

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
ラヴィエント浅草言問

賃料74,000円～ 2駅3路線からはじまる素敵なライフスタイル!

「東京」へ10分、「銀座」へ16分、

都営浅草線利用、「浅草橋」駅でJR総武線に乗り換え、「秋葉原」駅でJR山手線に乗り換え。

都営浅草線急行利用、「東銀座」駅で東京メトロ日比谷線に乗り換え。

「新宿」へ18分、「渋谷」へ28分。

都営浅草線利用、「浅草橋」駅でJR総武線に乗り換え、「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え。

東京メトロ銀座線利用、「三越前」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え。

医療健康サービス24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制



毎日賑わいの絶えない「仲見世」。

浅草寺の参拝の楽しみ。土産物屋や、食べ物屋が並ぶ仲見世は、歩くだけでもわくわくします。休日は浅草寺を散策するのもいいかもしれません。



浅草ROX、商業施設も充実。

浅草で最も注目のエリア。再生プロジェクトで街は大変貌を遂げています。昨年、商業施設「ROX」がリニューアル、演芸場も大入り満員です。話題のお店もすぐ!



物件目の前! 「東京スカイツリー」。

観光・お買い物にもってこいの「東京スカイツリー」。夜にはイルミネーションも楽しめます。夏は花火大会も間近! スカイツリーと花火を独り占めできます。

Wキャンペーン中! ※2

## 賃料減額!! & 自転車プレゼント

さらに  
レースカーテン  
プレゼント

【物件概要】

- 物件名/ラヴィエント浅草言問 ■所在地/東京都台東区浅草6丁目26-11
- 構造/重量鉄骨造地上10階建 ■築年月/平成28年7月末
- 総戸数/61戸 ■入居可能日/即入居

【契約条件】

- 普通賃貸借1年契約 ■保証金2ヶ月(契約時償却)
- 保証システム利用料 家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
- リテインシステム料/10,800円 ■室内抗菌処理代/16,200円
- 事務手数料/16,200円 ■鍵交換代/19,440円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入 ■賃料口座振替手数料/540/月

※1 所用時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

※2 11月30日までお申込みの方限定



エムズ・コミュニケーション  
m's communication

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:貸主 AD100 即支払い可!

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

賃料+1万円UPで(1LDKは+2万円)  
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

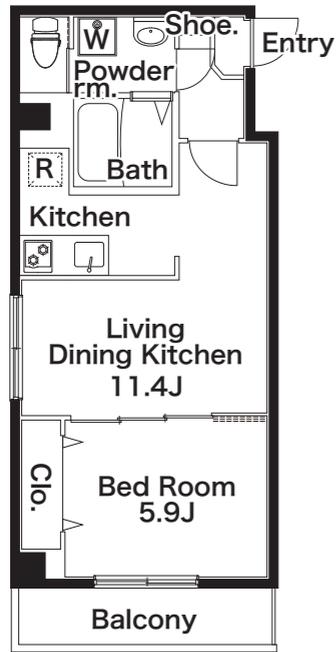
http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

