

★賃貸ハイグレードレジデンス

# グレンパーク半蔵門

敷金1ヶ月礼金0ヶ月



東京メトロ半蔵門線 半蔵門 駅 徒歩 1 分

東京メトロ有楽町線 麴町 駅 徒歩 5 分



ペットとの同居が可能

※別途敷金1ヶ月

自転車置場無料

バイク置場

5,000円(税別)/月  
400ccまで

機械式駐車場

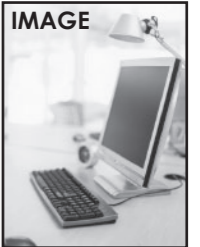
45,000円(税別)/月  
長5300mm×幅2050mm×高1550mm  
重2.3t



## SOHO可能

(住居兼事務所)

※別途敷金1ヶ月



駅徒歩1分の立地から

ビジネスエリアへもらくらくアクセス

東京メトロ有楽町線

飯田橋 4 min

有楽町 5 min

池袋 14 min

東京メトロ半蔵門線

永田町 2 min

大手町 8 min

渋谷 8 min

都心住居をテーマとした質の高い設備・機能を標準設備 入居者の安全性をサポート!

- 3口グリル付システムキッチン(一部除く)
- ビルトインオープン(B・C・Iタイプ以外)
- 追焚き可能フルオートバス
- バスルーム・トイレの独立設計
- 温水タンクレスシャワートイレ
- メディシンボックス・収納付洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 扉付室内洗濯機置場



- カラーモニター付きオートロック
- ディンプルキー&ダブルロック
- 共用部には防犯カメラ
- 防犯窓のついたエレベーター
- ウォールスルーメールボックス



- 大型クローゼット
- エアコンを各居室に設置
- 24時間低風量換気システム
- フローリング
- マルチメディアコンセント

- インターネット光※別途費用
- CATV受信※別途費用
- BS・CS対応※別途費用
- 人感センサーライト
- 宅配ボックス

【物件概要】

名称/グレンパーク半蔵門 所在地/東京都千代田区麴町2-12-1 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建地下1階 築年月/平成15年12月 総戸数/85戸

【契約条件】

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入条件有(賃貸等総額の40%~) 貸主指定火災保険加入の事(別途費用)

鍵交換作業費用要(15,000円 消費税別途) ※早期解約違約金有(一年以内で賃料等1ヶ月分相当額)

※解約予定住戸の場合、解約取消、解約日延長の可能性がございますため、先行契約は不可です。



エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

http://maedacom.jp/gp\_hanzomon/

FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です

■取引態様: 媒介 **AD100**

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索

グレンパーク半蔵門

Atype

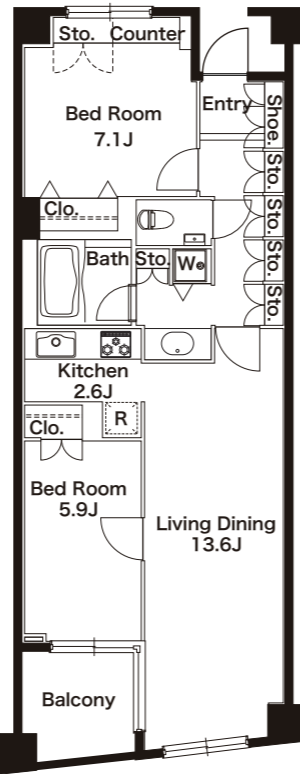


Atype 49.99 m<sup>2</sup>  
1LDK  
No.506 216,000 円  
即入居可  
No.606 218,000 円  
即入居可

