◆SHINJYUKU

商業施設も充実したオフィス街。 オフィスビルが林立するビジネ ス街と、商業施設が集積する繁 華街、2 つの顔を持つ新宿。鉄道 道路も多数乗入れ、都心生活に は欠かせない街です。



◆OTEMACHI

進化を続けるビジネス街。連鎖 型再開発によりビルの建替えが 進む大手町には、三菱UFJモルガン・スタンレー証券も本社移転 を決定。企業が集中するビジネ ス街としてますます魅力を増し ていきます。

SHIBUYA >

新宿、池袋と並ぶ山手3 大副都心の一つ。西武百貨店、東急百貨店、 PARCO、109 (マルキュー)、丸井などの大型商業施設や、公園通り、 センター街、スペイン坂などの 特色のあるストリートなどからなる日本を代表する繁華街です。



IKEBUKURO >

若い世代で賑わうショッピング 街。新宿、渋谷と比肩する東京3 大副都心の1つ。「西武百貨店」 を筆頭に商業施設の集積が著し く、学生を中心とした若年層で 連日賑わっています。



239

◆TOKYO

企業本社が集まる経済の中枢。 名だたる大企業が本社を構える ビジネスエリア。近年では 「KITTE」や「丸の内オアゾ」な どの商業施設も発達し、休日も 盛んに賑わっています。



4UENO

大規模な博物館が密集する文化 の街。8本の在来線と5本の新幹 線が発着する「上野」駅には、商 業施設や企業オフィスの他、博物 館、美術館といった文化施設も 集中しています。

※新宿、池袋、渋谷は浮間舟渡からの分数となっております。※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



【物件概要】

- ■名称/ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア
- ■所在地/東京都板橋区蓮根3丁目14番30号
- ■構造/鉄筋コンクリート造地上5階建
- 築年月/平成27年3月

【賃貸条件】

- ■保証金/2ヶ月(契約時償却)
- ■契約期間/普通賃貸借1年契約(継続更新型)
- ■鍵交換代/19,440円
- ■リテインシステム料/10,800円
- ■室内抗菌処理代/16,200円
- ■事務手数料/16,200円
- ■賃料口座引落とし(振替手数料有り)
- ■当社指定引越業者有
- ■貸主指定保証会社加入

保証人無し/家賃総額の50%(最低保証料5万円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)

■当社指定生活安心総合保険加入

QUALITY&DESIGN



安心の住まい 防犯性強化物件 セキュリティ面もこだわりました 詳しくは裏面をご覧ください。

初めての一人暮らし、女性にも安心。

24時間 365 日警備員が駆けつけます!

セントラル警備保障

都営三田線

「蓮根」駅

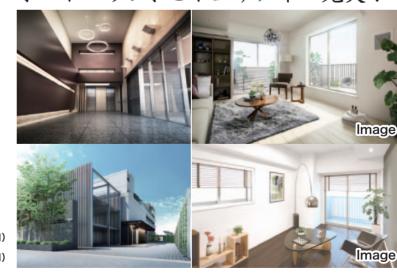
徒歩 6分

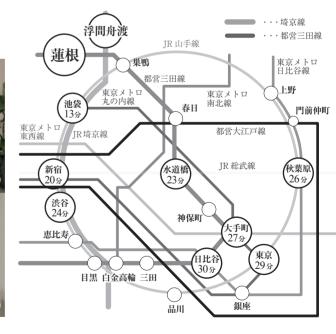
埼京線

「浮間舟渡」駅

徒歩15分

オートロック、セキュリティー充実!







エムズ・コミュニケーション

m'S communication

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

■取引態様:貸主 AD100 AD 即支払可

全部屋賃料 +10,000 円で

敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

(1) 性能評価

女性にも心強い味方、 防犯カメラを敷地内 11台設置。



防犯カメラ付エレベーター 内部の様子が見通せる防犯窓付き のエレベーター。24 時間監視の 防犯カメラも内部に設置していま



防犯カメラ (敷地内 11 箇所) 共用部・エレベーター内に防犯カ メラを設置。トラブルにも迅速に対 応出来るよう 24 時間体制で居住 者の方の安全を見守ります。



