




株式会社 前田 リテイン事業部 御中
東京都渋谷区道玄坂二丁目19番6号 スクエア渋谷2階

申込日：平成 年 月 日

保証不要システムプラン「エムぞう君プラン」加入申込書

お申込の対象商品に印を付けて下さい。

※審査の結果によっては商品プラン変更をしていただく場合もございます。

| 商品種別 | <input type="checkbox"/> エムぞう君  | <input type="checkbox"/> エムぞう君 Hyper  | <input type="checkbox"/> エムぞう君 Plus※1  |
|--------------|--|---|---|
| プラン加入料 | 円 | 円 | 円 |
| 初年度保証料 ※2 | 月額総賃料の50% | 月額総賃料の100% | 月額総賃料の30% |
| 次年度以降 保証料 | 10,500円/年※3 | 10,500円/年※3 | 無料 |

※1 『エムぞう君Plus』のお申込には連帯保証人様が必要となります。連帯保証人は保証する資力のある親族に限ります。

※2 最低金額は5万円(Plusは3万円)となります。

※3 賃料等総額が月額15万円以上の場合は21,000円/年となります。

《お申し込みにあたって》

申込者は、上記プランの内容を確認の上、『エムぞう君プラン』の商品を選び加入を申し込みます。

また別紙『入居申込書』に記入した内容をもとに株式会社前田が審査を行い、事実に違背もしくは記載事項に虚偽があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

別紙「入居申込書」記載の内容に相違ない事を確認し、上記の内容を確認・同意の上、加入を申し込みます。

契約予定日 平成 年 月 日

賃料等合計額 円/月 申込者署名

※上記金額に引落し手数料525円が加算されます。

《審査時必要書類》下記の中から1点をご提出下さい。

免許証 パスポート 保険証★ 住基カード 住民票★

★保険証/住民票の場合は別途契約時に顔写真の提出をしていただきます。

《申込時確認事項》

- 申込者ご本人様に電話<03-3770-3000で発信>で確認をした上で審査をさせていただきます。
- 保証不要システムプラン(エムぞう君プラン)加入契約への申し込みは、契約内容および各保証不要システムプランの説明を受け、その内容を十分に理解した上での申し込みに限らせていただきます。
- 審査時必要書類としてパスポート(写)を提出の場合は、現住所記載のページと旅券番号記載のページをご用意下さい。
- 審査の結果、保証をお断りする場合がございますが、その理由については一切お答えできませんので予め御了承下さい。
- 審査の結果、商品プランの変更および敷金を追加していただく場合もございます。
- 契約後に支払った初回および更新時の保証不要システムプラン料は、原貸借契約終了時および保証不要システムプラン終了時に一切返金されない事を予め御了承下さい。

| | | |
|-------|--|---|
| 社内使用欄 | 平成 年 月 日 | <input type="checkbox"/> エムぞう君 <input type="checkbox"/> エムぞう君Hyper <input type="checkbox"/> エムぞう君Plus |
| 敷金追加 | <input type="checkbox"/> 有 _____ヶ月 <input type="checkbox"/> 無し | <input type="checkbox"/> 保証会社使用 [_____] |
| 備考 | | |

| | |
|----|----|
| 承認 | 審査 |
| | |

個人申込

エムズ・コミュニケーション エムぞう君プラン ご契約の流れ

この度は、当社管理物件へお申し込み頂きありがとうございます。

ご契約の流れ

申込書の記入

- ・申込書と身分証明書の写し(運転免許証、パスポート、保険証、住基カード、住民票のいずれか一つ)をFAX下さい。
- ・エムぞう君Plusでお申込の場合は、連帯保証人様の身分証も合わせて御願います。
- ※外国籍の方の場合、外国人登録証の拡大コピー(両面)をしたものが必要です。



審査

- ・申し込み書類到着後、申込者本人に連絡を致します。

※店舗でお客様にそのままお待ちいただいております。

その場で本人確認させていただきます。

(但し、当社営業時間10:00~18:30までとさせていただきます)