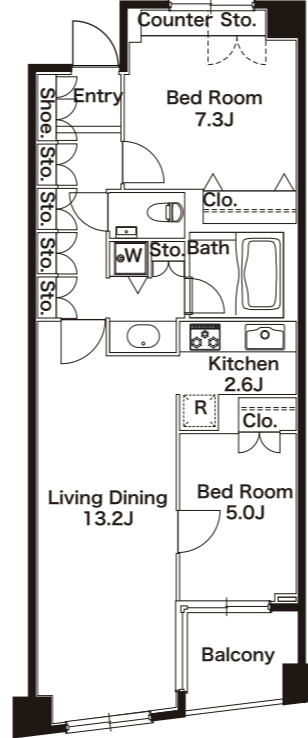
D1type 67.17 m<sup>2</sup>  
2LDK

No.205 272,000 円  
即入居可

D1type

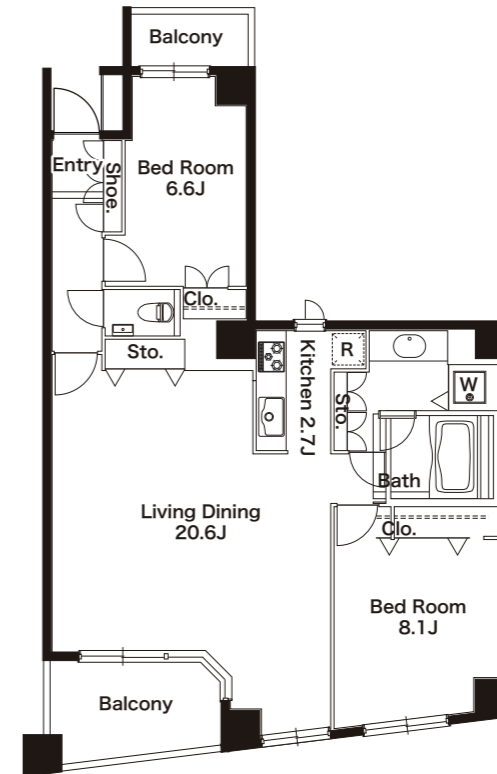


E1type



E1type 64.69 m<sup>2</sup>  
2LDK  
No.404 267,000 円  
即入居可  
No.504 269,000 円  
即入居可  
No.604 271000 円  
即入居可

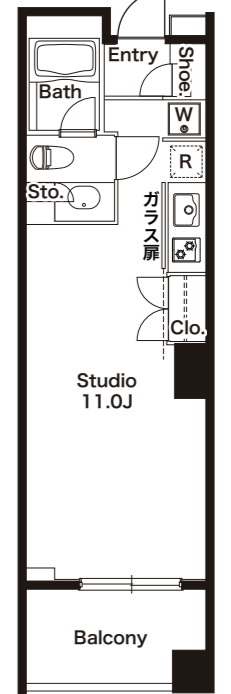
F1type



F1type 83.46 m<sup>2</sup>  
2LDK

No.403 325,000 円  
即入居可

Gtype

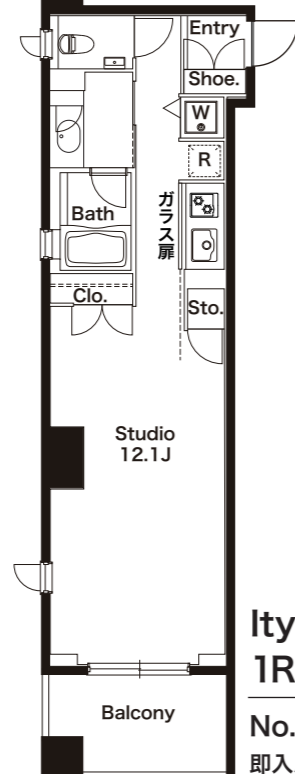


Gtype 31.09 m<sup>2</sup>  
2R

No.410 149,000 円  
即入居可

◎共益費 9,000円  
※図面と現状が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

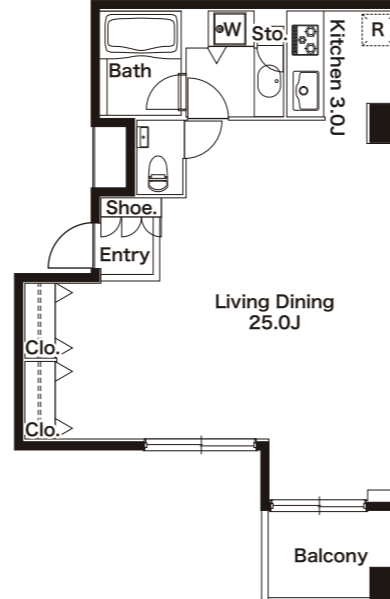
Itype



Itype 36.66 m<sup>2</sup>  
1R

No.212 159,000 円  
即入居可

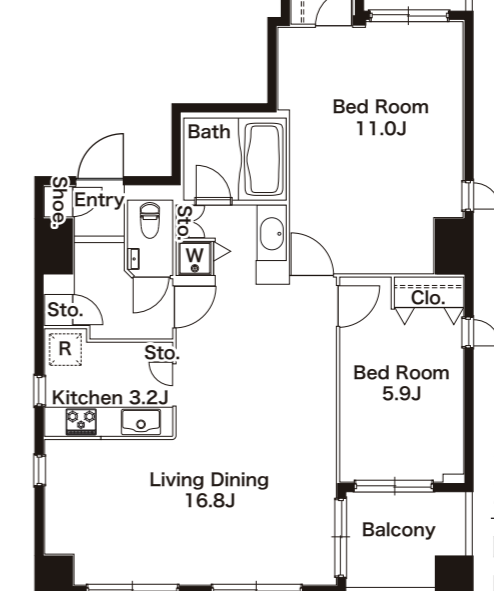
J1type



J1type 58.02 m<sup>2</sup>  
1R

No.202 201,000 円  
即入居可  
No.302 208,000 円  
即入居可

K1type



K1type 79.16 m<sup>2</sup>  
2LDK

No.201 316,000 円  
即入居可