

新築

都内においても緑を感じる・・・ホテルライクな  
ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション  
スクエアガーデン  
SQUARE GARDEN 池袋



# 東京、山手線内に住もうこの上ない贅沢

上階からはスカイツリー、新宿高層群の町並み、摩天楼の景色を一望。



JR山手線 池袋 徒歩 5分 JR山手線 目白 徒歩 5分 1R 88,000円～ 1LDK 161,000円～



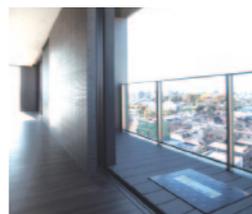
上質の空間仕様をお楽しみください。



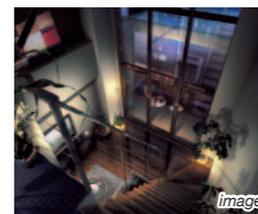
来訪者を迎える高級感あふれるエントランス



高級カーペット仕上げの内廊下



10階以上(一部9階)はバルコニーウッドなどのハイクオリティ仕様



906号室はメゾネットタイプの特別空間仕様。特別な空間をお過ごしください

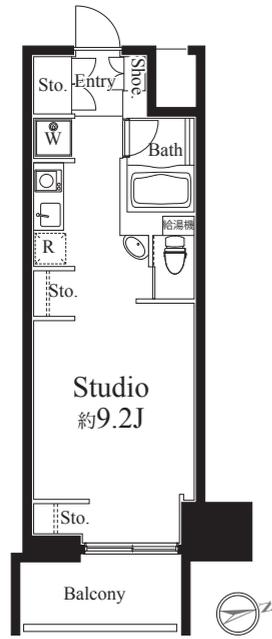
### 【物件概要】

名称/スクエアガーデン池袋  
所在地/東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/11階建  
総戸数/69戸  
築年月/平成27年12月25日(予定)  
入居可能日/平成28年2月14日(予定)

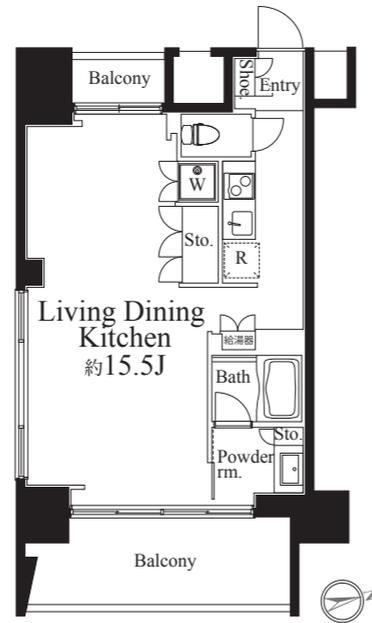
### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約  
敷金1ヶ月 礼金2ヶ月  
保証システム利用料:家賃総額の50%  
(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
事務手数料 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540円/月  
貸主引越業者指定有

