

新築

LEXE AZEST KAMEIDO

レグゼアゼスト亀戸

JR 総武本線

「亀戸」駅 徒歩 7分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 5分 都営新宿線「大島」駅 徒歩 12分

賃料減額!

最大 9,500円

※2012.1.6 配布マイソクより



新宿駅まで 24分のダイレクトアクセス

安全を守るセキュリティー

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたPRシリンダーキーを採用
- 玄関ドアは、防犯性を高める為2カ所に鍵を設置
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ

快適で清潔な水廻り

- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 給水ホースが外れても水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ

暮らしを豊かにする充実の設備

最大100Mbpsの高速インターネット使い放題!

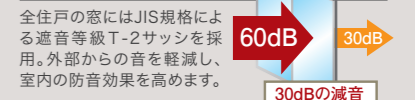
GIGA PRIZE

24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。

24時間低風量換気システム



「T-2等級サッシ」



- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- BS・110°CS ※別途費用等が必要となります。
- 共用部や住戸内に省エネ・超寿命のLEDを採用
- 24時間利用可能の敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利なフルタイム宅配ロッカー
- 自転車置場 4,800円~/2年 50ccバイク置場 月額3,000円
- 大切なペットも一緒に暮らせます。 ※敷金1ヶ月



居室は7帖以上の広々スペース



東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 2F

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
	客付	100%



アトレやマルイ、サンストリートなどの複合施設等お買い物充実！



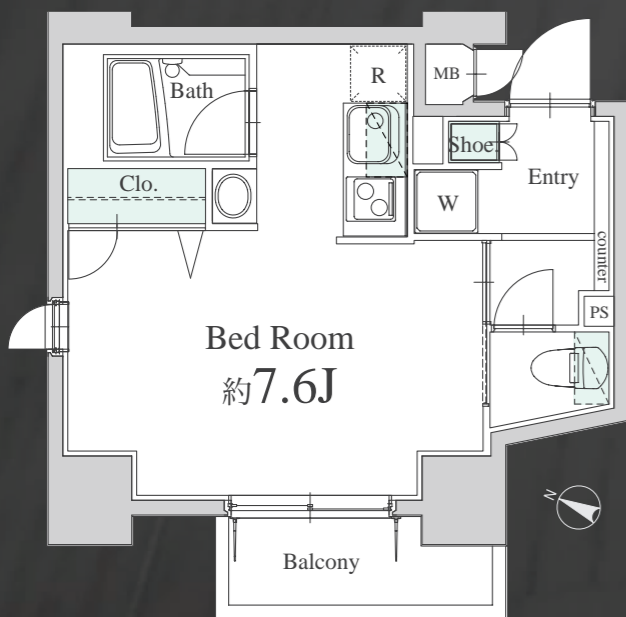
モデルルーム公開中

【物件概要】

名称/レグゼアゼスト亀戸
 所在地/東京都江東区亀戸 7-10-6
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/8階建
 総戸数/22戸
 築年月/平成23年12月
 入居日/即入居

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)
 定期借家1年契約(継続再契約型)
 保証システム加入料
 家賃総額の50%(保証人付は30%)
 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 賃料口座振替手数料525円/月



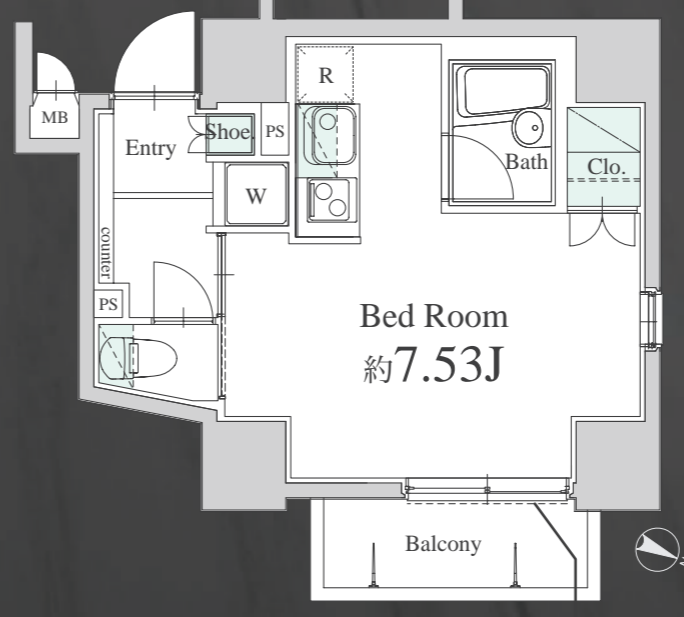
Atype

専有面積 25.40m²
 バルコニー 2.94m²



Btype

専有面積 25.41m²
 バルコニー 4.00m²



Ctype

専有面積 25.29m²
 バルコニー 2.94m²

1階のみ防犯センサーとシャッター付

RENT	RENT	803 C 82,000円↓ 72,500円
701 A 84,500円↓ 75,500円	RENT	703 C 81,500円↓ 72,000円
RENT	RENT	RENT
501 A 83,500円↓ 74,500円	502 B 82,500円↓ 74,500円	503 C 80,500円↓ 71,000円
RENT	RENT	RENT
301 A 82,500円↓ 73,500円	302 B 81,500円↓ 73,500円	RENT
RENT	RENT	RENT
駐輪場	駐車場	エントランス 101 C 77,000円↓ 67,500円

○共益費 10,000円
 ○図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。