防犯窓センサー 全住戸の窓に防犯センサーを設置 しました。センサーが反応すると 警報音が鳴り、同時にセントラル警備保障にも異常信号を送信。万

が一の時も安心です。



足音を響かせない

来訪者を確認できるカラー

玄関錠には、高性能サムターンの

玄関にはピッキング対策に優れた

モニター付インターホン

不審者の侵入を防ぐ

オートロックシステム

ダブルロックを採用

ディンプルキーを採用

「LL-45等級フローリング」を採用

〈建物の耐久性〉

確かな耐久性に与えられる称号 「劣化対策級3」



マイコンメーターで 24 時間集中監視する 安心の LP ガスを使用しています。 (A'B"はオール電化の為除く)



大切なワードローブを美しいまま 収納できるクローゼット



プライバシーに配慮した メールボックス



玄関には収納力の高い シューズボックス



不審者の侵入を防ぐ 防犯センサーを窓に設置



玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード



夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト



住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ



便利な2口キッチン採用 (A'type, B"typeはIHとなります ※オール電化)

LPガスは有害なCO(一酸化炭素)を含まず、 環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降見直されています。

Powder Room パウダールーム



A-Type

静音•洗浄機能付

清潔な温水シャワートイレ

独立洗面台 清潔感溢れる スタイリッシュな デザインの洗面化粧台





壁付シャワー水栓

水溜まりの少ない壁付きタイプの シャワー水栓を採用。凹凸の ないハイパックガードなので 常に美しく保てます。







遮音性能の高いT-2相当等級の 防音サッシュ ※一部除く



共用廊下などには雨でも 滑りにくいノンスリップシート



上階下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井



浴室の床には乾きが早く衛生的な 浴室環境を保つ楽乾フロア



使い勝手の良い洗面に スライドシャワー



24時間低風量換気システム付 浴室換気乾燥機



食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚



自動お湯張りバス ※LPガスのみ対応



室内を快適に保つエアコンを



高速インターネットが可能 (NTT光ネクスト) ※別途費用等が必要となります。



BS·110°CS ※別途費用等が必要となります。



不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ロッカー



1,000円/年



ペットとの同居が可能 小型犬または猫1匹 (敷金1ヶ月)



駐車場 機械式(上段) 月額15,000円 機械式(中下段) 月額12,000円 平置き 月額18,000円 ※要空確認

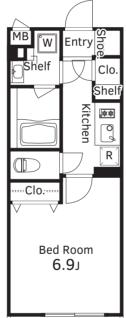


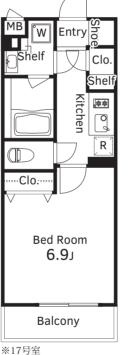
バイク置場(50cc)年額18,000円 ※期間中の解約でも返金なし ※要空確認

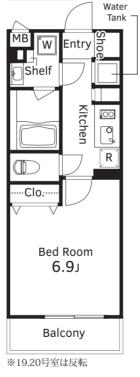


居室に設置

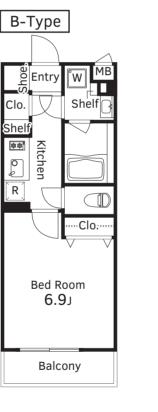


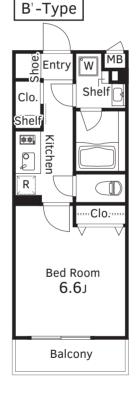


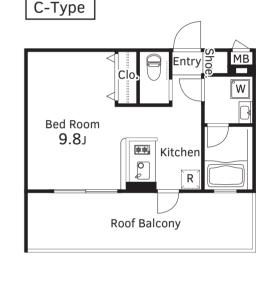












※バルコニーはお部屋ごとに形状が異なります (220号室はルーフバルコニーあり)

RoomPlan -

RoomPlan ———————————————※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費12,000F															共益費12,000円					
5	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT			RENT	RENT	RENT	NT 514 C 25.45㎡ 68,500円		RENT		RENT	
4	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	414 A 25.42㎡ 66,500円	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	318 A' 25.42㎡ 65,500円	RENT	RENT
2	RENT	RENT	RENT	204 B' 25.44㎡ 64,500円		RENT	RENT	RENT	217 A 25.42m 64,500円	RENT	RENT	220 A' 25.42㎡ 68,500円								
1	RENT	RENT	RENT	104 B' 25.44㎡ 62,500円	RENT	RENT	RENT	RENT		119 A' 25.42m 62,500円	RENT									