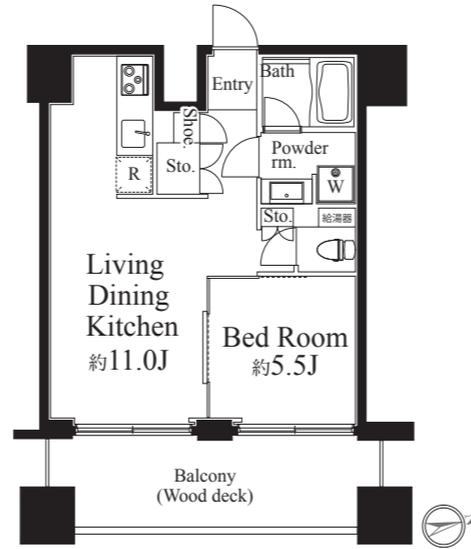
A1type



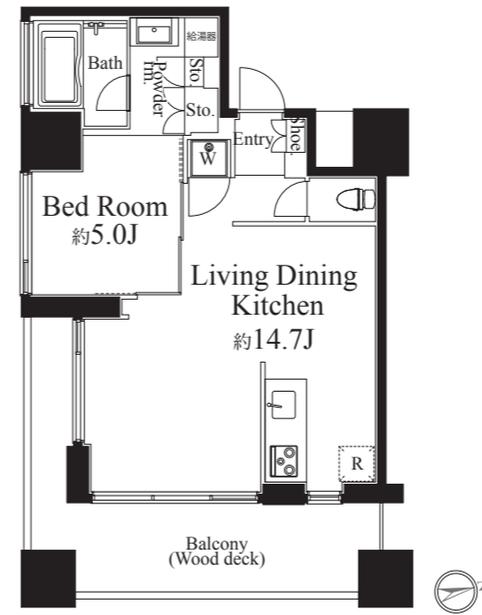
Dtype



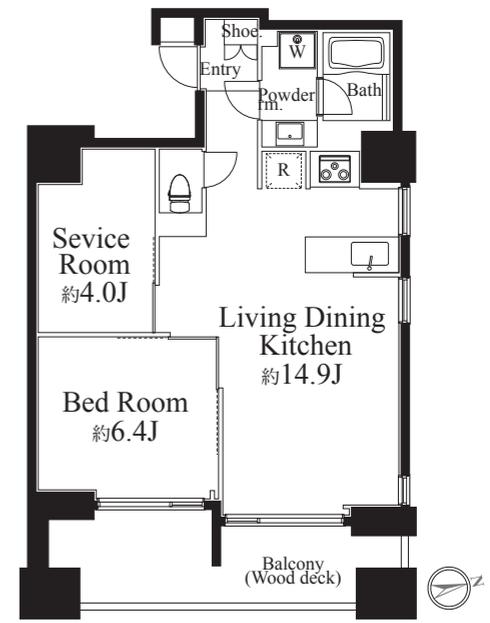
Etype



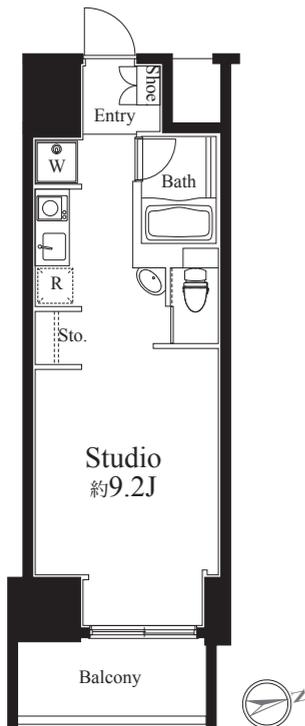
Ftype



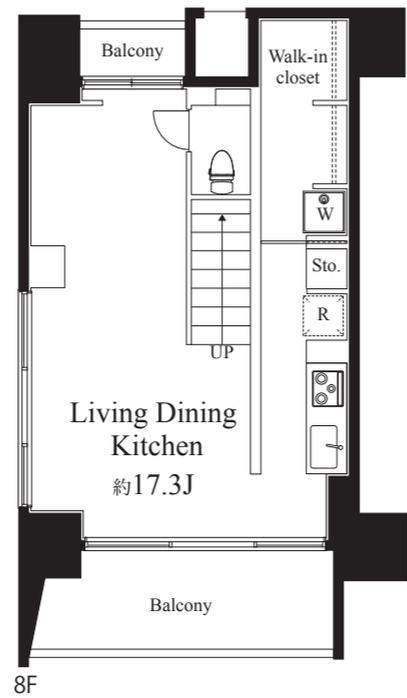
G2type



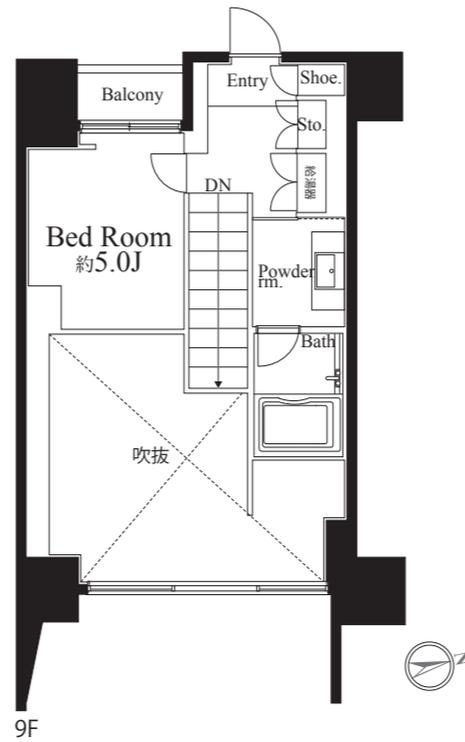
A2type



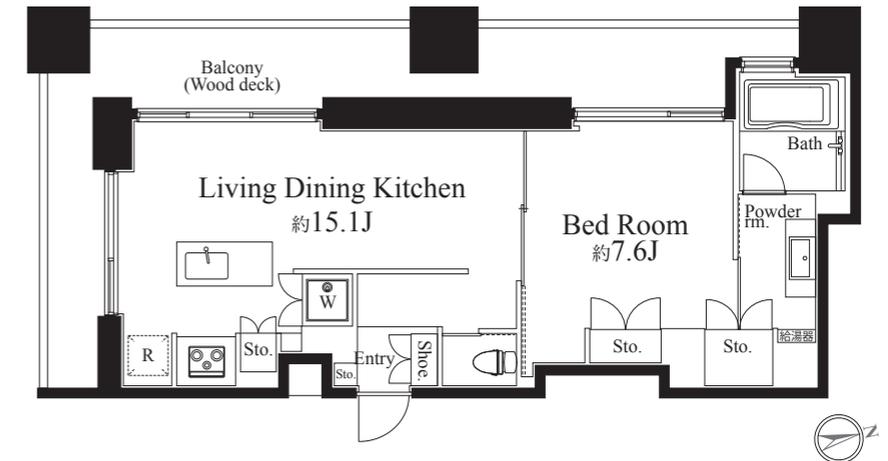
Itype(8-9F) メゾネットタイプ



Jtype



Htype



スクエアガーデン  
**SQUARE GARDEN 池袋 Room Plan**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

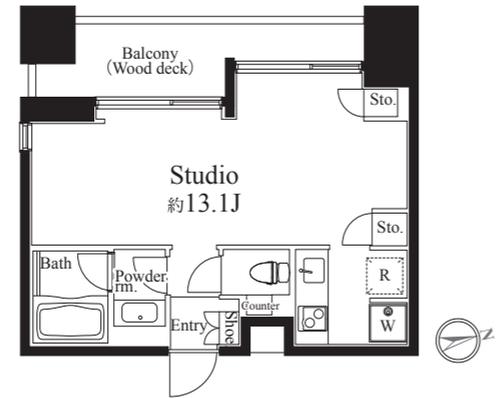
医療健康サービス **24**   
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム   
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

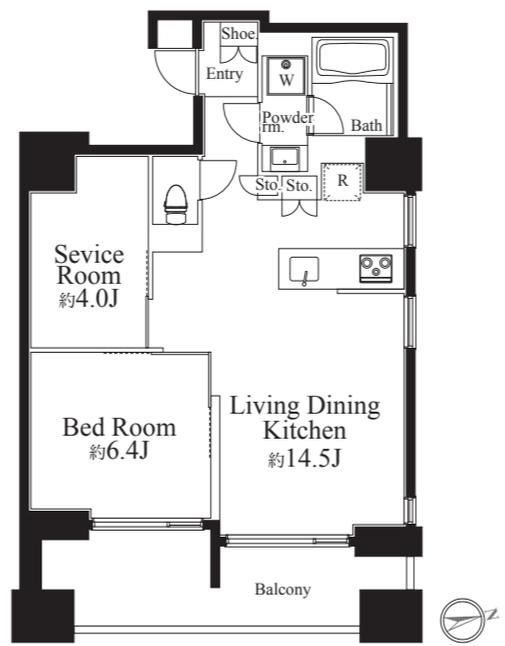
Btype  
(3Fはウッドデッキ付)



Ctype  
(3Fはウッドデッキ付)



G1type



スクエアガーデン **SQUARE GARDEN 池袋** Room Plan

デザイン性・利便性・安全性  
「快適性」優れた上質な設備

- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン  
10階以上は録画機能付
