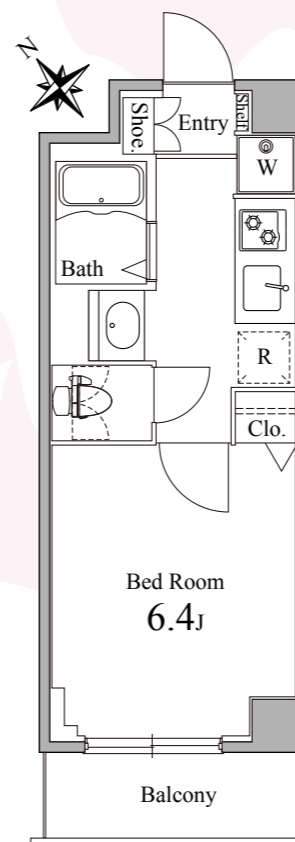
中型バイク
月極 4,200円

SECURITY & SAFETY

- 24時間マンションセキュリティ
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関錠には、ディンプルキーのダブルロックを採用
- 1階住戸のみ不審者の侵入を防ぐ防犯センサーを窓に設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 24時間、荷物の受け取りが可能な宅配ロッカー

HEALTH & COMFORT

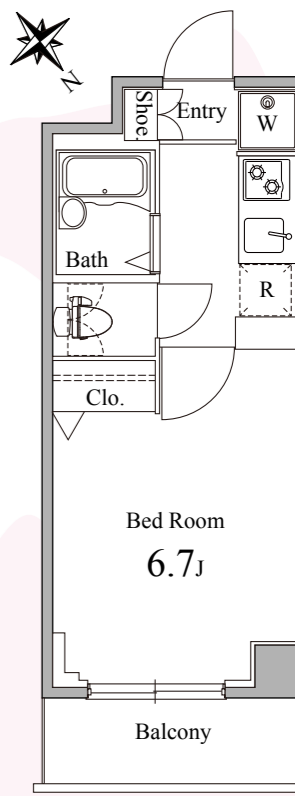
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しく収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 自動お湯張り機能付バス
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- Gyao光 ※別途費用等が必要となります。
- BS・110°CS/CATV ※別途費用等が必要となります。
- 敷地内駐車場 15,750円~/月
- 自転車 3,150円/登録時 バイク 4,200円/月
- 24時間利用可能の敷地内ゴミ置場



A' type 専有面積 22.80㎡
303 77,000円
共益費 8,000円

407号室のみ 礼金無し

C' type 専有面積 21.00㎡
407 75,000円
共益費 8,000円



【物件概要】 名称/グラディート練馬春日町 所在地/東京都練馬区春日町6-5-25 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 築年月/平成18年6月 総戸数/45戸
【契約条件】 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月(407は無し) 賃貸保証加入(賃料総額の40%~) 当社指定火災保険加入料あり 鍵交換代15,750円 共益費8,000円/月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 2階

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555
http://maedacom.jp/ 当社の物件は全て広告掲載可能です

■取引態様:専任媒介 ■手数料: **AD100**
YAHOO! Google
エムズ 前田 **検索**