

デザイナーレジデンス King House 吉祥寺 A 棟

新築。戸建感覚。

快適

ミストサウナ
床暖房
浴室TV

健康

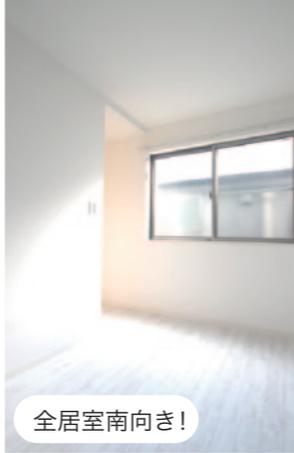
床下用竹炭
磁気活水器

空間

全室広々
1LDK



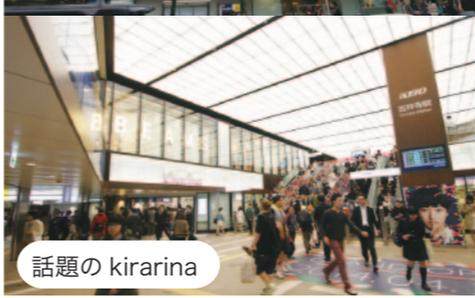
全居室南向き!



マルイも近く、賑わいます。



休日はショッピングも楽しめる



話題の kirarina



井の頭公園も。



インターネット使い放題!!

募集条件変更しました!

1LDK 116,000 円

充実の設備があなたの新生活を応援。

来訪者を確認できる
カラーモニター付オートロック

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

玄関錠には
ダブルロックを採用

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
メールボックス

不在時の荷物の受取に便利な
24時間宅配ロッカー

玄関には収納力の高い
シューズボックス

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

大切なワードローブを
収納できる大型クローゼット

大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
※No.102 No.103

清潔感溢れるスタイリッシュな
デザインの洗面化粧台

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

操作性に優れた
ワイドスイッチ

24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥機

室内を快適に保つエアコンを
2基居室に設置

グリル付の2口ガス
システムキッチン

洗面台に使い勝手の良い
スライドシャワー

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

浴室の床には乾きが早く衛生的
な浴室環境を保つ楽乾フロア

おしゃれな室内を演出する
ライトカラーのフローリング仕上げ

自動お湯張り・追い焚き機能付
オートバス

バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔な温水
シャワートイレ

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

足下から暖かく快適な
床暖房

管理規約に基づいて
ペットとの同居が可能
※別途敷金1ヶ月

駐輪場10台
登録料3,240円

BS・110°CS対応
※別途費用

高速インターネットが
使い放題

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】

名称/キングハウス吉祥寺 A 棟

所在地/東京都武蔵野市吉祥寺本町 3-13-15

構造・規模/木造3階建(準耐火・在来工法)

総戸数/6戸

築年月/平成26年3月末日

入居日/即入居可

【契約条件】

敷金0ヶ月礼金2ヶ月 普通賃貸借1年契約

保証システム利用料 家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別

当社指定賃貸入居者総合保険加入

賃料口座振替手数料 540円/月

JR 中央線 京王井の頭線

「吉祥寺」駅 徒歩10分

※吉祥寺駅前交差点より、徒歩7分



紀伊国屋高級スーパーも
徒歩2分!

ペットOK!

中型犬 2 匹まで※敷金 1 ヶ月

南向きのお部屋です!