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 安心の防犯窓付エレベーター
- オートロックの内側から郵便物を受取るウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する嫌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い腰高のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 快適なエアコンを1Rに1基 8階までの1LDKには2基設置
- 9階以上の1LDKにビルトインエアコン1基と壁付エアコン1基
- デザイン性の高いキッチンIH1口:A1、A2タイプIH2口:B、C、D、JタイプIH3口:E、F、G1、G2、H、Iタイプ(IH2口RH1口)グリル付:G1、G2、E、F、H
- G1、G2、Hは対面式キッチン
- シングルレバー混合水栓G2、E、F、Hはスライドシャワー付
- G2タイプのみオープンレンジ付
- 24時間低風量換気システム付
- 涼風も使える便利な浴室換気乾燥機(F、H、Iタイプはなし)
- 自動お湯張り・追い焚き機能付オートバス
- 暖房便座機能付清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台
- おしゃれな空間を演出するダウンライト(シーリングライト不可)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 共用部内廊下豪華なカーペット仕上げ
- 101のみ管理規約に基づいて住居兼事務所での使用可(敷金1ヶ月追加)
- 豊島ケーブルネットワーク※別途費用
- BS・110°CS/CATV※別途費用
- 二人同居可能
- バイク置場(原付)月額3,240円
- 駐車場 月額32,400円敷金1ヶ月 敷地内平置き※1LDKタイプのご契約者様優先
- 自転車置場登録料3,240円