お待ちいただけない場合や時間外の場合は、
申込書に連絡の取りやすい時間帯を必ずご記入いただいております。

- ※連帯保証人プランで契約の場合、連帯保証人様にも連絡を致します。



ご契約日設定

- ・審査終了後、ご契約開始日を決めて頂き(空き予定の物件は除く)契約金のご精算書をお送りさせていただきます。

注) ご契約、ご入金は審査終了後3日以内に行っていただきます。

注) ご契約は仲介業者様にて行っていただきます。

- ※鍵の引き渡しに関しましては当社にて行います

契約時必要書類等(必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

- ① 顔写真付き身分証明書(運転免許証かパスポート、なければ保険証もしくは住民票と顔写真
※外国籍の方は「外国人登録証」をお持ちください。
- ② 申込者と入居者が違う場合、入居者の顔写真付き身分証明書も添付
- ③ ご契約者様名義の銀行届出印と通帳
※賃料の自動引落しの手続きをして頂きます。

<ペットを飼育される場合>

- ① ペットの写真
- ② 狂犬病予防接種証明書(犬の場合)

<駐車場利用の場合>

- ① 入庫予定車の車検証
- ② 運転免許証

<エムぞう君Plusの場合>

【連帯保証人】

- ① 顔写真付き身分証明書
- ② 保証人確約書
- ③ 印鑑証明書(3ヶ月以内発行のもの)



個人申込書

申込日 平成 年 月 日

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|--|--------------|---|------------------------------|----|-----|-----|----|------------------------------|---|
| 物件概要 | 物件種別 | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | | | | |
| | 物件名 | | | | | | | 号室 | | | |
| | 住所 | | | | | | | | | | |
| | 家賃 | 円 | 管理費 (共益費) | 円 | 保証金 | ヶ月 | 敷金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | |
| | 月額合計 | 円 | 駐車場 車種: | 円 | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | 円 | その他 | 525 | 円 | <input type="checkbox"/> バイク | 円 |

初回保証委託料(居住用) 賃料総額の % 円 ※ご契約1年毎に継続保証料として10,500円がかかります。(賃料等総額が月額15万円以上の場合は21,000円/年)

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------------|-------|------|----|---------|--|----|-----|---|---|
| 申込・賃借人 | 氏名 | フリガナ | | | 国籍 | | | | | |
| | | (男・女) | | | 生年月日 | T・S・H | 年 | 月 | 日 | 歳 |
| | 現住所 | 〒 | | | 固定電話 | | | | | |
| | | | | | 携帯電話 | | | | | |
| | 勤務先名 | | | | 勤務先TEL | | | | | |
| | | | | | 職業 | 1.会社員 2.公務員 3.会社経営・役員 4.自営業・自由業 5.パート・アルバイト 6.学生 7.年金 8.無職 | | | | |
| | 勤務先住所 | 〒 | | | 業種 | | | | | |
| | | | | | 所属・役職 | 年収 | 万円 | | | |
| | | | | | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | 給料日 | 日 | |
| | ※勤続年数1年未満の場合は前職をご記入ください。勤務先: | | | | メールアドレス | @ | | | | |
| 入居予定者 | いずれかを選択 1. 申込人のみ 2. 申込人及び家族 3. 申込人以外 | | | | | | | | | |
| | 氏名 | 続柄 | 生年月日 | 性別 | 勤務先・学校名 | 携帯電話 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|--|-------|--------|-------|-----|---|---|---|
| 連帯保証人 | 氏名 | フリガナ | | | 続柄 | | | | | |
| | | (男・女) | | | 生年月日 | T・S・H | 年 | 月 | 日 | 歳 |
| | 現住所 | 〒 | | | 固定電話 | | | | | |
| | | | | | 携帯電話 | | | | | |
| | 勤務先名 | | | | 勤務先TEL | | | | | |
| | | | | 業種 | | | | | | |
| 勤務先住所 | 〒 | | | 所属・役職 | 年収 | 万円 | | | | |
| | | | | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | 給料日 | 日 | | |

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。

| | | | | | | | | | | | |
|------|--|-------|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|
| 入居理由 | | 入居希望日 | H | 年 | 月 | 日 | 契約希望日 | H | 年 | 月 | 日 |
|------|--|-------|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|

| | |
|-------|-----------|
| 仲介会社名 | 住所 |
| ご担当 | TEL: FAX: |

▼申込者は下記の質問にお答え下さい。

現在お持ちの個人名義のクレジットカードをご記入ください。
 VISA JCB Master Amex Diners その他() 持っていない
 お持ちの方: 毎月()日 引落し

