

# 人気上昇中の注目エリア 「武蔵小杉」

2010年にJR横須賀線が開通し、交通の拠点としても重要性が高まっている「武蔵小杉」。  
駅周辺では大規模商業施設やタワーマンションの開発が進み、住みたい街として順位を急上昇させている、注目の集まる人気のエリアです。  
「コスキカフェ」や「グランツリー武蔵小杉」など、バラエティー豊富な施設がライフシーンを華やかに演出します。

13路線利用可能！都心エリアへもダイレクトアクセス



## ② グランツリー武蔵小杉

グランツリー武蔵小杉は約160テナントが入るセブン&アイグループの旗艦店です。ファッション、インテリア・生活雑貨、レストラン・カフェ、フード、ビューティ・サービスと幅広い施設があります。

## 『ダ・ポッチャーノ』



四国、愛媛の海の幸山の幸をふんだんに使った瀬戸内イタリア料理と本格ピッツァ。ワインも豊富。

MyBeautifulLifeエリア1F

## 『自家製麺 佐野』



自家製粉と数種類の国産小麦を使用した麺とさっぱりと奥深いスープは相性抜群。

HandyforMomsエリア4F

## 『ザ・フレンチトーストファクトリー』



丸型の厚切りパンで焼きあげた“世界一の幸福感”を味わえるフレンチトースト専門店。女子必見です！

Closet&Mirrorエリア2F

## 『シュシュクリエ』



お洒落で可愛いをテーマにしたケーキをパティシエが丁寧に作っています。名物の「むさこ de シュー」も人気です。

MyBeautifulLifeエリア1F

## 『イトーヨーカドー』



豊富な食品の他、衣類、生活雑貨など必要な生活用品を数多く取り揃えています。

MyBeautifulLifeエリア1・3・4F

## GRAND GREEN GARDEN ぐらんぐりんガーデン

様々な種類の季節の樹木や花々を楽しめる、約4,300m<sup>2</sup>の日本最大級の屋上庭園。子供で賑わう噴水スポットやリゾートチックな休憩場所もありのんびり過ごすことが出来ます。



## ③ 武蔵小杉東急スクエア

1階にはファストフードや飲食店、コンビニエンスストアなど、利便性の高い店舗。4階には、幅広いラインナップがあるレストランフロア。5階には、美容室・リラクゼーションなどのサービス店舗が来店しています。東横線ホームから直通でアクセスできるので雨の日も安心。

## 『恵比寿 かつ彩』



素材と技にこだわったとんかつの専門店。厳選した豚肉を野菜やチーズで彩る揚げ物の七変化をお楽しみください。

4F

## 『洋食亭ブラムス』



コンセプトは『ノスタルジックなここ落ち着いた空間』。デミグラスソースをたっぷり使用したオムライスが看板メニュー。

4F

## 『東急ストア』



新鮮な生鮮食品やすぐに食べられるお総菜など「暮らしの便利」をお届けします。

1F

## 『ハンズビー』



東急ハンズが提案するライフスタイルショップ。ステーションリー、ヘルス&ビューティを中心に取り揃えています

4F

## ④ ららテラス武蔵小杉



約70テナントが入る「ららテラス武蔵小杉」。生鮮店舗が並ぶ「小杉マルシェ」から、ファッション、雑貨、フィットネス、料理教室、住まいモール、クリニックモールなどがあります。

## 『ABCクッキングスタジオ』

定番の和食、洋食、中華、エスニックまで充実のカリキュラムがあります。他にもスイーツやキッズコースもあり、親子でも楽しく事が出来ます。

4F

## クリニック施設多数あります

4階フロアに眼科、婦人科、内科、小児科、皮膚科があります。

4F



## ⑨ コスキカフェ

「わきあいあいと共生する」をコンセプトとしたオシャレで最先端なカフェです。カフェスペースの他にキッズスペース、ワークショップスペースがあります。

## ⑪ 喫茶ブラジル

南口を出てすぐにある味のある喫茶店。宮内庁御用達のコーヒー豆を使用した贅沢なコーヒーを味わうことが出来ます。

## ⑤ Foodium武蔵小杉



東急線武蔵小杉駅前のスーパーマーケット。2015年にリニューアルしたばかりで商品のジャンルも豊富に取り揃っています。

## ⑥ デリド武蔵小杉店



JR 千武蔵小杉駅から徒歩1分ほどのスーパーマーケット。深夜一時まで営業しています。

## ⑦ セントラルフィットネスクラブ



横須賀線武蔵小杉駅から徒歩1分のスポーツクラブです。ジム、プール、スタジオ、テニスコートなどがあります。種類豊富なキッズスクールも行っています。

## ⑧ ヴィノスやまざき



ワインの直入型専門ショップ。ワイン・日本酒の造り手の情熱をそのまま皆さまにお届けします。

## ⑩ 西洋菓子フェリシア

猫とケーキのユニークな看板が目印の手作りケーキ店です。店内にはカフェスペースもあり。夏限定で洋菓子店では珍しいかき氷もやっています。

## ⑫ ビストロ30

ワインと料理を気兼ねなく楽しめるビストロです。名物は沖縄やんばる豚を使ったポークナックル！もちろん旬の野菜料理や魚料理もあります。



## ① プラチナスクエア武蔵小杉

JR 湘南新宿ライン・横須賀線 「武蔵小杉」駅徒歩6分 JR 湘南新宿ライン・横須賀線 「武蔵小杉」駅徒歩10分



JR 湘南新宿ライン・横須賀線「武蔵小杉」駅から徒歩6分のポジション。防犯カメラやオートロックなどセキュリティにも配慮した、ハイグレードな新築賃貸マンションです。音楽が部屋中に広がるブルトウズプレーヤーを設置。先進設備を携えて生活空間を豊かに彩る、普遍的な美しさを追求したレジデンスです。

自転車利用でより快適に！

駐輪場も豊富にある武蔵小杉の駅前エリア。物件から駅まで約3分で爽快アクセスです。

駅からの最短ルートがこのムービーでわかります!!