この物件はペット不可となります。

足音が響きにくい  
フローリング仕様  
フローリングカラー：濃茶

11	1101 1SLDK G2	1102 1LDK E	1103 1LDK F			1104 1LDK H		
	53.60㎡ 200,000円	38.21㎡ 163,000円	46.09㎡ 194,000円			51.24㎡ 203,000円		
10	1001 1SLDK G2	1002 1LDK E	1003 1LDK F			1004 1LDK H		
	53.60㎡ 198,000円	38.21㎡ 161,000円	46.09㎡ 190,000円			51.24㎡ 200,000円		
9	901 1SLDK G2	902 1R A1	903 1K A2	904 1R A1	905 1R A2	906 1LDK I	907 1K C	908 1K B
	53.60㎡ 196,000円	25.33㎡ 98,000円	25.33㎡ 96,000円	25.33㎡ 98,000円	25.33㎡ 96,000円	59.43㎡ 198,000円	30.16㎡ 113,000円	27.06㎡ 108,000円
8	801 1SLDK G1	802 1R A1	803 1K A2	804 1R A1	805 1R A2	メゾネットタイプのお部屋		807 1K C
	53.60㎡ 189,000円	25.33㎡ 97,000円	25.33㎡ 95,000円	25.33㎡ 97,000円	25.33㎡ 95,000円			30.16㎡ 112,000円
7	701 1SLDK G1	702 1R A1	703 1K A2	704 1R A1	705 1R A2	706 1K D	707 1K C	708 1K B
	53.60㎡ 187,000円	25.33㎡ 96,000円	25.33㎡ 94,000円	25.33㎡ 96,000円	25.33㎡ 94,000円	38.23㎡ 141,000円	30.16㎡ 111,000円	27.06㎡ 106,000円
6	601 1SLDK G1	602 1R A1	603 1K A2	604 1R A1	605 1R A2	606 1K D	607 1K C	608 1K B
	53.60㎡ 185,000円	25.33㎡ 95,000円	25.33㎡ 93,000円	25.33㎡ 95,000円	25.33㎡ 93,000円	38.23㎡ 139,000円	30.16㎡ 110,000円	27.06㎡ 105,000円
5	501 1SLDK G1	502 1R A1	503 1K A2	504 1R A1	505 1R A2	506 1K D	507 1K C	508 1K B
	53.60㎡ 183,000円	25.33㎡ 94,000円	25.33㎡ 92,000円	25.33㎡ 94,000円	25.33㎡ 92,000円	38.23㎡ 137,000円	30.16㎡ 109,000円	27.06㎡ 104,000円
4	401 1SLDK G1	402 1R A1	403 1K A2	404 1R A1	405 1R A2	406 1K D	407 1K C	408 1K B
	53.60㎡ 178,000円	25.33㎡ 91,000円	25.33㎡ 89,000円	25.33㎡ 91,000円	25.33㎡ 89,000円	38.23㎡ 134,000円	30.16㎡ 108,000円	27.06㎡ 103,000円
3	301 1SLDK G1	302 1R A1	303 1K A2	304 1R A1	305 1R A2	306 1K D	307 1K C	308 1K B
	53.60㎡ 175,000円	25.33㎡ 90,000円	25.33㎡ 88,000円	25.33㎡ 90,000円	25.33㎡ 88,000円	38.23㎡ 133,000円	30.16㎡ 111,000円	27.06㎡ 106,000円
2	吹抜	202 1R A1	203 1R A2	204 1R A1	205 1R A2	吹抜		
		25.33㎡ 92,000円	25.33㎡ 90,000円	25.33㎡ 92,000円	25.33㎡ 90,000円			
1	吹抜	101 1K J	エントランスホール・メールコーナー・ゴミ置場					
		43.34㎡ 148,000円						

共益費 12,000円

北西

南東