1. 申込書は記入漏れの無いようお願い致します。身分証コピーを申込書と共に FAXし下さい。
2. 緊急連絡先は原則親族にてお願いいたします。(連帯保証人とは異なります)

**お申し込み時に店舗でそのままお待ちください。
 その場でご本人確認させていただきます。**

(但し、当社営業時間10:00～18:30までとさせていただきます)
 お待ちいただけない場合や営業時間外の場合は、
 下記にご都合のよろしい時間帯をご記入ください。

※上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。

申込人は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、別紙記載の「契約条項」を承認し、「保証委託契約」を申し込みます。

| 申込者様の連絡の取りやすい時間 | | |
|-----------------|---|---|
| : | ~ | : |

| | | |
|---------------|------------------------|---|
| 契約者本人 (自署) | 上記内容に相違がないことを確認いたしました。 | Ⓜ |
|---------------|------------------------|---|

●お申込時等に登録した個人情報は、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・リテンシステム・火災保険加入をし、指定NTT代理店・引越業者に情報をお知らせするために利用します。



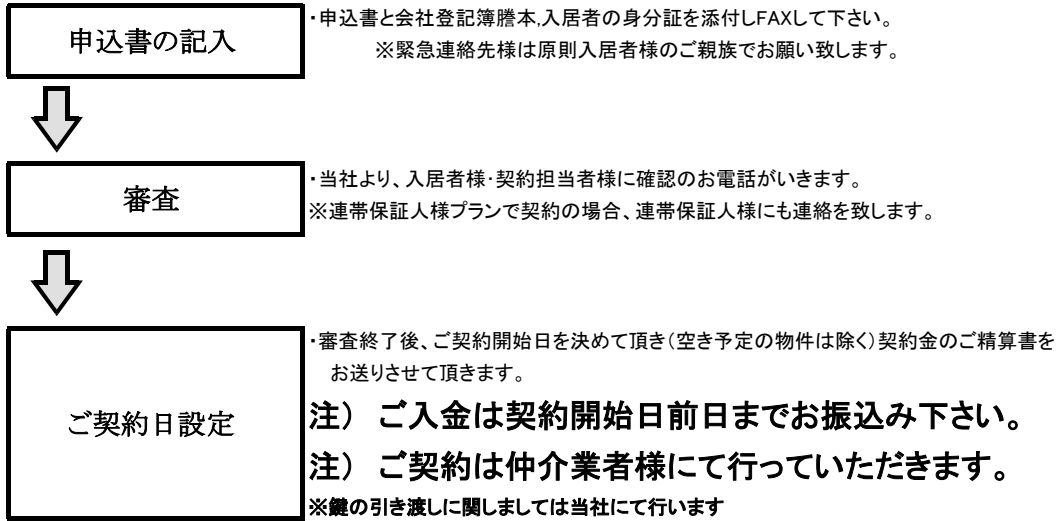
株式会社前田(エムズ・コミュニケーション) FAX:03-3770-4555
 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 SQUARE渋谷2F TEL:03-3770-3000

法人申込

エムズ・コミュニケーション エムぞう君プラン ご契約の流れ

この度は、当社管理物件へお申し込み頂きありがとうございます。

ご契約の流れ



契約時必要書類等(必要書類が揃わない場合はご契約・鍵渡しが出来ませんのでご注意ください。)

- ① 会社概要・・・1部
- ② 会社登記簿謄本(原本)・・・1部
- ③ 社判(持ち出しが不可能の場合は郵送での契約となります。※実印契約になります。)
- ④ 印鑑証明書(原本、発行後3か月以内のもの)・・・1部
- ⑤ 銀行届出印+通帳(契約名義者様口座からの引落しとなります。)
※賃料の自動引落しの手続きをして頂きます。

<ご入居者様にご用意頂くもの>

- ① 顔写真付き身分証明書
(運転免許証かパスポート、もしくは保険証か住民票と顔写真)
※外国籍の方は「外国人登録証」をお持ちください。

<保証人様にご用意頂くもの>

- ① 顔写真付き身分証明書
- ② 印鑑証明書(発行後3か月以内のもの)
- ③ 保証人確約書

<ペットを飼育される場合>

- ① ペットの写真
- ② 狂犬病予防接種証明書(犬の場合)