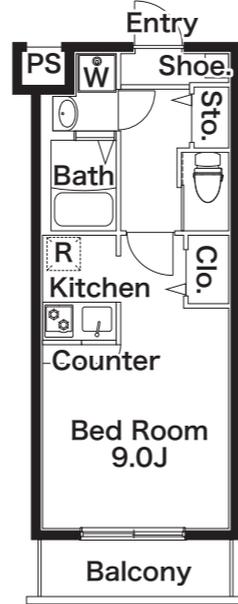
# ラヴィエント浅草言問

プレミアムを感じる、上質の私空間。

## Room Plan 1Kタイプ 74,000円~



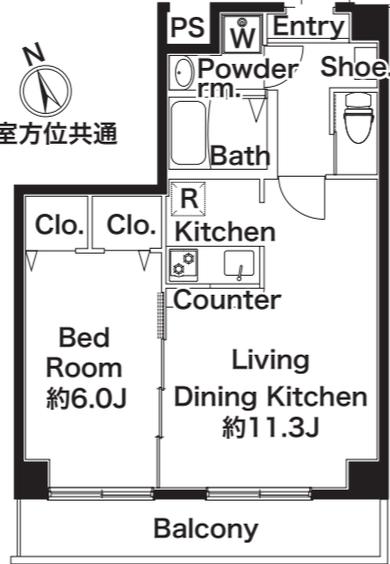
D-type



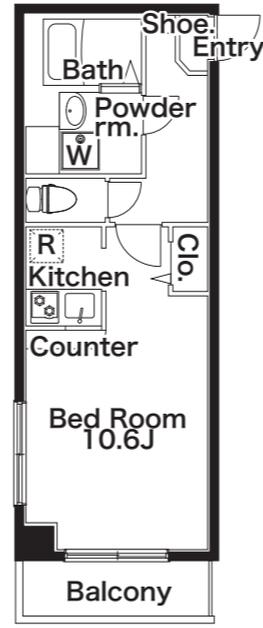
E3-type



全室方位共通



F-type



L-type

共益費別途：各 9,500 円 / 月

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

### 間取りは全14タイプございます!

その他のお部屋の間取りはすぐに送らせて頂きます。  
お問い合わせお待ちしております。

	1004 (I) 54.67 m <sup>2</sup>	1003 (J) 50.17 m <sup>2</sup>	1002 (K) 50.17 m <sup>2</sup>	1001 (F) 40.16 m <sup>2</sup>			
10F							
	904 (I) 54.67 m <sup>2</sup>	903 (J) 50.17 m <sup>2</sup>	902 (K) 50.17 m <sup>2</sup>	901 (F) 40.16 m <sup>2</sup>			
9F							
8F	807 (G) 27.34 m <sup>2</sup>	806 (H) 27.34 m <sup>2</sup>	805 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	804 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	803 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	802 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	801 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
7F	707 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	706 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	705 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	704 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	703 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	702 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	701 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
							1LDK 128,500 円 / 月
6F	607 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	606 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	605 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	604 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	603 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	602 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	601 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
							1LDK 128,000 円 / 月
5F	507 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	506 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	505 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	504 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	503 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	502 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	501 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
							1LDK 127,500 円 / 月
4F	407 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	406 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	405 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	404 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	403 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	402 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	401 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
	1LDK 123,000 円 / 月			1K 74,500 円 / 月			1LDK 127,000 円 / 月
3F	307 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	306 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	305 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	304 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	303 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	302 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	301 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
	1LDK 122,500 円 / 月	1K 74,000 円 / 月					1LDK 126,500 円 / 月
2F	207 (D) 40.14 m <sup>2</sup>	206 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	205 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	204 (E1) 25.08 m <sup>2</sup>	203 (E2) 25.08 m <sup>2</sup>	202 (E3) 25.08 m <sup>2</sup>	201 (F) 40.16 m <sup>2</sup>
	1LDK 122,000 円 / 月	1K 74,000 円 / 月	1K 74,000 円 / 月		1K 74,000 円 / 月		1LDK 126,000 円 / 月
1F	104 (L) 30.24 m <sup>2</sup>	103 (A) 25.23 m <sup>2</sup>	102 (B) 25.20 m <sup>2</sup>	101 (C) 25.84 m <sup>2</sup>			
					駐車場 駐輪場		エントランス メールボックス

### 充実のハイセキュリティー

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 防犯面に心強い鎌デッドボルトと防犯サムターン
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓のついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しく収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)

### 心地良さへの気配りを施した高品位の設備・仕様。

- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 室内を快適に保つエアコン設置 (F,I,J,Kは2基、その他は1基)
- レンジフード付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 自動お湯張り・追い焚き機能付フルオートバス (D,I,J,Kのみ) (A,B,C,E,F,G,H,Lはお湯張り機能のみ)
- 24時間低風量換気システム付(涼風)浴室換気乾燥機
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- ゴミ出しに便利な敷地内ゴミ置場
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 1階住戸に自動電動防犯シャッター付
- BS・110°CS CATV (J:com) ※別途費用
- J:comが利用可能 ※別途費用
- 管理規約に基づいて住居兼事務所での使用可 ※別途敷金1ヶ月
- 二人入居可能
- 自転車置場(60台) 登録料3,240円
- 駐車場大※敷地内平置き 月額43,200円(税込) 幅3500×長5900×高2300  
○駐車場小 月額39,960円(税込) 幅2500×長4900×高2300
- 24時間コールセンター対応

この物件は空気からこだわります!

air quality 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよ! 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)



今すぐ動画で見れます!

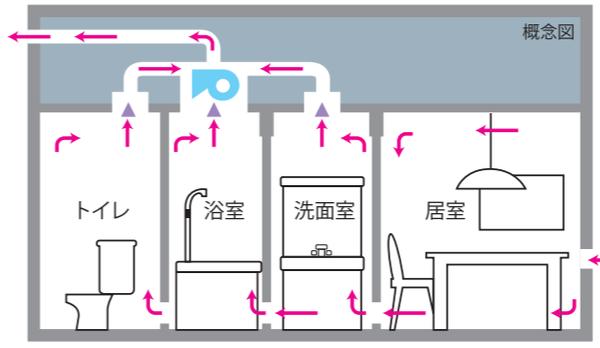
駅からの道のりがわかります!

詳しくはこちらのQRコードをスキャン→

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

(外国籍・風俗・水商売)

エムぞう君  
プラン対応物件!!



### 24時間換気システム機能付!!

いつでも室内をクリーンな空気ですべてるよう、24時間換気システムを採用。住戸内の空気を常に換気・循環させることができます。

- 換気ユニット(24時間換気モード)
- 換気口
- 空気の流れ