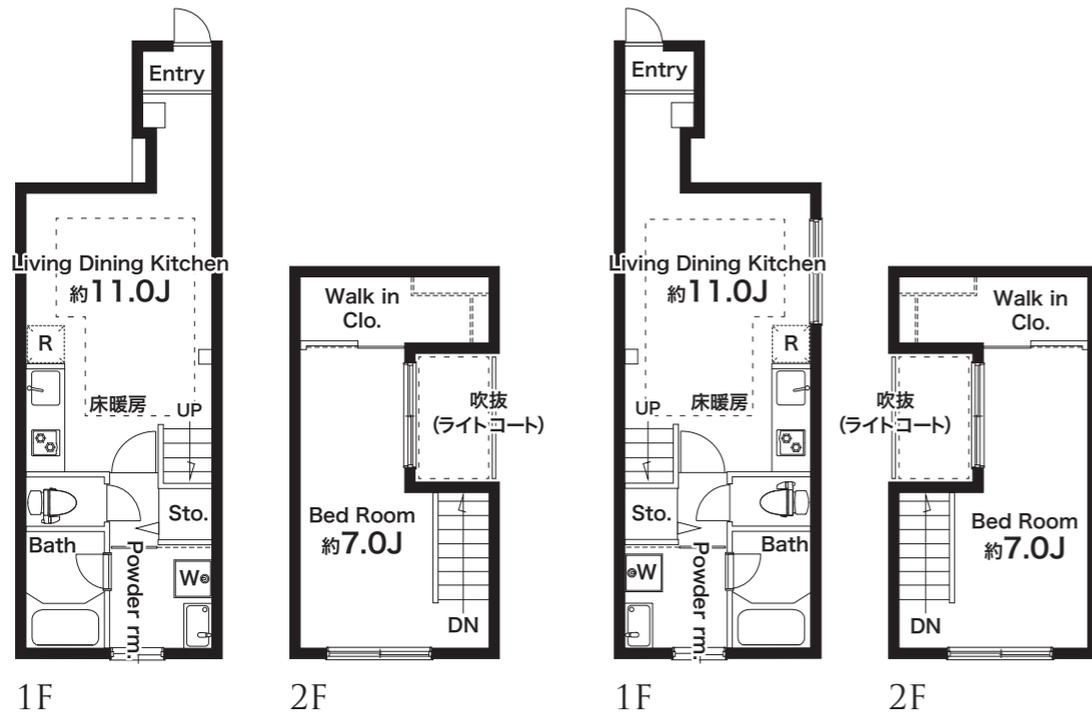
ここがちがう! キングハウス吉祥寺 A 棟!

●空間に開放感を与える吹き抜け(ライトコート)仕様。

吹き抜けの構造は、何と言ってもその開放感。来訪者にインパクトがあり、人気の構造のひとつです。個性のある間取りなので自分らしい空間を作りやすいのもポイント。自分だけのお洒落な空間を演出してみたいかたがでしょうか。

●賃貸なのに、戸建て感覚!? メゾネットタイプの間取り。

話題の“戸建感覚”の良さも人気のポイントで、空間にメリハリをつけて生活できる通常の集合住宅にはないワンランク上の住まい。充実したライフスタイルを応援します!



お部屋全体が、リラクゼーション空間に!



■ミストサウナを導入。
潤いが肌の奥まで浸透。日常で疲れから来る肌荒れ等にハリと弾力が蘇り、肌の汚れや老廃物などを洗い流し、お肌をみずみずしく保つ事が出来ます。バスルームに大型液晶テレビ付



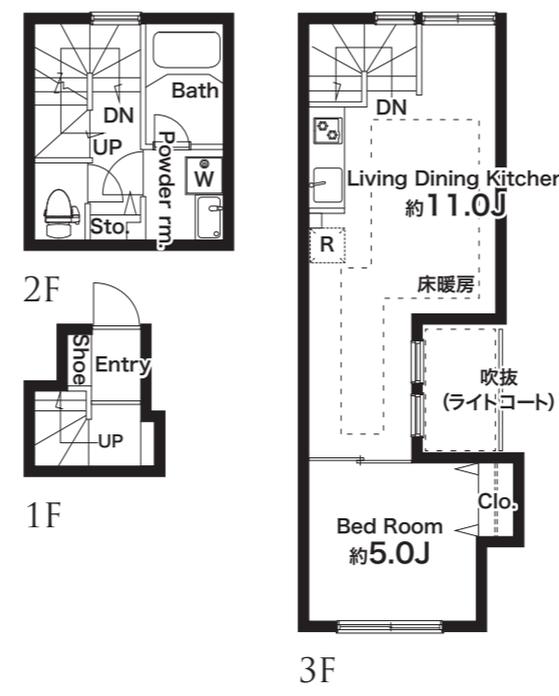
■優しいぬくもりの床暖房
温風が発生しない床暖房なら、空気が乾燥しにくく室内のホコリや花粉を舞い上げることもありません。乾燥肌、喘息、アトピー、花粉症の方にぜひおすすめです。



■パワーグリーン磁気活水器
居住内の全ての配水口から活水が供給されます。イオンを解放・ご飯がおいしく炊ける・肌にやさしい・湯冷めしにくいお風呂・肌が潤うバスタイムが楽しみ etc...



■床下用竹炭
建物1階床下に竹炭を敷布。温度調整・防虫・消臭脱臭効果があります。その他にもマイナスイオン補給・保温効果など、心身をリフレッシュさせてくれます。



No.102 47.46㎡
賃料 116,000円

No.103 47.46㎡
賃料 117,000円

No.202 44.32㎡
賃料 116,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 9,000 円