<駐車場利用の場合>

- ① 入庫予定車の車検証
- ② 運転免許証



法人申込書

申込日 平成 年 月 日

| | | | | | | | | | |
|------|------|--|--------------|------------------------------|-----|---------------------------------|----|--|----|
| 物件概要 | 物件種別 | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | | | |
| | 物件名 | | | | | | 号室 | | |
| | 住所 | | | | | | | | |
| | 家賃 | 円 | 管理費 (共益費) | 円 | 保証金 | ヶ月 | 敷金 | ヶ月 | 礼金 |
| 月額合計 | 円 | 駐車場 車種: 色: | 円 | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | 円 | <input type="checkbox"/> その他() | 円 | <input type="checkbox"/> ペット飼育 <input type="checkbox"/> 有() | |

初回保証委託料(居住用) 資料総額の % ※ご契約1年毎に継続保証料として10,500円かかります。
(資料等総額が月額15万円以上の場合は21,000円/年)

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|------|------|------|----|---------|---------------|---------------|-----|--|--|
| 申込・賃借人 | 法人名 | フリガナ | | | | 設立 | T・S・H 年 月 日 | | | | |
| | 現住所 | 〒 | | | | 事業内容 | | | | | |
| | | | | | | 資本金 | 円 | | | | |
| | | | | | | 年商 | 円 | | | | |
| | | | | | | 公開 | 上場・非上場 | | | | |
| | 従業員数 | 名 | | | | | | | | | |
| | TEL | | | | | FAX | | | | | |
| | 契約担当部署 | | | 担当 | | TEL | () - | | FAX | | |
| | 代表者 | 氏名 | フリガナ | | | | 国籍 | | | | |
| | | 住所 | 〒 | | | | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 歳 | | | |
| 入居者 ※代表者以外の場合記入 | いずれかを選択 1. 代表者 2. 社員 3. その他() | | | | | 国籍 | | | | | |
| | 氏名 | フリガナ | | | | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 歳 | | | | |
| | 住所 | 〒 | | | | 固定電話 | | | | | |
| | | | | | | 携帯電話 | | | | | |
| 現在の家賃 | 円 | | 居住年数 | 年 ヶ月 | | 所属・役職 | 年収 | | 万円 | | |
| 勤続年数 | 年 ヶ月 | | 給料日 | 日 | | | | | | | |
| 同居者 | 氏名 | 続柄 | | 生年月日 | 性別 | 勤務先・学校名 | 携帯電話 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|------|-----|---|--|--------|---------------|----|--|--|
| 連帯保証人 緊急連絡先 | 氏名 | フリガナ | | | | 続柄 | | | | |
| | 現住所 | 〒 | | | | 生年月日 | T・S・H 年 月 日 歳 | | | |
| | | | | | | 固定電話 | | | | |
| | 勤務先名 | | | | | 勤務先TEL | | | | |
| | 勤務先住所 | 〒 | | | | 業種 | | | | |
| 所属・役職 | | | | | | 年収 | | 万円 | | |
| 勤続年数 | 年 ヶ月 | | 給料日 | 日 | | | | | | |

※ご本人の同意を得た上でご記入ください。

| | | | | | |
|------|--|-------|---------|-------|---------|
| 入居理由 | | 入居希望日 | H 年 月 日 | 契約希望日 | H 年 月 日 |
|------|--|-------|---------|-------|---------|

| | | | | | |
|-------|------|--|------|--|--|
| 仲介会社名 | 住所 | | | | |
| ご担当 | TEL: | | FAX: | | |

毎月々の賃料をお振り込み希望の場合はチェックください。
 賃料振込み希望

- 申込書は記入漏れの無いようお願い致します。身分証コピーを申込書と共にFAXして下さい。
- 緊急連絡先は原則親族にてお願いいたします。(連帯保証人とは異なります)

●上記内容にて申込を致します。万一記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立ていたしません。

申込人は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、別紙記載の「契約条項」を承認し、「保証委託契約」を申し込みます。

| | | |
|-----------|---------------------------------|---|
| 記入者本人(自署) | 上記内容に相違がないことを確認いたしました。(契約者との関係) | 印 |
|-----------|---------------------------------|---|

●お申込時等に登録した個人情報、賃貸借契約及び関連する審査・家賃保証・リテンシステム・火災保険加入をし、指定NTT代理店・引越業者に情報をお知らせするために利用します。



株式会社前田(エムズ・コミュニケーション) FAX:03-3770-4555
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 SQUARE 渋谷2F TEL:03-3770-3000