

新築

夏涼しく、冬暖かく

つくばエクスプレス線
八潮駅 徒歩5分

高級仕様賃貸マンション

shu shu cinque

shu shu cinque

新生活応援
キャンペーン!

2万円
プレゼント!!

平成29年2月末日までに
お申し込みいただいた方限定!

二人入居もOK!

| | | |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|
| 秋葉原まで 直通17分 | 大手町まで 22分 (北千住乗り換え) | 新宿(有明)まで 35分 (新御徒町乗り換え) |
| 北千住まで 直通6分 | 浅草まで 直通11分 | 品川まで 33分 |

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



重量鉄骨造
一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。



住宅性能表示制度最高等級「耐震等級3」
大地震による1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない構造の安定性。



高遮音床「シャイド55」を採用
RC造並の遮音性能で快適な毎日。



優れた断熱性「夏涼しく、冬暖かく」
外壁・天井・床に断熱材を敷き詰めることで、建物全体でのトータルな断熱性を追求しています。



ペットOK!



小型犬2匹
飼育可能!

外観から室内まで光触媒仕様。
この物件は空気からこだわります!

消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

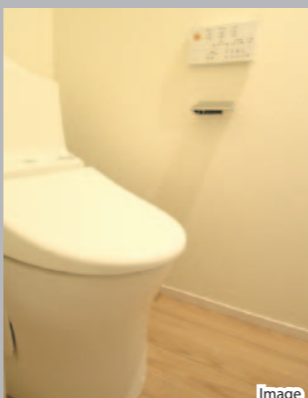
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

1LDK 賃料 72,000円~



子供可
友人同士入居可



【物件概要】
名称/shu shu cinque
所在地/埼玉県八潮市茜町1-2-27
構造/重量鉄骨造
規模/3階建
総戸数/12戸
築年月/平成28年11月20日
入居日/平成28年12月10日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800円
室内抗菌処理代16,200円
事務手数料16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

| | | |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |

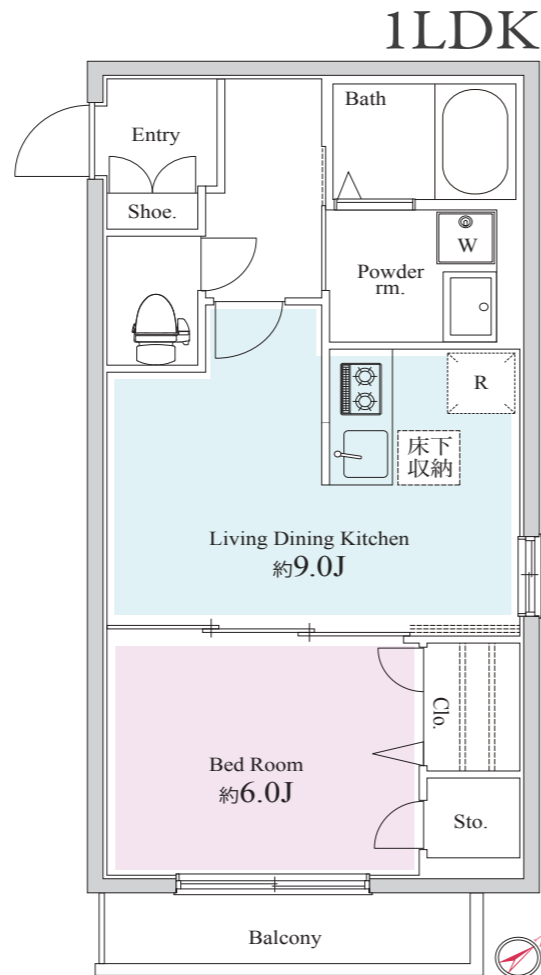
当社の物件は全て広告掲載可能です



充実の設備!女性に嬉しいシャンプードレッサー、オートロック、防犯カメラ、ダブルロック、お湯張り追い焚き機能付バス、暖房便座付温水シャワートイレ!

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- カラーTVモニター付インターホン
- 24時間コールセンター対応
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関錠には、ディンプルキーとダブルロック採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいSHAIDD55(RCスラブ200mm相当)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(各洋室にはなし)
- 雨の日でも気軽にお洗濯浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア
- 玄関にはトール型のシューズボックス
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャンプードレッサー
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 床下収納有(1Fのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- おしゃれに部屋を演出するダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 遮音性に優れた防音サッシとエアタイト、複層ガラス、防犯シャッター
- BS・CS・110°C対応※別途費用
- ペットとの同居が可能小型犬2匹まで(敷金1ヶ月)
- 自転車置場登録料3,240円
- 便利な敷地内ゴミ置場

shu shu cinque (シュシュ ティンクエ) 子供可 友人同士入居可 便利な床下収納有(1Fのみ)



Atype 39.20^m 1LDK

No.101

賃料 **72,000円** 即入居可

No.201

賃料 **74,000円** 即入居可

No.301

賃料 **76,000円** 即入居可

※床下収納は1階のお部屋のみです。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 10,000円