

新築

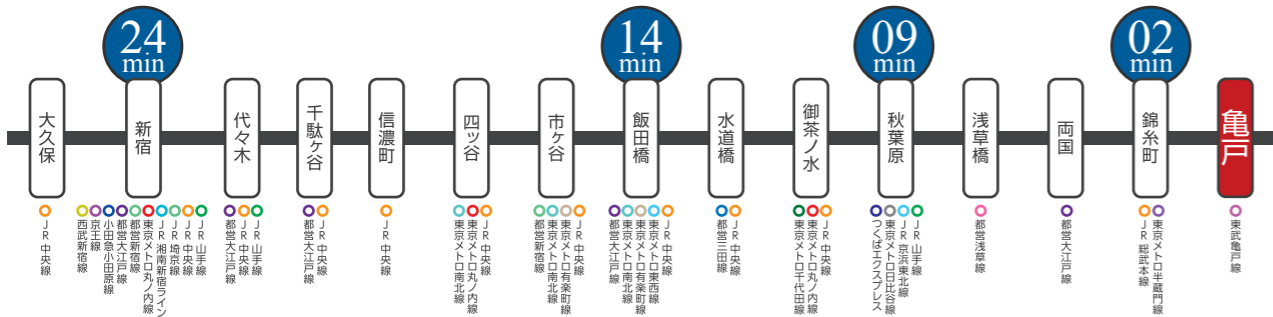
LEXE AZEST KAMEIDO

レグゼアゼスト亀戸

JR 総武本線

「亀戸」駅 徒歩 7分 敷0礼0保証金1

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 5分
都営新宿線「大島」駅 徒歩 12分



新宿駅まで 24分のダイレクトアクセス



アトレやマルイ、サンストリートなどの複合施設他
お買い物充実!

【物件概要】

名称/レグゼアゼスト亀戸
所在地/東京都江東区亀戸 7-10-6
構造/鉄筋コンクリート造
規模/8階建
総戸数/22戸
築年月/平成 23年 12月 16日 予定

【契約条件】

保証金 1ヶ月 (契約時償却)
普通賃貸借 2年契約
保証会社加入条件有 (家賃総額の 40%~)
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し
当社指定引越業者あり

内見できます。全部屋即入居可。

安全を守るセキュリティー

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたPRシリンダーキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ

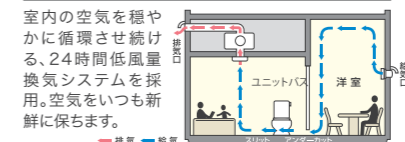
快適で清潔な水廻り

- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 給水ホースが外れても水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ

暮らしを豊かにする充実の設備

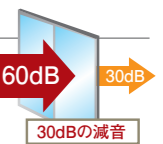
最大100Mbpsの高速インターネット使い放題!
24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。

24時間低風量換気システム



「T-2等級サッシ」

全住戸の窓にはJIS規格による遮音等級T-2サッシを採用。外部からの音を軽減し、室内の防音効果を高めます。

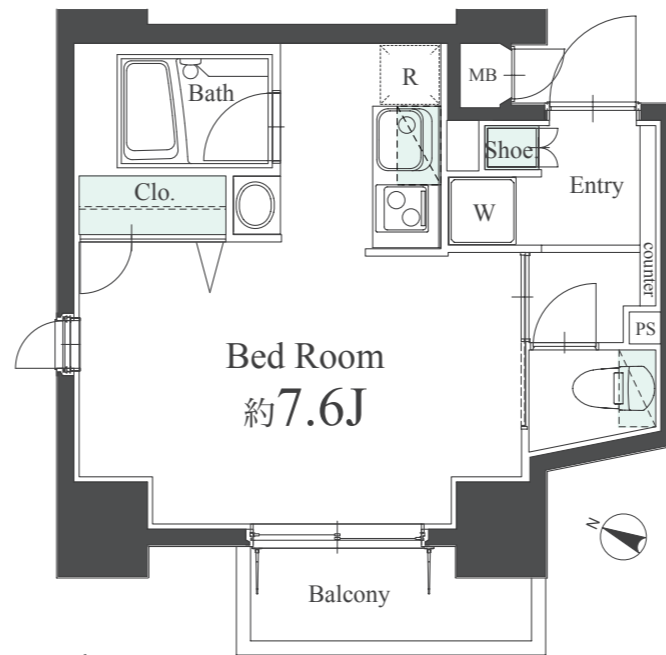


- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- BS・110°CS ※別途費用等が必要となります。
- 共用部や住戸内に省エネ・超寿命のLEDを採用
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利なフルタイム宅配ロッカー
- 自転車置場 4,800円~/2年
50ccバイク置場 月額3,000円
- 大切なペットも一緒に暮らせます。 ※敷金1ヶ月

