

新築

ハイグレードメゾン・ソレイユ下北沢
通勤通学に! 都心へダイレクトアクセス!

小田急・京王井の頭線

下北沢駅 徒歩6分

賃料減額!!^{※1}

賃料 76,000円~

ペット飼育可!
敷金1ヶ月追加・小型犬または猫

おしゃれなお店も!

東京、下北沢。
話題の地に住もう

清潔感溢れるキッチン

清潔感あるお部屋

広々7帖以上を確保した室内。

雨の筆も服が干せる
浴室換気乾燥機付バス

女性に嬉しい
独立洗面台

お仕事帰りに商店街でお買い物も楽しめます!



【物件概要】

名称/ソレイユ下北沢
所在地/東京都世田谷区代沢5丁目21-12
構造/木造【準耐火、2x4 枠組工法】
規模/3階建 総戸数/11戸
築年月/平成28年9月
入居予定日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月

※1 平成28年8月22日配布のマイソク資料より減額

※新築一斉入居物件の為、
弊社指定の引越業者をご利用いただけます。

審査問題ありません!

EMどう君 プラン対応物件!!



医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%



EMズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

1Rのスペースにゆったりとした1LDKのような空間。



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



jcom受信可
※別途費用



来訪者を確認できる
カラーTVモニター付インターホン



清潔な温水シャワートイレ



二人入居可能



プライバシーに配慮した
メールボックス



大切な衣類を
収納できるクローゼット



敷地内ゴミ置場



防犯対策に優れた
ディンプルキー・ドアガードを採用



jcom利用可能
※別途費用



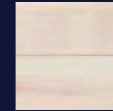
玄関には収納力の高い
シューズボックス



ペット飼育可!

敷金1ヶ月追加・小型犬または猫

お部屋をおしゃれに演出する
フローリングカラー



清潔感のある
ホワイトカラー
(1F)



奥行きのある
ブラウン
(2,3F)



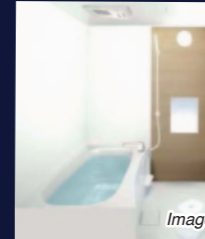
キッチン

環境に配慮した
クリーンな
エネルギーの
IH2口
システムキッチン



朝の身支度も
快適に!
全部屋独立洗面台付

人口大理石素材の
洗面ボウル仕様
独立洗面台。
鏡にはくもりにくい
『くもりシャット!』を
コーティング。



バスルーム

雨の日でも
衣類が干せる
便利な
浴室換気乾燥機

全室バストイレ別 全室独立洗面台 フローリング仕様

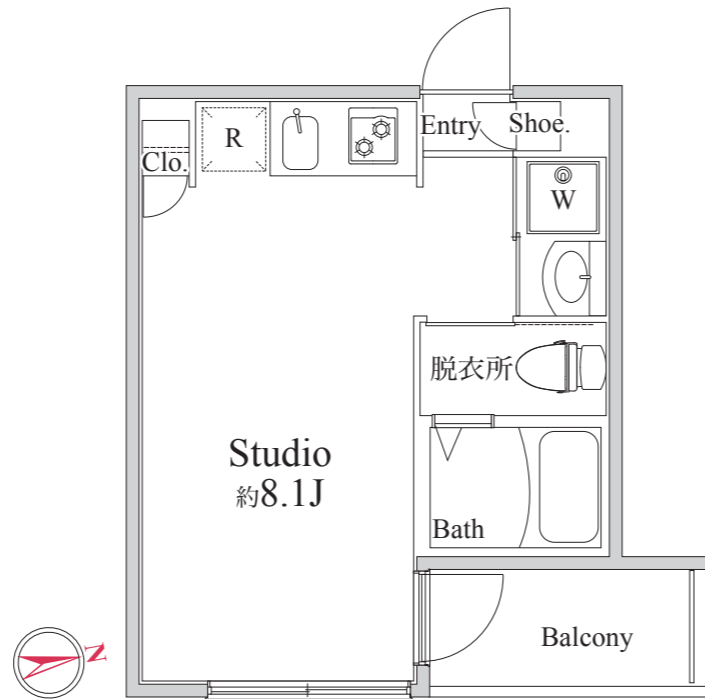
賃料減額!!^{※1}

賃料 **76,000**円~

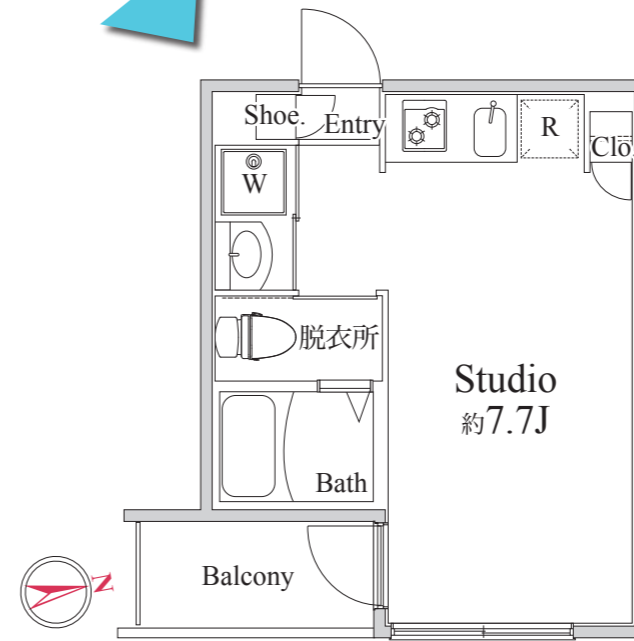
設備の充実に住まう。



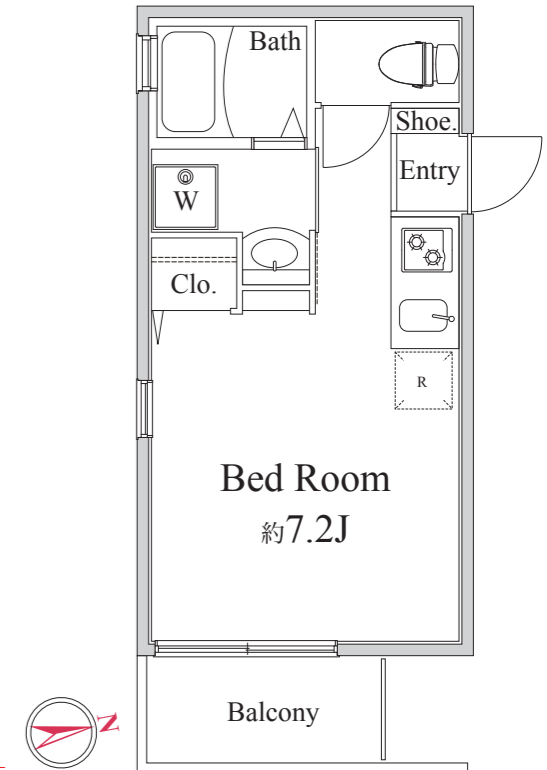
17.90 m²
101号室 ~~82,000~~円 201号室 ~~86,000~~円
77,000円 83,000円



18.44 m²
102号室 ~~81,000~~円
76,000円



17.93 m²
103号室 ~~81,000~~円 203号室 ~~84,000~~円
76,000円 81,000円



17.46 m²
104号室 ~~82,000~~円
77,000円

ハイグレードメゾン・ソレイユ下北沢

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 8,000 円