客付会社様へ		
AD 100		
■取引態様:代理		
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

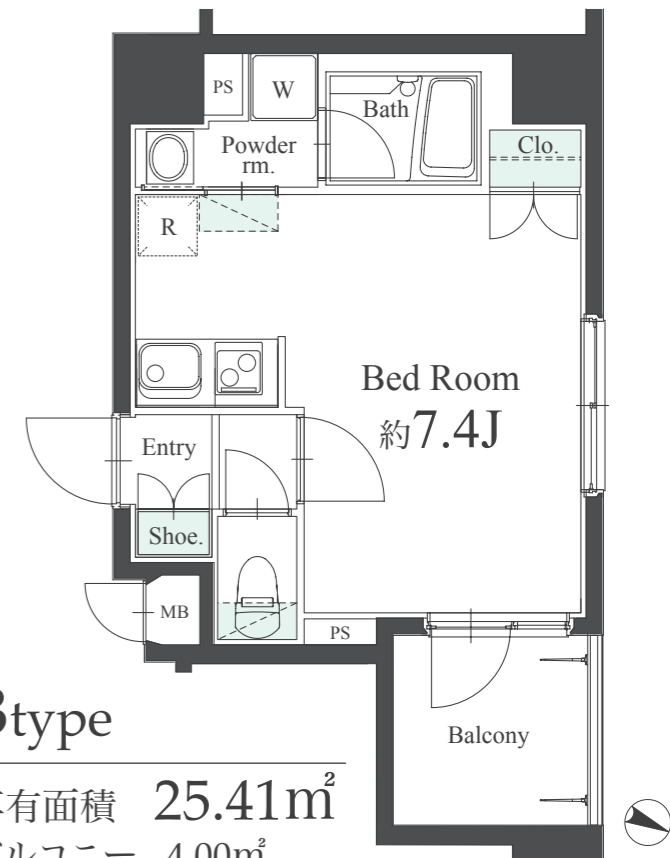


モデルルーム公開中



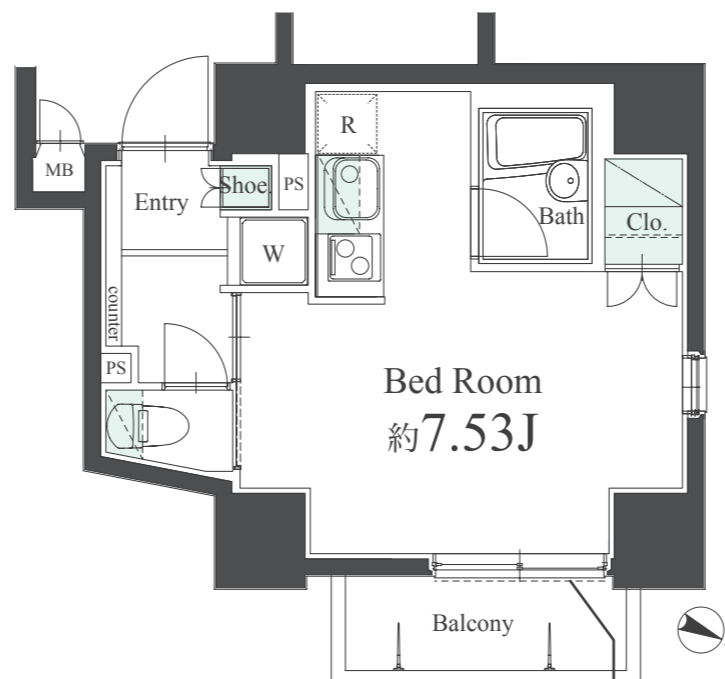
Atype

専有面積 25.40m²
バルコニー 2.94m²



Btype

専有面積 25.41m²
バルコニー 4.00m²



Ctype

1階のみ防犯センサーとシャッター付

専有面積 25.29m²
バルコニー 2.94m²

○共益費 10,000円

○図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

RENT	RENT	803 C
		82,000円
701 A	702 B	703 C
84,500円	83,500円	81,500円
RENT	RENT	RENT
501 A	502 B	503 C
83,500円	82,500円	80,500円
RENT	RENT	RENT
301 A	302 B	303 C
82,500円	81,500円	79,500円
RENT	RENT	RENT
駐輪場	駐車場	エントランス
		101 C
		77,000円